

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente tomo, integrado por **205** folios en los cuales estampo mi firma y sello, ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno al asunto 2º de la sesión de **7 de Abril de 1997**.

Sanlúcar de Barrameda, 8 de Abril de 1997.-

EL SECRETARIO ACCTAL.,



Fdo.: M^a Luisa Pérez Romero



APROBADO

Pleno de... **7 ABR 1997**



REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA - Texto Refundido

CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Marzo-1997

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA

APROBADO
Pleno de... **7 ABR. 1997**



INDICE

RELACION GENERAL DE EDIFICIOS CATALOGADOS

1. EDIFICIOS DE PROTECCION INTEGRAL
2. EDIFICIOS DE PROTECCION GLOBAL.
3. EDIFICIOS DE PROTECCION PARCIAL.

APROBADO

7 ABR. 1997

Pleno de.....



RELACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS.

EDIFICIOS DE PROTECCION INTEGRAL

- A-1 Castillo de Santiago; Pza. del Castillo.
 A-2 Puerta de Rota; Puerta de Rota.
 A-3 Restos de Muralla o "Muro del Adarve"; c/ Gitanos.
 A-4 Fuerte de San Salvador.
 A-5 Iglesia de Ntra. Sra. de la O; Pza. de los Condes de Niebla.
 A-6 Iglesia de Ntra. Sra. de la Caridad; c/ Dorantes, 24.
 A-7 Iglesia de Santo Domingo; c/ Santo Domingo.
 A-8 Iglesia de San Francisco; Pza. de San Francisco, c/ del Ángel.
 A-9 Iglesia de Ntra. Sra. de los Desamparados; Pza. de San Roque.
 A-10 Iglesia de Ntra. Sra. del Rocío; c/ San Jorge.
 A-11 Iglesia de San Nicolás; c/ Santo Domingo, 132.
 A-12 Iglesia de Ntra. Sra. del Carmen; c/ San Juan, 49.
 A-13 Iglesia de la Santísima Trinidad; c/ Regina.
 A-14 Capilla de Ntra. Sra. del Carmen; c/ Capillita, 25.
 A-15 Iglesia de San Miguel; c/ Pozo Amarguillo-esquina c/ Jerez.
 A-16 Iglesia y Convento de la Merced; c/ Cuesta de Belén, s/n.
 A-17 Convento e Iglesia Carmelitas Descalzas; c/ Monjas Descalzas.
 A-18 Iglesia-Convento de Madre de Dios; c/ Ruiz de Somavia, 1.
 A-19 Iglesia-Convento de Regina Coeli; c/ Regina.
 A-20 Convento de los Capuchinos; Pza. de Capuchinos.
 A-21 Iglesia-Hospital de San Diego; c/ Carril de San Diego, 79.
 A-22 Palacio de los Duques de Medina Sidonia; Pza. de los Duques de Niebla.
 A-23 Casa del Marqués de Arizón; c/ Divina Pastora.
 A-24 Palacio Infantes de Orleans y Borbón; c/ Caballeros.
 A-25 Antigua Casa de la Cilla; c/ Luis de Eguilaz, 21.
 A-26 Antiguo Ayuntamiento; Pza. del Cabildo, 1.
 A-27 Antiguo Hotel "Los Cisnes"; Pza. de los Cisnes, 4.
 A-28 Chimenea de la Alcohólera; c/ Comisario, s/n.
 A-29 Plaza de Toros; c/ San Francisco, s/n.
 A-30 Faro de Bonanza.
 A-31 Faro Interior.
 A-32 Casa Palacio de los Moreda. Plaza de la Salle, 1.
 A-33 Antigua Almona. Plaza Divina Pastora.
 A-34 Jardines de las Piletas.
 A-35 Cruz de Camineros.
 A-36 Plaza del Cabildo.
 A-37 Plaza de la Salle.
 A-38 Las Covachas. c/ Cuesta de Belén, s/nº.

APROBADO
 Pleno de... F. 7 ABR. 1997



EDIFICIOS DE PROTECCION GLOBAL

- B-1 c/ Caballeros, 9.
 B-2 c/ Caballeros, 11.
 B-3 c/ Caballeros, 13.
 B-4 c/ Caballeros, 15.
 B-5 c/ Caballeros, 17.
 B-6 c/ Caballeros, 19.
 B-7 c/ Luis de Eguilaz, 11.
 B-8 c/ Luis de Eguilaz, 12.
 B-9 c/ Luis de Eguilaz, 13.
 B-10 Antiguas Bodegas y antiguo Cuartel; c/ Luis de Eguilaz, 14-12.
 B-11 c/ Luis de Eguilaz, 15.
 B-12 c/ Luis de Eguilaz, 16.
 B-13 c/ Luis de Eguilaz, 23.
 B-14 c/ Sevilla, 2 - esquina c/ Palma.
 B-15 c/ Sevilla, 4-6.
 B-16 c/ Sevilla - esquina Av. de la Constitución.
 B-17 c/ Monte de Piedad, 11-9. Antigua Cárcel.
 B-18 c/ Monte de Piedad, 24.
 B-19 Antigua Prevención; Puerta de Jerez.
 B-20 c/ Monjas Descalzas, 9.
 B-21 c/ Monjas Descalzas, 14.
 B-22 c/ Monjas Descalzas, 18.
 B-23 c/ San Agustín, 2 - Puerta de Jerez, 1.
 B-24 c/ San Agustín, 4-6-8.
 B-25 c/ San Agustín, 18-16-14.
 B-26 c/ San Agustín, 30 - esquina c/ Azacanes.
 B-27 c/ Caridad, 4.
 B-28 c/ Caridad, 6-8-10.
 B-29 c/ Misericordia, 9 - esquina c/ Trillo.
 B-30 c/ Mesón del Duque, 8.
 B-31 c/ Banda de la Playa, 45.
 B-32 c/ Banda de la Playa, 47.
 B-33 c/ Banda de la Playa - esquina c/ Pescadería.
 B-34 c/ Banda de la Playa - esquina c/ Calzada del Ejército.
 B-35 c/ Plata, 46.
 B-36 c/ Trاسبolsa, 3. esq. c/Castelar y Banda de la Playa
 B-37 c/ San Miguel, 4
 B-38 c/ Trاسبolsa, 4
 B-39 c/ Trاسبolsa, 13
 B-40 Antiguo Convento de la Victoria; Plaza de la Victoria.
 B-41 c/ Bolsa, 26.
 B-42 c/ Bolsa, 28.
 B-43 Casa Argüeso; c/ Bolsa, 29.
 B-44 c/ Bolsa, 30.
 B-45 c/ Bolsa, 41.
 B-46 c/ Bolsa, 43.
 B-47 c/ Bolsa, 50.
 B-48 c/ Bolsa, 53.
 B-49 c/ Bolsa, 69.
 B-50 c/ Benegil, 2.
 B-51 c/ Diego Benitez, 17.
 B-52 c/ San Juan, 13-15.



