



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2064/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-09-2026 a las 12:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa del uso privativo y normal consistente en la explotación de los puestos nº: 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49, integrados dentro del Mercado Central de Abastos de Sanlúcar de Barrameda

→ Descripción Otorgamiento del Uso de 19 de los puestos integrados en el Mercado Central de Abastos, localizados en el plano adjunto como Anexo IV al Pliego de Condiciones regulador de la licitación, para la explotación de los mismos mediante el ejercicio de las distintas actividades fijadas para cada uno de ellos a propuesta de la Delegación Municipal de Mercados del Excmo. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

→ Valor estimado del contrato 898.442,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.484,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.937,69 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Los puestos 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49 del Mercado Central de Abastos

→ Condiciones Los puestos se deben destinar a las actividades indicada para cada uno en el PCAP. El Canon que resulte de la licitación se revisará anualmente según la variación que experimente el IPC. La concesión de cada puesto está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en el PCAP, aprobado mediante Resolución de fecha 29/05 /2026_Dto. nº2026/623. El 4% de la garantía definitiva establecido en el anuncio se especifica para cada puesto en la cláusula 10 del PCAP. En esta licitación se otorga derecho de tanteo en los términos establecidos en el art. 65 RBELA a los solicitantes iniciales explotadores de los distintos puestos si participan en la licitación.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Trascuesta

... (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

... En el apartado SEGUNDO de la resolución de admisión de ofertas se declaran desierto los lotes que se indican

Condiciones de Licitación

... Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

... Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 17

... Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 6

... Se debe ofertar: A uno o varios lotes

... Nº Lote: 7

Objeto del Contrato: Puesto nº 24 (Frutería)

... Descripción Puesto nº 24 destinado a Frutería

... Valor estimado del contrato 37.284,5 EUR.

... Presupuesto base de licitación

... Importe 1.804,57 EUR.

... Importe (sin impuestos) 1.491,38 EUR.

... Lugar de ejecución

... Subentidad Nacional Cádiz

... Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

... España

Desierto

Motivación

... Fecha del Acuerdo 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

... Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

... Nº Lote: 9

Objeto del Contrato: Puesto nº 26 (Frutería)

... Descripción Puesto nº 26 destinado a Frutería

... Valor estimado del contrato 27.814,75 EUR.

... Presupuesto base de licitación

... Importe 1.346,23 EUR.

... Importe (sin impuestos) 1.112,59 EUR.

...

Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> España

Desierto

Motivación

...> Fecha del Acuerdo 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

...> Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

...> N° Lote: 13

Objeto del Contrato: Puesto nº 43 (Carnicería)

...> Descripción Puesto nº 43 destinado a Carnicería

...> Valor estimado del contrato 27.989 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 1.354,67 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 1.119,56 EUR.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> España

Desierto

Motivación

...> Fecha del Acuerdo 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

...> Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

...> N° Lote: 15

Objeto del Contrato: Puesto nº 45 (Carnicería)

...> Descripción Puesto nº 45 destinado a Carnicería

...> Valor estimado del contrato 85.886,25 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 4.156,89 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 3.435,45 EUR.

...> Lugar de ejecución
...> Subentidad Nacional Cádiz
...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> España

Desierto

Motivación

...> Fecha del Acuerdo 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

...> Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

...> N° Lote: 16

Objeto del Contrato: Puesto nº 48 (Carnicería)

...> Descripción Puesto nº 48 destinado a Carnicería

...> Valor estimado del contrato 56.887 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 2.753,33 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 2.275,48 EUR.

...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> España

Desierto

Motivación

...> Fecha del Acuerdo 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

...> Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

...> N° Lote: 17

Objeto del Contrato: Puesto nº 49 (Bar con cocina y sin música)

...> Descripción Puesto nº 49 destinado a Bar con cocina y sin música

...> Valor estimado del contrato 142.077 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 6.876,53 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 5.683,08 EUR.

...> [Lugar de ejecución](#)
...> [Subentidad Nacional](#) Cádiz
...> [Código de Subentidad Territorial](#) ES612

[Dirección Postal](#)
...> [España](#)

Desierto

Motivación

...> [Fecha del Acuerdo](#) 14/08/2026

Información Sobre las Ofertas

...> [Número de ofertas recibidas de PYMEs](#) 0

Garantía Requerida Definitiva

...> [Porcentaje](#) 4 %

Plazo de constitución

...> 10 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

...> **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

...> [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

...> Baños, 8
...> (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

...> [Teléfono](#) +34 956388080
...> [Correo Electrónico](#) atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

...> **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

Dirección Postal

...> Baños, 8
...> (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

...> [Teléfono](#) +34 956388080
...> [Correo Electrónico](#) atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

...> Hasta el 09/07/2026 a las 23:59

Proceso de Licitación

...> De conformidad con lo establecido en la normativa patrimonial andaluza las concesiones se otorgarán mediante procedimiento abierto, remitiendo esta normativa a lo establecido en la LCSP. El art. 9 de la LCSP establece que las concesiones están excluidas de esta ley salvo que su normativa específica expresamente declare su aplicación como es el caso, resultando de aplicación, por tanto, lo establecido en el art. 131 de la LCSP

...> [Procedimiento](#) Abierto

...> [Tramitación](#) Ordinaria

...>

Tramitación del Gasto Ordinaria

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/06/2026 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 29/06/2026 a las 13:00
- Observaciones: 20 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la PCSP

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- Descripción Se trata de concesiones administrativas de los puestos del Mercado Central de Abastos y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Oferta Económicas y Documentación

- Apertura sobre oferta económica
- En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público en consonancia con la normativa de contratación vigente. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente a los interesados.

Lugar

- Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

- Baños, 8
- (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EKQ3UTa%2FQkw3v Lk2DU2Ddg%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR CANON
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Puntuación= Oferta Licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

