



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1560/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2025 a las 13:22 horas.



Contratación del Servicio para la adaptación del ascensor del Residencial Azabache I, Bloque 2, para cumplir con el requerimiento de la OCA tras inspección técnica; a adjudicar mediante procedimiento simplificado abreviado

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.322 EUR.

→ Importe 29.429,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.322 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: 30 días naturales desde la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación cuya notificación se efectuará a través de la plataforma de contratación del sector público

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache I, Bloque 2, sito entre la Ctra. de Chipiona-Paseo de Las Palmeras-Calle Arrayán de Sanlúcar de Barrameda
SANLÚCAR DE BARRAMEDA

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 42416000 - Ascensores, montacargas de cajón de vía inclinada, aparatos de elevación, escaleras mecánicas y pasillos móviles.

→ 45313000 - Instalación de ascensores y escaleras mecánicas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.odt](#)

→ [Anexo II.odt](#)

→ [Anexo III.odt](#)

→ [DEUC_AUTORRELLENABLE.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido en el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ITmhs5TxRff5Rey58Yagpg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ N0%2FZA%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/10/2025 a las 12:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Fax +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Fax +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ BAÑOS, 8

→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

---> Fax +34 956388080

---> Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

---> Hasta el 01/10/2025 a las 19:00

---> Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE ÚNICO

---> Apertura sobre oferta económica

---> Se hará por la Unidad Técnica de Contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación.

Tipo de Acto : Privado



Objeto del Contrato: Contratación del Servicio para la adaptación del ascensor del Residencial Azabache I, Bloque 2, para cumplir con el requerimiento de la OCA tras inspección técnica; a adjudicar mediante procedimiento simplificado abreviado

...> Descripción del procedimiento

Realización de actuaciones de reparaciones para actualización a normativa del ascensor ubicado en el Residencial Azabache I, Bloque 2, para cumplir con el requerimiento del Organismo de Control Autorizado (OCA) tras inspección técnica, realizando los trabajos de manera adecuada a la normativa vigente, en condiciones óptimas de utilización, habitabilidad, seguridad, eficiencia energética, funcionalidad y seguridad y salud de los trabajadores.

...> Valor estimado del contrato 24.322 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 29.429,62 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 24.322 EUR.

...> Clasificación CPV

...> 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

...> 42416000 - Ascensores, montacargas de cajón de vía inclinada, aparatos de elevación, escaleras mecánicas y pasillos móviles.

...> 45313000 - Instalación de ascensores y escaleras mecánicas.

...> Plazo de Ejecución

...> 30 Día(s)

...> Observaciones: 30 días naturales desde la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación cuya notificación se efectuará a través de la plataforma de contratación del sector público

...> Lugar de ejecución

...> Residencial Azabache I, Bloque 2, sito entre la Ctra. de Chipiona-Paseo de Las Palmeras-Calle Arrayán de Sanlúcar de Barrameda

...> Condiciones Los trabajos se deben ejecutar conforme se establece en el PPT y según las indicaciones que, en su caso, dé el responsable del contrato

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

...> CTRA. DE CHIPIONA

...> (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

...> Prórrogas: No está prevista la prórroga del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

...> Combatir el paro - El adjudicatario deberá mantener la plantilla de trabajadores/as adscritos a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral

Condiciones de Licitación

...> Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

Requisitos de participación de los licitadores

...> Título habilitante Justificación de que la entidad que forme parte del procedimiento está acreditada y autorizada para la

realización de los trabajos objeto del contrato

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE ÚNICO
- **Descripción** Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCSP: Declaración Responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (Oferta Económica), Anexo II, Anexo III y Justificación de empresa acreditada y autorizada para hacer los trabajos objeto del contrato

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : $P = (\text{Mejor oferta} - \text{la menor}) / \text{Oferta a Valorar} \times 10$ puntos

Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

Contacto

- **Fax** +34 956388080
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA**

Dirección Postal

- BAÑOS, 8
- (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España
- ES612

Contacto

- **Fax** +34 956388080
- **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 17/10/2025 a las 13:00

... Se aceptará factura electrónica

... Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

... En los términos y condiciones establecidos en el art. 215 de la LCSP

ID 0000017033839 | UUID 2025-001044852 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 17 Sep 2025 13:22:22:483 CEST N.Serie
73607494423590161954919003041364504864 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023