- B-53 c/ San Juan, 26-28.
 B-54 c/ San Juan, 32.
 B-55 c/ San Juan, 36-34.
 B-56 c/ San Juan, 40.
 B-57 c/ San Juan, 47.
 B-58 c/ San Juan, 54.
 B-59 c/ San Juan, 62.
 B-60 c/ Santo Domingo, 19.
 B-61 c/ Santo Domingo, 21-23-25.
 B-62 c/ Santo Domingo, 36-38-40.
 B-63 c/ Santo Domingo, 46-48-50-52-54-56.
 B-64 c/ Santo Domingo, 80.
 B-65 c/ Santo Domingo, 124-126-128-130.
 B-66 Pza. Sor Angela de la Cruz, 1-2-3.
 B-67 Pza. Madre de Dios, 6.
 B-68 c/ Torno, 4-2.
 B-69 c/ Morteros y Misericordia, 1.
 B-70 c/ Regina, 18-16 y Zárata, 1-3.
 B-71 c/ Fariñas, 5-7.
 B-72 c/ Fariñas, 11-9.
 B-73 c/ Fariñas, 13-15.
 B-74 c/ Don Román, 2.
 B-75 c/ Carmen Viejo, 2.
 B-76 c/ Carmen Viejo, 30.
 B-77 c/ Carmen Viejo, 43.
 B-78 c/ Carmen Viejo, 45 - esquina c/ Chanca.
 B-79 c/ Carmen Viejo, 46-44.
 B-80 c/ Carmen Viejo, 58-56.
 B-81 c/ Carmen Viejo, 52-54.
 B-82 c/ Alcoba, 16-18-20.
 B-83 c/ del Ganado, 12.
 B-84 c/ del Ganado, 14.
 B-85 c/ del Ganado, 37.
 B-86 c/ Almonte, 2.
 B-87 c/ Almonte, 6.
 B-88 c/ Isaac Peral.
 B-89 c/ Ruiz de Somavia, 51 y c/ Banda.
 B-90 c/ San Jorge, 18.
 B-91 c/ Carril de los Angeles, 16-18.
 B-92 c/ de las Cruces, 10 - esquina c/ Bolsa.
 B-93 c/ de las Cruces, 17-19.
 B-94 c/ Carril de San Diego, 28 - esquina c/ Diego Benitez.
 B-95 c/ Carril de San Diego, 46-48.
 B-96 c/ Mar, 5 - esquina c/ Diego Benitez.
 B-97 Colegio de la Salle; c/ del Ángel.
 B-98 c/ Cuesta de Belén, 3.
 B-99 Colegio Virgen de la Paz; c/ Nuestra Sra.
 B-100 c/ Barrameda, 68-70-72-74.
 B-101 Villa "Antonio Manuel"; Av. de las Piletas.
 B-102 Villa "Luz Azul"; Av. de las Piletas.
 B-103 Villa "Matilde"; Av. de las Piletas, 269.
 B-104 Villa "Luz"; Av. de las Piletas.
 B-105 Av. de las Piletas - esquina c/ Calzada del Ejército.



- B-106 Colegio M^a Luisa Terry; Av. de las Piletas.
 B-107 Villa "Rosa"; Av. Bajo de Guía.
 B-108 Villa "Ntra. Sra. del Rosario"; Av. Bajo de Guía, 10.
 B-109 Av. Bajo de Guía, 12.
 B-110 Villa "San Francisco"; Av. Bajo de Guía.
 B-111 Villa "San Carlos"; Av. Bajo de Guía.
 B-112 Villa "Isabel"; Av. Bajo de Guía.
 B-113 Villa "Emilia"; Av. Bajo de Guía.
 B-114 Villa "Carmen"; Av. Bajo de Guía.
 B-115 Av. Bajo de Guía - esquina Av. Cabo Noval.
 B-116 Ermita de la Virgen del Carmen; Prolongación Av. Bajo de Guía.
 B-117 Iglesia en la Colonia del Marqués de Bonanza; Pza. Isabel la Católica.
 B-118 Colegio Ntra. Sra. de los Reyes; Puerto de Barrameda (Bonanza).
 B-119 Antiguo Cuartel; Puerto de Barrameda (Bonanza).
 B-120 c/ Luis Eguilaz, 19.
 B-121 c/ Molinillo II esq. Callejón del Barón.
 B-122 c/ Plata esq. c/ Ganado.
 B-123 c/ Divina Pastora, 14.
 B-124 c/ Banda de la Playa, 60.
 B-125 c/ Banda de la Playa, 76.
 B-126 c/ Banda de la Playa, 111 y c/ Ganado, 3.
 B-127 c/ Banda de la Playa, 129.
 B-128 c/ Trاسبolsa, 75, 77 esq. c/ San Antonio.
 B-129 c/ Trاسبolsa, 84.
 B-130 c/ Mar esq. c/ Trاسبolsa, 25.
 B-131 c/ Fariñas, s/nº. esq. Avda. de la Constitución.



EDIFICIOS DE PROTECCION PARCIAL

C-1 Plaza de los Condes de Niebla, 1.
 C-2 Plaza de los Condes de Niebla, 6.
 C-3 c/ Luis de Eguilaz, 2.
 C-4 c/ Luis de Eguilaz y c/ Cuartel, 4.
 C-5 c/ Callejón de la Comedia, 5.
 C-6 c/ Sevilla, 8-10.
 C-7 c/ Monte de Piedad, 2-4-6-8.
 C-8 c/ Monte de Piedad, 22.
 C-9 c/ Monteros, 5-7.
 C-10 c/ Monteros, 19.
 C-11 Plaza de la Paz, 15.
 C-12 Conservatorio de Música; Pza. de la Paz, 17.
 C-13 Plaza de la Paz, 19.
 C-14 c/ Santiago, 8-10.
 C-15 c/ Santiago, 14-16.
 C-16 c/ Santiago, 24-26.
 C-17 Capillita del Cristo de las Aguas; c/ Cristo de las Aguas, 1 - esq. c/ Santiago.
 C-18 c/ Monjas Descalzas, 7.
 C-19 c/ Monjas Descalzas, 11.
 C-20 c/ San Antón, 3 - esquina c/ Castañeda.
 C-21 c/ Pozo Amarguillo, 21-23.
 C-22 c/ Pozo Amarguillo, 63-65-67 - esquina c/ Castañeda.
 C-23 Colegio de Nra. Sra. de la Caridad; c/ San Agustín, 5.
 C-24 c/ San Agustín, 11.
 C-25 c/ San Agustín, 20.
 C-26 c/ San Agustín, 24.
 C-27 c/ San Agustín, 29-31.
 C-28 c/ San Agustín, 36-38.
 C-29 c/ San Agustín, 41-43.
 C-30 c/ San Agustín, 49.
 C-31 c/ San Agustín, 50.
 C-32 c/ San Agustín, 51.
 C-33 c/ San Agustín, 68.
 C-34 c/ Sta. Brígida, 7 - esquina c/ Paloma.
 C-35 c/ Borregueros, 42-40 - esquina c/ Juan Grande.
 C-36 c/ Menachos, 4.
 C-37 c/ Sebastián Elcano, 19.
 C-38 c/ Sebastián Elcano, 22.
 C-39 c/ Sebastián Elcano, 24.
 C-40 c/ Sebastián Elcano, 28-26.
 C-41 c/ San Borondón, 1-3.
 C-42 c/ Caridad, 2.
 C-43 c/ Misericordia, 7.
 C-44 c/ Misericordia, 10.
 C-45 c/ Misericordia, 13.
 C-46 c/ Misericordia, 20.
 C-47 c/ Jerez, 1-3-7-9-11.
 C-48 c/ Jerez, 2 y c/ Monte de Piedad, 1.
 C-49 c/ Jerez, 17-19-21.
 C-50 c/ Jerez - esquina c/ Monjas Descalzas.
 C-51 c/ Mesón del Duque, 10-12.
 C-52 c/ Mesón del Duque, 14.
 C-53 c/ Mesón del Duque, 16.

