



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5132/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2024 a las 08:07 horas.



**Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2025; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 11.570,25 EUR.

→ Importe 14.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.570,25 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Durante la anualidad 2025

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda. SANLÚCAR DE BARRAMEDA

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.odt](#)

→ [Anexo II.odt](#)

→ [Anexo III.odt](#)

→ [DEUC AUTORRELENABLE.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Resulta de aplicación lo establecido en el art. 159.6 de la LCSP para el procedimiento simplificado abreviado o supersimplificado

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=c%2F2gMVc3VLq5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c%2F2gMVc3VLq5HQrHoP3G5A%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmusanlucar.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ki307a60GBtvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

→ ES612

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Fax +34 956382350

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2024 a las 12:00

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda

## Dirección Postal

→ C/ Baños, nº 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Dirección de Visita

→ Baños, 8

→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

## Plazo / Horario

→ De las 10:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono +34 956388080

→ Correo Electrónico [atorrejon@gmusanlucar.es](mailto:atorrejon@gmusanlucar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2024 a las 15:00

→ Observaciones: 10 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda, instalado en la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se hará por la Unidad Técnica de Contratación posteriormente a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. El acto no será público considerando la modificación de la normativa de contratación

#### Lugar

→ Despacho de la Secretaria de la Unidad Técnica

#### Dirección Postal

→ Baños, 8  
→ (11540) Sanlúcar de Barrameda España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Contratación de diferentes servicios comunes del Residencial Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2025; a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación anticipada**

→ → Descripción del procedimiento

Contratación de diferentes servicios comunes del Residencia Azabache: trabajos de limpieza de los bloques y mantenimiento de ascensores, por lotes, durante la anualidad 2025

→ Valor estimado del contrato 11.570,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.570,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Durante la anualidad 2025

→ Lugar de ejecución

→ Residencial Azabache, emplazado en la Ctra. de Chipiona de la localidad de Sanlúcar de Barrameda.

→ Condiciones Los trabajos de cada lote se deben realizar conforme a lo establecido en el PPT y el PCAP, y según las directrices que marque el responsable del contrato.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Ctra. de Chipiona-Sanlúcar

→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No procede la aplicación de prórrogas

→ Opciones: No procede ninguna otra opción a las contempladas en los pliegos reguladores de la licitación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - El adjudicatario de cada lote debe mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del contrato, salvo que se dé lo establecido en la cláusula 26 del PCAP. Asimismo, debe cumplir con las obligaciones en materia social y laboral

**Lote 1: Limpieza periódica de las zonas comunes interiores de los edificios, patios interiores, cubiertas y soportales -escalera- rampas exteriores del Residencial Azabache**

→ Descripción del lote Limpieza de los bloques conforme se indica en el PPT

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Valor estimado del contrato 8.677,69 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.677,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ →

## Lote 2: Mantenimiento periódico de los 5 ascensores existentes en el Residencial Azabache

- Descripción del lote Mantenimiento periódico de los ascensores del Residencial Azabache, conforme se indica en el PPT
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 2.892,56 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Cádiz → Importe 3.500 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES612 → Importe (sin impuestos) 2.892,56 EUR.
- Clasificación CPV → 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre Único
- Descripción Los licitadores deben incluir en el sobre electrónico la documentación indicada en la cláusula 16 del PCAP: Declaración responsable ajustada al modelo DEUC, Anexo I (oferta económica), Anexo II y Anexo III

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MENOR PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntuación} = (\text{Puntuación máxima} \times \text{valor cuantitativo de la mejor oferta}) / \text{valor cuantitativo de la oferta que se valora}$

### Plazo de Validez de la Oferta

- 15 Día(s)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

**Dirección Postal**

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLÚCAR DE BARRAMEDA España

**Contacto**

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

**Presentación de recursos**

→ **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA**

**Dirección Postal**

→ BAÑOS, 8  
→ (11540) SANLUCAR DE BARRAMEDA España

**Contacto**

→ Teléfono +34 956388080  
→ Correo Electrónico atorrejon@gmusanlucar.es

**Plazo de Presentación**

→ Hasta el 31/12/2024 a las 13:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

**Subcontratación permitida**

→ Conforme se establece en el art. 215 de la LCSP

**Proceso de Licitación**

**Subasta electrónica**

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No