



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2064/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2026 a las 10:51 horas.



Concesión Administrativa del uso privativo y normal consistente en la explotación de los puestos nº: 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49, integrados dentro del Mercado Central de Abastos de Sanlúcar de Barrameda

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 898.442,25 EUR.

→ Importe 43.484,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.937,69 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Los puestos 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49 del Mercado Central de Abastos SANLÚCAR DE BARRAMEDA

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.odt](#)

→ [ANEXO II.odt](#)

→ [PLANO.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Se trata de concesiones administrativas de los puestos del Mercado Central de Abastos y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De conformidad con lo establecido en la normativa patrimonial andaluza las concesiones se otorgarán mediante procedimiento abierto, remitiendo esta normativa a lo establecido en la LCSP. El art. 9 de la LCSP establece que las concesiones están excluidas de esta ley salvo que su normativa específica expresamente declare su aplicación como es el caso, resultando de aplicación, por tanto, lo establecido en el art. 131 de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EKO3UTa%2FQkw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Nº de Lotes: 17

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/06/2026 a las 12:00

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11549) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11549) Sanlúcar de Barrameda España

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Plazo / Horario

→

De las 10:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/06/2026 a las 13:00

→ Observaciones: 20 días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la GMU de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la PCSP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Oferta Económicas y Documentación

→ Apertura sobre oferta económica
→ En fecha posterior a la finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público en consonancia con la normativa de contratación vigente. No obstante, si existiese algún empate se citará posteriormente a los interesados.

Lugar

→ Sala de Juntas de la GMU

Dirección Postal

→ Baños, 8
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa del uso privativo y normal consistente en la explotación de los puestos nº: 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49, integrados dentro del Mercado Central de Abastos de Sanlúcar de Barrameda

→ Descripción del procedimiento

Otorgamiento del Uso de 19 de los puestos integrados en el Mercado Central de Abastos, localizados en el plano adjunto como Anexo IV al Pliego de Condiciones regulador de la licitación, para la explotación de los mismos mediante el ejercicio de las distintas actividades fijadas para cada uno de ellos a propuesta de la Delegación Municipal de Mercados del Excmo.

Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda

→ Valor estimado del contrato 898.442,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.484,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.937,69 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Los puestos 5, 7, 8-9, 11, 13-14, 22, 24, 25, 26, 32,37, 41, 43, 44, 45, 48 y 49 del Mercado Central de Abastos

→ Condiciones Los puestos se deben destinar a las actividades indicada para cada uno en el PCAP. El Canon que resulte de la licitación se revisará anualmente según la variación que experimente el IPC. La concesión de cada puesto está sujeta a las condiciones y obligaciones establecidas en el PCAP, aprobado mediante Resolución de fecha 29/05/2026_Dto. nº2026/623. El 4% de la garantía definitiva establecido en el anuncio se especifica para cada puesto en la cláusula 10 del PCAP. En esta licitación se otorga derecho de tanteo en los términos establecidos en el art. 65 RBELA a los solicitantes iniciales explotadores de los distintos puestos si participan en la licitación.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Trascuesta

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El plazo máximo de concesión es improrrogable.

→ Opciones: Se admite ninguna otra opción a la establecida en el PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

Lote 1: Puesto nº 5 del MCA (Carnicería)

→ Descripción del lote Puesto nº 5 destinado a carnicería

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 56.752,25 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 2.746,81 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe (sin impuestos) 2.270,09 EUR.

Lote 2: Puesto nº 7 (Pescadería)

→ Descripción del lote Puesto nº 7 destinado a pescadería

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 36.712 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 1.776,86 EUR.

→

→

Código de Subentidad Territorial ES612

Importe (sin impuestos) 1.468,48 EUR.

Lote 3: Puestos 8 y 9 (Pescadería)

→ Descripción del lote Puestos 8 y 9 destinados a Pescadería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 67.867,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.284,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.714,69 EUR.

Lote 4: Puesto nº 11 (Pescadería)

→ Descripción del lote Puesto nº 11 destinado a Pescadería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 30.582 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.480,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.223,28 EUR.

Lote 5: Puestos nº 13 y 14 (Pescadería)

→ Descripción del lote Puestos 13 y 14 destinados a Pescadería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 62.174,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.009,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.486,99 EUR.

Lote 6: Puesto nº 22 (Frutería)

→ Descripción del lote Puesto nº 22 destinado a Frutería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 37.015,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.791,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.480,61 EUR.

Lote 7: Puesto nº 24 (Frutería)

→ Descripción del lote Puesto nº 24 destinado a Frutería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 37.284,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.804,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.491,38 EUR.

Lote 8: Puesto nº 25 (Frutería)

→ Descripción del lote Puesto nº 25 destinado a Frutería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 37.284,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.804,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.491,38 EUR.

Lote 9: Puesto nº 26 (Frutería)

→ Descripción del lote Puesto nº 26 destinado a Frutería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 27.814,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.346,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.112,59 EUR.

Lote 10: Puesto nº 32 (Pescadería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 32 destinado a Pescadería	→ Valor estimado del contrato	37.284,5 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	1.804,57 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	1.491,38 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 11: Puesto nº 37 (Pescadería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 37 destinado a Pescadería	→ Valor estimado del contrato	61.063,75 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	2.955,48 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	2.442,55 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 12: Puesto nº 41 (Pescadería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 41 destinado a Pescadería	→ Valor estimado del contrato	37.217,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	1.801,32 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	1.488,69 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 13: Puesto nº 43 (Carnicería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 43 destinado a Carnicería	→ Valor estimado del contrato	27.989 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	1.354,67 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	1.119,56 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 14: Puesto nº 44 (Carnicería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 44 destinado a Carnicería	→ Valor estimado del contrato	56.550,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	2.737,03 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	2.262,01 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 15: Puesto nº 45 (Carnicería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 45 destinado a Carnicería	→ Valor estimado del contrato	85.886,25 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	4.156,89 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	3.435,45 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 16: Puesto nº 48 (Carnicería)

→ Descripción del lote	Puesto nº 48 destinado a Carnicería	→ Valor estimado del contrato	56.887 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	2.753,33 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	2.275,48 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Lote 17: Puesto nº 49 (Bar con cocina y sin música)

→ Descripción del lote	Puesto nº 49 destinado a Bar con cocina y sin música	→ Valor estimado del contrato	142.077 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	6.876,53 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cádiz	→ Importe (sin impuestos)	5.683,08 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES612		

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios EL CANON DE ADJUDICACIÓN SE ACTUALIZARÁ ANUALMENTE AL IPC

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto de la concesión en el curso, de, como máximo los tres últimos años. Debe acompañarse un Certificado de Alta en el IAE para la actividad igual o similar al objeto de concesión y Alta en el Régimen Especial para Trabajadores Autónomos o, en su caso, de trabajadores por cuenta ajena, mediante declaración del empleador acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la relación laboral.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MAYOR CANON
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Puntuación= Oferta Licitador/oferta económica más alta X 10 puntos

Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Presentación de recursos

→ **Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda**

Dirección Postal

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Contacto

→ **Teléfono** +34 956388080

→ **Correo Electrónico** atorrejon@gmusanlucar.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 09/07/2026 a las 23:59

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ No se permite la subcontratación

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

→ **Descripción** Se trata de concesiones administrativas de los puestos del Mercado Central de Abastos y se deben presentar en el Registro de la GMU los dos sobres que incluya la documentación que indica el PCAP