APROBADO

Pleno de 7 ABR. 1997

C-54 c/ Mesón del Duque, 18.
 C-55 c/ Mesón del Duque, 30.
 C-56 c/ Juan Grande, 3.
 C-57 c/ Juan Grande, 10.
 C-58 c/ Pedro Rodríguez, 15.
 C-59 c/ Barrameda, 2.
 C-60 c/ Barrameda, 6-8-10.
 C-61 c/ Banda de la Playa, 77.
 C-62 c/ Plata - esquina c/ Pérez Galdós.
 C-63 c/ Plata, 15.
 C-64 c/ Plata, 17.
 C-65 c/ Plata, 34.
 C-66 c/ Plata, 38.
 C-67 c/ Traslolsa, 15.
 C-68 c/ Traslolsa, 17.
 C-69 c/ Bolsa, 24-22-20.
 C-70 c/ Bolsa, 27.
 C-71 c/ Bolsa, 33.
 C-72 c/ Bolsa, 35-37-39 - esquina c/ de las Cruces, 15.
 C-73 c/ Bolsa, 55-57-59.
 C-74 c/ Bolsa, 58.
 C-75 c/ Bolsa, 67.
 C-76 c/ Bolsa, 74.
 C-77 c/ Bolsa, 80-82.
 C-78 c/ Bolsa, 86-84.
 C-79 c/ Bolsa, 95.
 C-80 c/ Bolsa, 99-101.
 C-81 c/ Bolsa, 137.
 C-82 c/ Bolsa - esquina c/ del Ángel.
 C-83 c/ Benegil, 1-3 y c/ de las Cruces, 8.
 C-84 c/ Benegil, 4.
 C-85 c/ Benegil, 8-10.
 C-86 Antigua Casa de Expósitos; Pza. de la Salle.
 C-87 c/ San Juan, 17-19-21-23.
 C-88 c/ San Juan, 38.
 C-89 c/ San Juan, 39.
 C-90 c/ San Juan, 43.
 C-91 c/ San Juan, 45.
 C-92 c/ San Juan, 55.
 C-93 c/ San Juan, 56.
 C-94 c/ San Juan, 60.
 C-95 c/ San Juan, 64-66.
 C-96 Pza. del Cabildo, 1-2-3.
 C-97 Pza. del Cabildo, 8.
 C-98 Pza. del Cabildo, 15-16-17-18-19-20-21.
 C-99 c/ Bolsa, 78.
 C-100 Pza. del Cabildo, 34.
 C-101 c/ Ancha, 10.
 C-102 Antiguo Pósito; Pza. de la Paz.
 C-103 c/ Ancha, 28.
 C-104 c/ Ancha, 36-34.
 C-105 c/ Ancha, 46-44.

- C-106 c/ Ancha, 72-74.
 C-107 c/ Ancha, 76-80.
 C-108 c/ Ancha, 82-84-86-88.
 C-109 c/ Ancha, 90-92.
 C-110 c/ Santo Domingo, 5-7-9.
 C-111 c/ Santo Domingo, 35-37.
 C-112 c/ Santo Domingo, 39.
 C-113 c/ Santo Domingo, 43-45.
 C-114 c/ Santo Domingo, 57-59-61.
 C-115 c/ Santo Domingo, 58-60.
 C-116 c/ Santo Domingo, 70-72.
 C-117 c/ Santo Domingo, 74.
 C-118 c/ Santo Domingo, 86-88.
 C-119 c/ Santo Domingo, 90-92.
 C-120 c/ Santo Domingo, 96-98.
 C-121 Pza. Sor Angela de la Cruz.
 C-122 c/ Baños, 3.
 C-123 c/ Baños, 4.
 C-124 c/ Baños, 7.
 C-125 c/ Baños, 10.
 C-126 Pza. Madre de Dios, 5.
 C-127 Pza. Madre de Dios, 9.
 C-128 c/ Torno, 22 - esquina c/ Ruiz de Somavia.
 C-129 c/ Regina, 8-6.
 C-130 c/ Regina, 10-12.
 C-131 c/ Regina, 20.
 C-132 c/ Regina, 15.
 C-133 c/ Regina, 21-29 y c/ Cristóbal Colón, 23-25.
 C-134 c/ Regina, 40.
 C-135 c/ Regina, 42.
 C-136 c/ Regina, 51.
 C-137 c/ Fariñas, 1 - esquina c/ Carril de San Diego.
 C-138 c/ Fariñas, 20.
 C-139 c/ Fariñas, 22.
 C-140 c/ Fariñas, 28-30 - esquina c/ Don Claudio.
 C-141 c/ Fariñas, 32 - esquina c/ Don Claudio.
 C-142 c/ Fariñas, 34.
 C-143 c/ Fariñas, 36.
 C-144 c/ Fariñas, 38-40.
 C-145 c/ Fariñas, 29-33.
 C-146 c/ Fariñas, 43.
 C-147 c/ Fariñas, 51.
 C-148 c/ Carmen Viejo, 31-33.
 C-149 c/ Carmen Viejo, 41.
 C-150 c/ Carmen Viejo, 53-51.
 C-151 c/ Alcoba, 2.
 C-152 c/ Alcoba, 7.
 C-153 c/ Alcoba, 17-15.
 C-154 c/ Pérez Galdós, 6.
 C-155 c/ Ruiz de Somavia, 3.
 C-156 c/ Ruiz de Somavia, 9-11.
 C-157 c/ Tartaneros, 6.
 C-158 c/ Ramón y Cajal, 3.



- C-159 Pza. de la Salle.
 C-160 Pza. de San Roque, 17-18.
 C-161 c/ Los Sarters, 9.
 C-162 c/ Bretones, 9-11.
 C-163 c/ Bretones, 26-28-30.
 C-164 Mercado; c/ Bretones.
 C-165 c/ Isaac Peral, 3 y c/ Ancha, 2-4.
 C-166 c/ León Manjón, 10-12.
 C-167 c/ León Manjón, 15-17.
 C-168 c/ Capillita, 1-3-5.
 C-169 c/ Capillita, 7.
 C-170 c/ Capillita, 15-17-19.
 C-171 c/ Capillita, 18-20-22-24-26 y c/ Bolsa, 6.
 C-172 c/ Zarate, 5.
 C-173 c/ Zarate, 6.
 C-174 c/ Zarate, 7.
 C-175 c/ Zarate, 8-10.
 C-176 c/ Zarate, 9.
 C-177 c/ Castelar, 11-13-15.
 C-178 c/ Cervantes, 2-4-6-8.
 C-179 c/ Cervantes, 12.
 C-180 c/ San Jorge, 1 y c/ Ancha, 56.
 C-181 c/ San Jorge, 4-6-8.
 C-182 c/ Carril de los Angeles, 11-13.
 C-183 c/ Las Cruces, 21.
 C-184 c/ Sta. Ana, 11-13.
 C-185 c/ Sta. Ana, 17-15.
 C-186 c/ Sta. Ana, 18.
 C-187 c/ Carril de San Diego, 2 y c/ Traslomba, 19.
 C-188 c/ Carril de San Diego, 20 - esquina c/ Benegil.
 C-189 c/ Carril de San Diego, 30.
 C-190 c/ Carril de San Diego, 39.
 C-191 c/ Carril de San Diego, 56-54.
 C-192 c/ Carril de San Diego, 55-57-59.
 C-193 c/ Carril de San Diego, 63-65-67-69.
 C-194 c/ Mar, 12-14.
 C-195 c/ Mar, 2-4-6.
 C-196 c/ Carril de San Diego, 81.
 C-197 c/ Regina, 26-28.
 C-198 c/ Plata, 22.
 C-199 c/ Plata, 26.
 C-200 c/ del Ganado, 8.
 C-201 Pza. de la Paz, 2 esq. c/ Caballeros
 C-202 c/ Caballeros, 21 esq. c/ Caridad.
 C-203 c/ Monte de Piedad, 16
 C-204 c/ Santiago, 32.
 C-205 Asociación de vecinos El Palomar.
 C-206 "Villa Ambrosy". Avda. de la Estación.
 C-207 Avenida de las Piletas, 77.
 C-208 "Villa Ana". Avda. de las Piletas, 93.
 C-209 "Villa Rosario". c/ Cabo Busto, s/nº (Camino de las Piletas).
 C-210 "Villa Gracia". Avda. de las Piletas, 109.
 C-211 Antigua Fábrica del Gas. c/ Dr. Salvador Gallardo, 15.

APROBADO

Pleno de **17 ABR. 1997**



- C-212 "Villa Sta. Cruz". c/ Cabo Blanco, s/nº.
- C-213 Kiosko de la Rifa. Avda. de la Calzada s/nº.
- C-214 Oficina Municipal de Turismo. Avda. de la Calzada, s/nº.
- C-215 "Villa Asunción". Avda. de la Calzada, 31.
- C-216 Avda. de la Calzada, 33.
- C-217 Avda. de la Calzada, 35.
- C-218 Ntra. Sra. de los Angeles. Avda. de la Calzada, 37.
- C-219 "Villa Carmen" y "Villa Caridad". Avda. de la Calzada, 39 y 41.
- C-220 Antiguo edificio de RENFE en Bonanza.
- C-221 Antiguo edificio en Muelle de Bonanza.
- C-222 Antiguo edificio en Muelle de Bonanza.
- C-223 c/ Puerto, 10.
- C-224 Pza. del Cabildo, 22-23



APROBADO
Pleno de... **7 ABR. 1997**

Consajería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS, TERRI-
TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
REVISADO EN CUENCA
MINISTERIO DE REFORMA URBANA DE LA
C. P. O. T. U. DE ESPAÑA
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCÍA

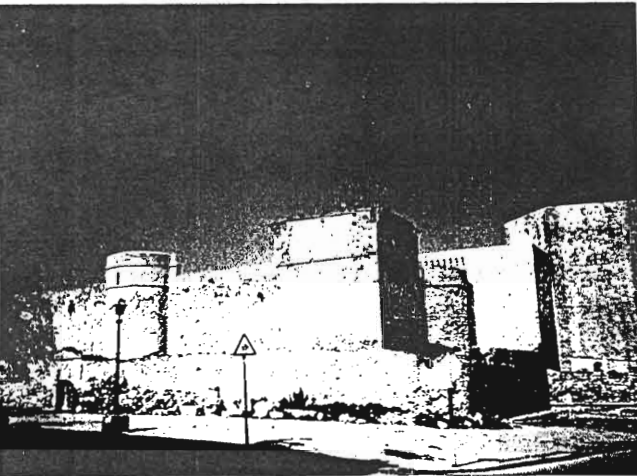
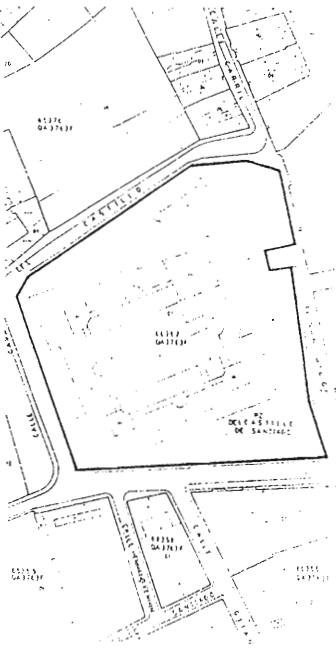


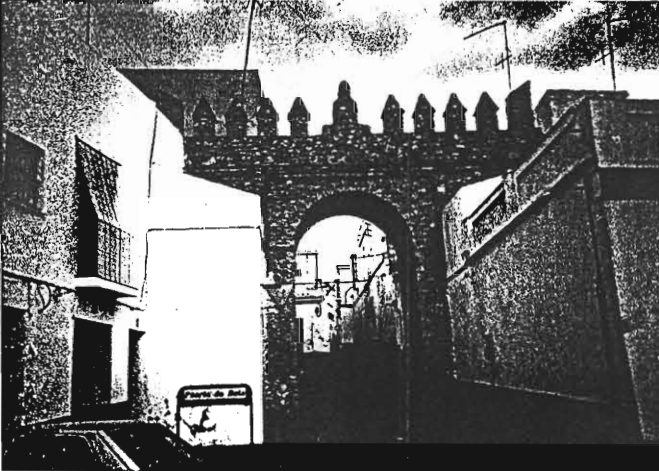

1. EDIFICIOS DE PROTECCION INTEGRAL.

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de.....



- A-1 Castillo de Santiago; Pza. del Castillo.
- A-2 Puerta de Rota; Puerta de Rota.
- A-3 Restos de Muralla o "Muro del Adarve"; c/ Gitanos.
- A-4 Fuerte de San Salvador.
- A-5 Iglesia de Ntra. Sra. de la O; Pza. de los Condes de Niebla.
- A-6 Iglesia de Ntra. Sra. de la Caridad; c/ Dorantes, 24.
- A-7 Iglesia de Santo Domingo; c/ Santo Domingo.
- A-8 Iglesia de San Francisco; Pza. de San Francisco, c/ del Ángel.
- A-9 Iglesia de Ntra. Sra. de los Desamparados; Pza. de San Roque.
- A-10 Iglesia de Ntra. Sra. del Rocío; c/ San Jorge.
- A-11 Iglesia de San Nicolás; c/ Santo Domingo, 132.
- A-12 Iglesia de Ntra. Sra. del Carmen; c/ San Juan, 49.
- A-13 Iglesia de la Santísima Trinidad; c/ Regina.
- A-14 Capilla de Ntra. Sra. del Carmen; c/ Capillita, 25.
- A-15 Iglesia de San Miguel; c/ Pozo Amarguillo-esquina c/ Jerez.
- A-16 Iglesia y Convento de la Merced; c/ Cuesta de Belén, s/n.
- A-17 Convento e Iglesia Carmelitas Descalzas; c/ Monjas Descalzas.
- A-18 Iglesia-Convento de Madre de Dios; c/ Ruiz de Somavia, 1.
- A-19 Iglesia-Convento de Regina Coeli; c/ Regina.
- A-20 Convento de los Capuchinos; Pza. de Capuchinos.
- A-21 Iglesia-Hospital de San Diego; c/ Carril de San Diego, 79.
- A-22 Palacio de los Duques de Medina Sidonia; Pza. de los Duques de Niebla.
- A-23 Casa del Marqués de Arizón; c/ Divina Pastora.
- A-24 Palacio Infantes de Orleans y Borbón; c/ Caballeros.
- A-25 Antigua Casa de la Cilla; c/ Luis de Eguilaz, 21.
- A-26 Antiguo Ayuntamiento; Pza. del Cabildo, 1.
- A-27 Antiguo Hotel "Los Cisnes"; Pza. de los Cisnes, 4.
- A-28 Chimenea de la Alcoholar; c/ Comisario, s/n.
- A-29 Plaza de Toros; c/ San Francisco, s/n.
- A-30 Faro de Bonanza.
- A-31 Faro Interior.
- A-32 Casa Palacio de los Moreda. Plaza de la Salle, 1.
- A-33 Antigua Almona. Plaza Divina Pastora.
- A-34 Jardines de las Piletas.
- A-35 Cruz de Camineros.
- A-36 Plaza del Cabildo.
- A-37 Plaza de la Salle.
- A-38 Las Covachas. c/ Cuesta de Belén, s/n.

IDENTIFICACION	Castillo de Santiago	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. del Castillo	INTEGRAL	A-1
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

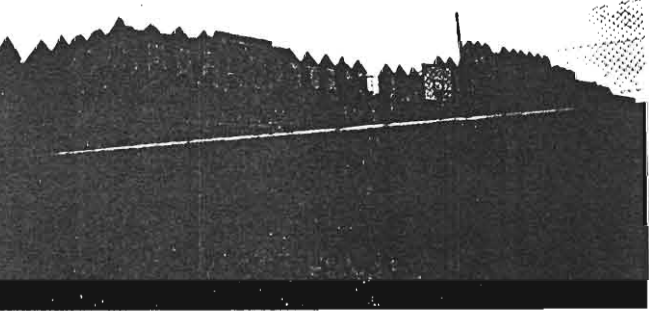

IDENTIFICACION	Puerta de Rota	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Puerta de Rota	INTEGRAL	A-2
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

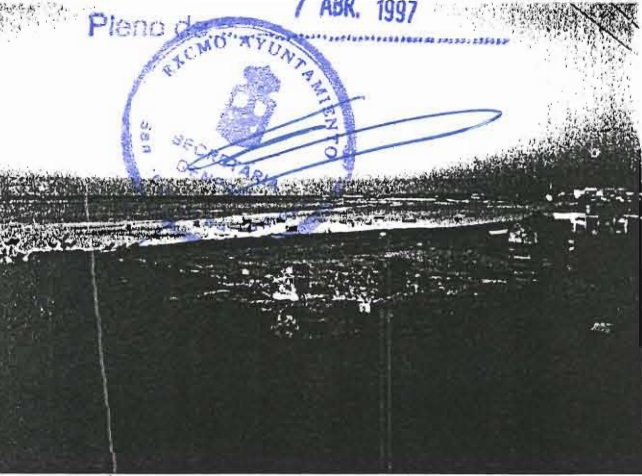
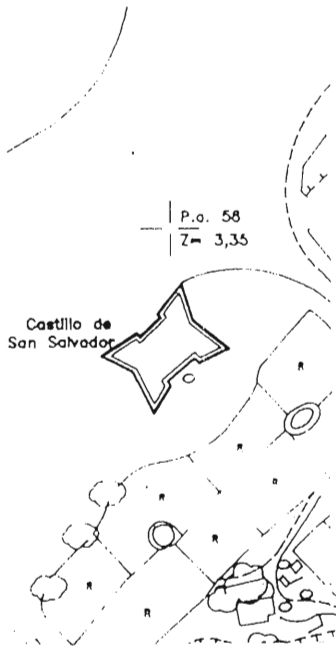
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura defensiva.
	USOS ACTUALES:	Sin uso. Hasta fechas recientes Escuela-Taller y actividades culturales.
	DESCRIPCION GENERAL:	Representativo de las fortalezas de la costa atlántica como elemento del sistema defensivo de la desembocadura del Guadalquivir. Construido por D. Enrique Guzmán entre 1477 y 1478. Un doble recinto murado con barbacana exterior, de planta cuadrada y patio de armas central. Durante el siglo XVIII fue adaptado a acuartelamiento militar, en cuyo ángulo Nordeste se encuentra una gran torre hexagonal o Torre del Homenaje como último reducio defensivo. Construido con mampostería de sillares de piedra ostionera y llagueado con mortero de cal. La Torre del Homenaje está restaurada y el resto del edificio fue rehabilitado parcialmente por la Escuela Taller.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS	Dotacional y Servicios Públicos.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que puede contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Declarado BIC (D.620/1972 de 2 mayo). Preceptiva intervención arqueológica previa.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISADORA DE CÁDIZ
28 MAYO 1997
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura defensiva.	Pleno de F7 ABR. 1997
	USOS ACTUALES:	-----	
	DESCRIPCION GENERAL:	Aunque muy reformada se trata de la antigua "Puerta de la Fuente" del recinto murado construido por Alonso Pérez de Guzmán el Bueno entre 1297 y 1309.	
	EDIFICABILIDAD:	-----	
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS	-----	
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----	
	AFECCIONES SINGULARES:	Declarado BIC. Monumento Militar. Disp. Ad. 2ª Ley 16/85 PHE	

SECRETARIA GENERAL
 JUNTA DE ANDALUCIA

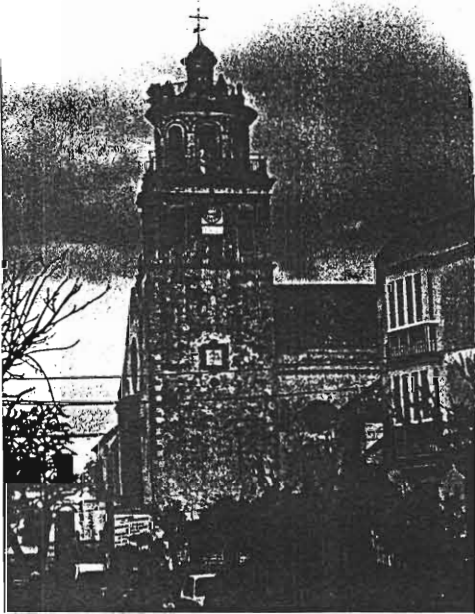

IDENTIFICACION	Restos de Muralla o "Muro del Adarve".	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Gitanos	INTEGRAL	A-3
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			


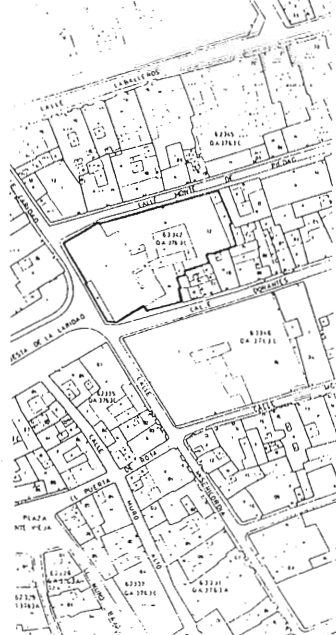
IDENTIFICACION	Fuerte de San Salvador	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		INTEGRAL	A-4
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura defensiva.
	USOS ACTUALES:	-----
	DESCRIPCION GENERAL:	Unico resto de lienzo de muralla que se ha conservado exento. Extremo del lado del recinto murado mandado construir por Alonso Pérez de Guzmán El Bueno entre 1297 y 1309 que, considerado estos restos como origen, cruzaba la calle San Agustín, pasaba por la Puerta de Jerez y terminaba en el actual Convento de las Descalzas.
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	-----
	USOS PERMITIDOS	-----
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----
AFECCIONES SINGULARES:		Declarado BIC. Monumento Militar. Disp. Ad. 2ª Ley 16/85 PHE



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura defensiva.
	USOS ACTUALES:	Sin uso.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construido por orden de Felipe IV por el maestro Jusseppe López (1627). La estructura forma un cuadro abalaurado con terraplén y cañoneras. En la actualidad sólo están al descubierto parte de sus muros y dos garitas, permaneciendo oculto por los arenales gran parte del fuerte.
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Dotacional y Servicios Públicos.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
AFECCIONES SINGULARES:		Declarado BIC. Monumento Militar. Disp. Ad. 2ª Ley 16/85 PHE

IDENTIFICACION	Iglesia de Ntra. Sra. de la O	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de los Condes de Niebla	INTEGRAL	A-5
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

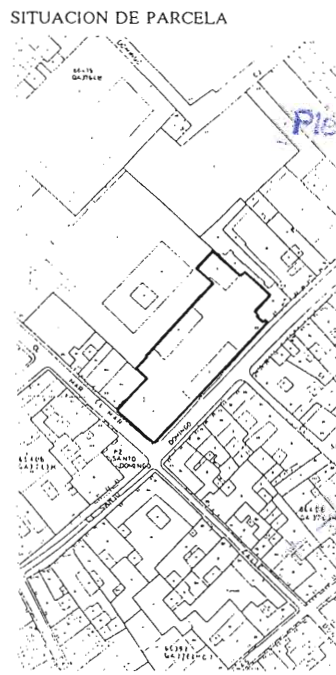
IDENTIFICACION	Iglesia de Ntra. Sra. de la Caridad	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Dorantes, 24	INTEGRAL	A-6
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

DESCRIPCIÓN	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Estilo mudéjar sevillano de mediados del siglo XIV. Iglesia de tres naves separadas por arcos apuntados sobre pilares rectangulares, muy alterados en el siglo XVII. Cabecera poligonal cubierta con bóvedas nervadas y oculta por retablo barroco. Artesonado de madera y cubierta a dos aguas de teja árabe. La torre pudo pertenecer al Alcázar visigodo sobre el que parece que se edificó la Iglesia. Destaca el cuerpo de campana superior de base elíptica, de Alonso de Vandelvira (1604). La portada principal es una valiosa muestra del estilo mudéjar. En restauración la cubierta y fachadas.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
ORDENACIÓN	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Declarado BIC (D. de 3 de junio de 1931). Preceptiva intervención arqueológica previa.



DESCRIPCIÓN	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia y Convento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Iglesia: terminada en 1612 a expensas del Duque D. Alonso. Construida por Alonso de Vandelvira en el lugar de la antigua iglesia de Sta. Ana se conserva con la misma estructura primitiva. De planta de cruz latina cubierta con bóvedas vaídas pétreas con arcos fajones y lunetos y cúpula sobre pechinas en el crucero. Al pie de la iglesia se sitúa el coro. La torre situada a la izquierda sobresale en dos cuerpos. Destaca la portada del pie de la iglesia con arco de medio punto flanqueado por dos cuerpos de columnas pareadas con intercolumnios con cuatro homacinas y rematado todo el conjunto por un gran frontón recto. Encalada sus partes más importantes conservan la piedra exterior.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
ORDENACIÓN	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa

IDENTIFICACION	Iglesia de Santo Domingo	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo	INTEGRAL	A-7



IDENTIFICACION	Iglesia de San Francisco	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de S. Francisco. Calle del Angel	INTEGRAL	A-8



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997

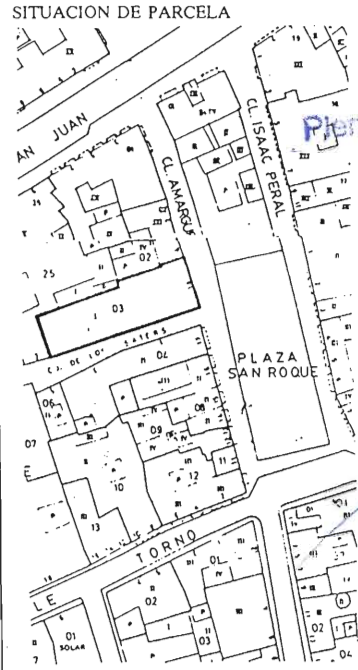
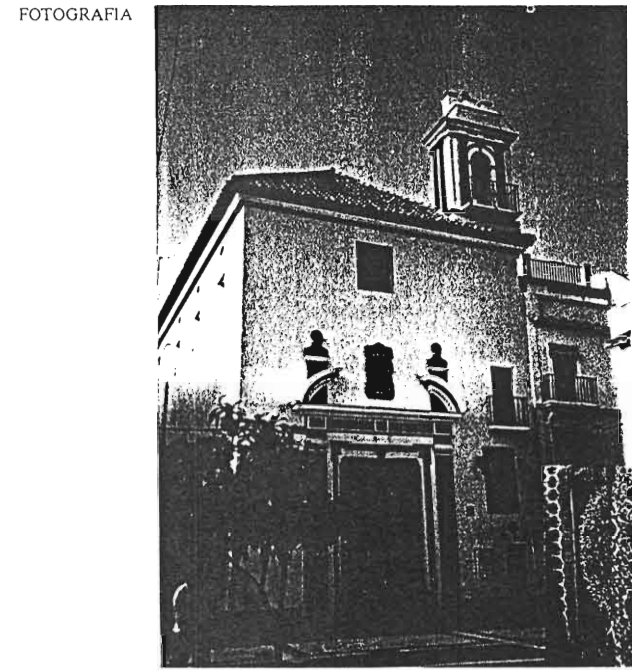


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida entre 1564 y 1570 según traza de Hernán Ruiz II por Francisco Rodríguez Cumplido y Francisco Corona. De estilo manierista consta de una única nave de cruz latina cubierta por bóvedas vaídas con luquetes entre arcos fajones que la dividen en tramos y cúpula de media naranja decorada con casetones tallados en el crucero sobre tambor poligonal apeado, a su vez, sobre arcos torales. Capillas laterales entre los contrafuertes comunicadas entre sí. Fachada a los pies de la nave de estilo italianizante con pilastras almohadilladas, arco de medio punto y frontón recto y roto. Lenguaje formal utilizado en combinación con la estética herreriana en la portada del compás por Cristóbal Rojas (1606). Es el único edificio religioso de Sanlúcar construido íntegramente en piedra.
C O N D. O R D E N A C	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA.

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Actividades Culturales.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida en 1752 por el maestro mayor Juan Rodríguez Portillo y finalizada por sus hijos. De una sola nave cubierta con bóveda de cañón y crucero con cúpula sobre tambor. Coro alto a los pies del templo y capillas laterales entre contrafuertes y en el crucero, estas últimas cubiertas con cuartos de esfera. La fachada principal de sillería, se encuadra dentro del estilo barroco contrarreformista, estando concebida a modo de grandioso retablo envolviéndose en un gran arcosolio.
C O N D. O R D E N A C	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA.



IDENTIFICACION	Iglesia Ntra.Sra. de los Desamparados	NIV. PROTECCION	I.N.T.E.G.R.A.L	L.O.C. PLANO	A-9
CALLE	Pza. de San Roque				



IDENTIFICACION	Iglesia de Ntra. Sra. del Rocío	NIV. PROTECCION	I.N.T.E.G.R.A.L	L.O.C. PLANO	A-10
CALLE	San Jorge				



APROBADO
7 ABR. 1997

Pleno de

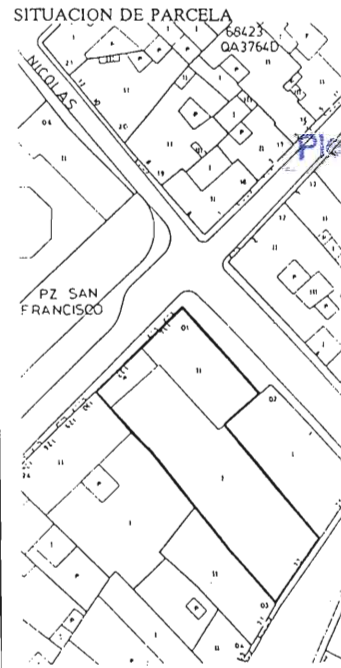


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida entre 1722-1762. Iniciada por los maestros Ignacio Díaz y Juan Rodríguez, concluida por Lázaro Rodríguez Portillo. Estilo barroco. Iglesia de una única nave con bóveda sobre pechinas en el crucero. Los motivos decorativos en bóveda, cornisamentos, pilastras, etc. dan lugar a un interesante espacio barroco. Fachada de gran sencillez que reitera el esquema barroco en su portada.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
C O N D. O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Incoada inscripción específica y entorno en el CGPHA. (28-06-94)

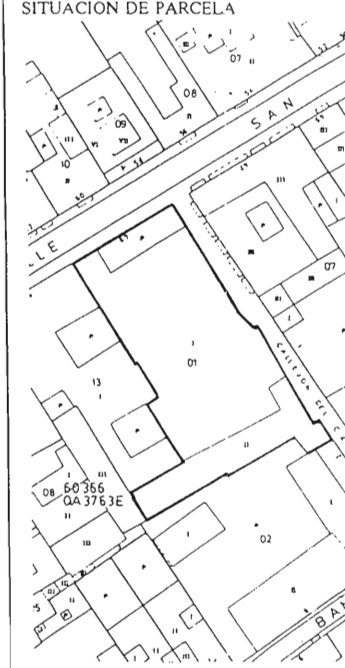
Consejería de Obras Públicas y Transportes
ACORDADO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
13 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUZ

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Sede de la Hermandad de Ntra. Sra. del Rocío.
	DESCRIPCION GENERAL:	Edificada en el siglo XVII, finalizándose su fachada en 1721. Es de nave de cajón cubierta con bóveda de cañón con lunetos y cúpula de media naranja en el presbiterio. Coro alto a los pies sobre arco rebajado decorado con yesería. Fachada muy sobria, organizada en dos cuerpos con apilastrados, puerta adintelada y hornacina superior rematada en frontón recto. En 1985 el templo y edificio aledaños fueron cedidos por la iglesia católica inglesa a la Hermandad de Ntra. Sra. del Rocío, de ahí el nombre actual.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
C O N D. O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A.

IDENTIFICACION	Iglesia de San Nicolás	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Sto. Domingo, 132	INTEGRAL	A-11



IDENTIFICACION	Iglesia de Ntra. Sra. del Carmen	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Juan, 49	INTEGRAL	A-12



APROBADO

7 ABR. 1997

Pleno de...

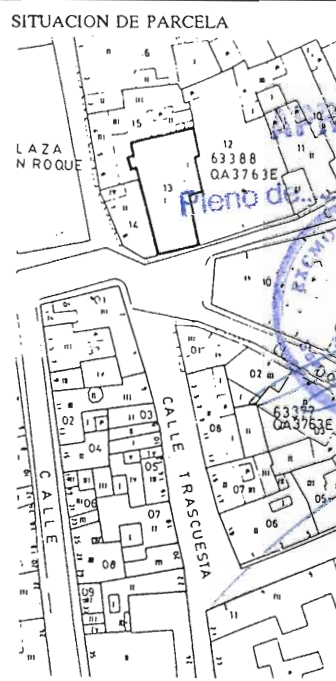
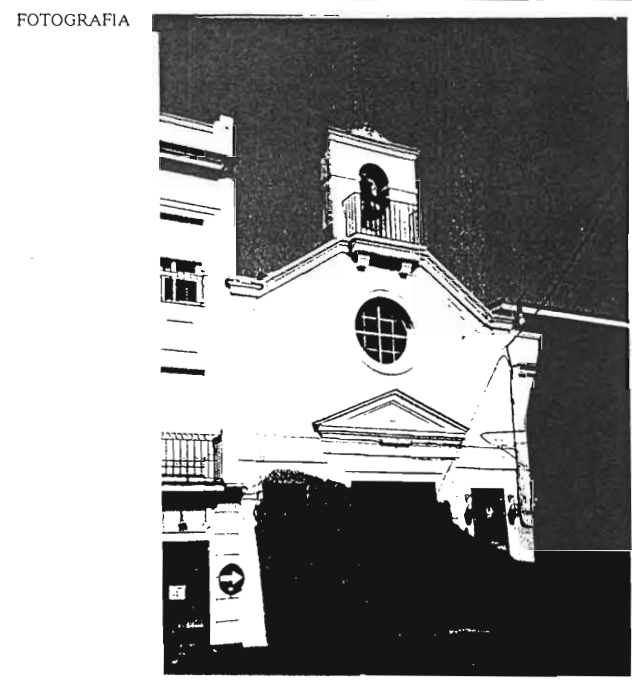


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida en 1754 sobre la antigua ermita de San Nicolás de Bari. El interior es sencillo, de una sola nave cubierta mediante bóveda de cañón con arcos lunetos y lunetos. Coro alto a los pies del templo. La bóveda del altar mayor se encuentra decorada con pinturas al fresco de ángeles y motivos florales. La fachada sigue los esquemas de un barroco clasicista tardío.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A.



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida por Francisco Pérez y Juan de Córdoba (1677-1689). Formó parte del antiguo convento de los Carmelitas descalzos que ocupaba casi toda la manzana. La Iglesia es de planta de cajón, cubierta con bóveda de cañón con lunetos en la que se inserta una cruz latina con diez capillas comunicadas en sus contrafuertes interiores. Se conserva una galería cubierta con bóvedas de arista del antiguo cenobio en donde se encuentran dos lápidas marmóreas.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A.

IDENTIFICACION	Iglesia de la Santísima Trinidad	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Regina	INTEGRAL	A-13



IDENTIFICACION	Capilla de Ntra. Sra. del Carmen	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Capillita, 25	INTEGRAL	A-14



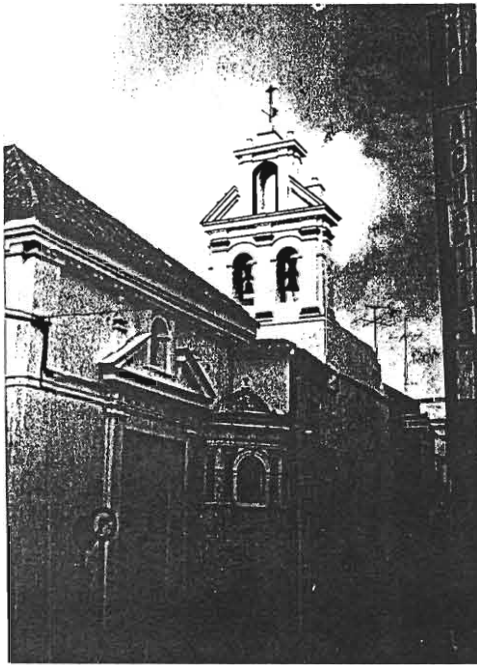
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa
	USOS ACTUALES:	Iglesia
	DESCRIPCION GENERAL:	Fue el primer recinto sagrado construido en el Barrio Bajo (1441-1638). De una sola nave, el exterior es sumamente sencillo. Se cubre con dos artesonados de tradición mudéjar, destacando el del presbiterio (S.XVII) de lima y bordón con cuatro fajones y almizate ricamente tallado y policromado.
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A.



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida en 1886 y patrocinada por D. Juan de Argüeso. Estilo neogótico. Destacan las formas decorativas de sus tres ventanas laterales y de la portada construidas en piedra, al igual que la espadaña.
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

IDENTIFICACION	Iglesia de Sar. Miguel	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pozo Amarguillo esq. C/ Jerez	INTEGRAL	A-15

FOTOGRAFIA



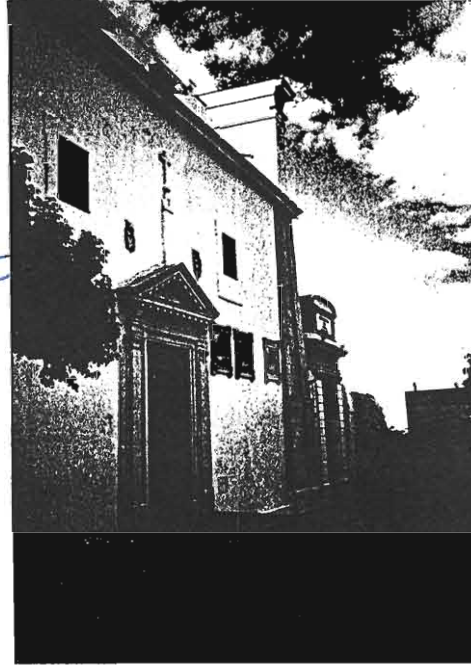
SITUACION DE PARCELA



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida a mitad del S. XVII. Llamada popularmente de San Antonio. Interior de una sola nave cubierta con sobrio artonado de madera del tipo de lima y bordón y presenta cuatro faldones con tirantes. Fachada de un barroquismo clásico. Presenta la singularidad de acoger una pequeña capilla abovedada, a modo de retablo callejero, haciendo ángulo con el resto de la edificación. La torre está edificada sobre una torreta de la desaparecida Puerta de Jerez de las murallas.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A. Preceptiva interv. arqueológica.

IDENTIFICACION	Iglesia y Convento de la Merced.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cuesta de Belar, s/n	INTEGRAL	A-16

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



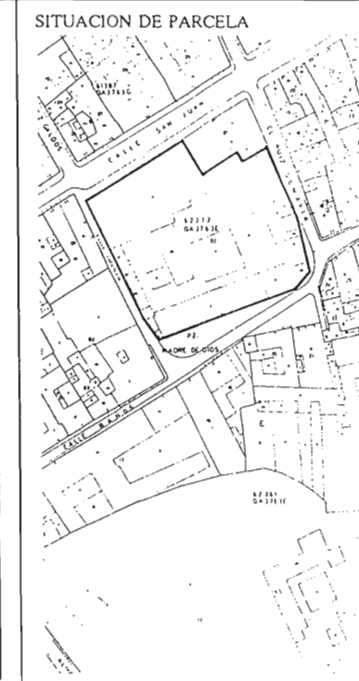
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Auditorio y archivo.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construidos entre 1616-1625. Iglesia: Trazas de planta de Alonso de Vandelvira y de alzados y decoración de Juan de Oviedo. Planta de cruz latina de una sola nave cubierta con bóveda de cañón y arcos fajones y capillas laterales cubiertas con bóvedas de arista. Crucero de cúpula sobre pechinas. La fachada-vestíbulo del pórtico de entrada dando al compás es una hermosa muestra del clasicismo paladino y de la tipología inventada por Juan de Oviedo. Fachada lateral muy sencilla, presenta seis óculos moldurados y puerta adintelada con frontón recto. La iglesia y el Convento han sufrido recientemente intervenciones de restauración y adaptación para auditorio y archivo, respectivamente. Uno de los más espléndidos edificios del primer barroco andaluz.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa



IDENTIFICACION	Convento e Iglesia Carmelitas Descalzas	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Monjas Descalzas	INTEGRAL	A-17



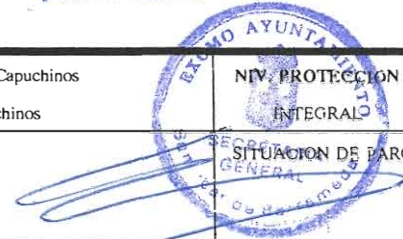
IDENTIFICACION	Iglesia-Convento de Madre de Dios	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ruiz de Somaria, 1	INTEGRAL	A-18

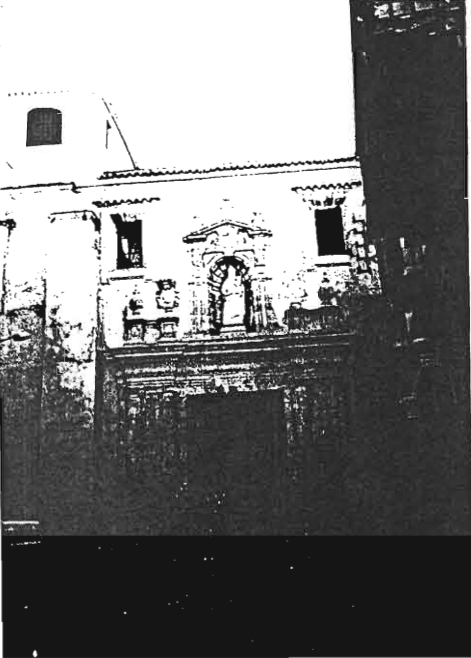



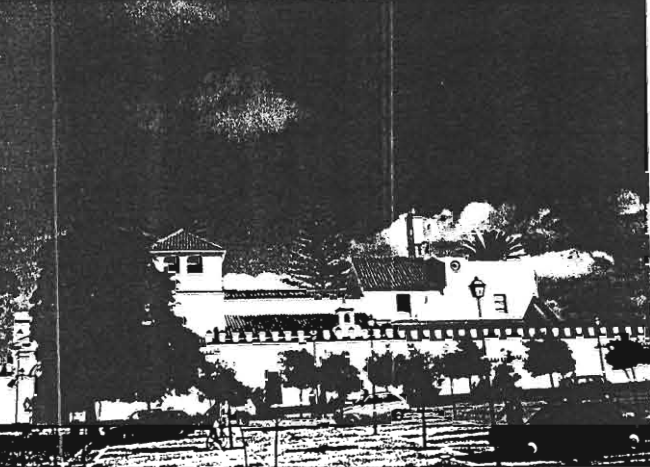

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Convento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construidos entre 1669-1675. Estilo barroco. El conjunto se organiza en una planta casi rectangular, estructurada por tres patios y jardín, albergando las diversas dependencias. De gran sencillez y austeridad con blanca y extensa fachada en la calle Descalzas donde se abren diversas puertas, jerarquizadas según la importancia de las dependencias a las que dan acceso, mediante su mayor o menor riqueza decorativa. La más decorada corresponde a la portada de la Iglesia. Esta es de una sola nave cubierta con bóveda de cañón y cúpula sobre pechinas en el crucero que se ornamentan con yeserías barrocas. En el interior del convento quedan restos de la antigua muralla.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Convento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Fundado por D ^a Leonor de Rivera y Mendoza (1480). El convento (1480-1505) ocupa casi toda una manzana, dando la fachada lateral de la iglesia a la plaza. La iglesia, reformada en el s. XVII, es de una sola nave y se cubre con techumbre plana. El altar mayor se cubre con media naranja acasetonada con pequeñas bovedillas vaídas. Coro alto y bajo a los pies, este último de gran amplitud. El convento tiene diversas portadas destacando la de entrada al convento y tornería (XVII), de piedra y estilísticamente encuadrada en el primer barroco y las dos portadas gemelas (1815), de mármol, realizadas por Torcuato José Benjumeda en estilo neoclásico.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa



IDENTIFICACION	Iglesia-Convento de Regina Coeli	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Regina	INTEGRAL	A-19
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

IDENTIFICACION	Convento de Capuchinos	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de Capuchinos	INTEGRAL	A-20
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Convento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Segunda mitad del s. XVI patrocinado por D ^a Ana de Silva y Mendoza. Constituye un conjunto arquitectónico de gran clasicismo formal, organizado alrededor de un bello claustro barroco con galerías porticadas sobre pilares que apean en basamento corrido. La iglesia se sitúa con su eje principal paralelo a la calle. Es de nave única, estrecha y alargada con doble coro a los pies. Se cubre con bóveda de cañón con lunetos y arcos fajones. En el exterior resaltan un par de puertas pétreas gemelas de estilo tardorrenacentista.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
CONDICIONES ORDENADAS	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Convento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construido en 1634. Conjunto arquitectónico de gran sencillez y austeridad, conserva prácticamente su estructura original y está organizado en torno a los espacios abiertos (huerta, jardín y cementerio). La iglesia es de tres naves, situándose el coro bajo a la espalda de la capilla mayor. La fachada principal dando al compás de entrada es de líneas muy sencillas y se estructura en tres cuerpos.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
CONDICIONES ORDENADAS	USOS PERMITIDOS	Servicios de Interés Público y Social.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A. Preceptiva interv. arqueológica



IDENTIFICACION	Iglesia-Hospital de San Diego.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carril de San Diego, 79	INTEGRAL	A-21

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

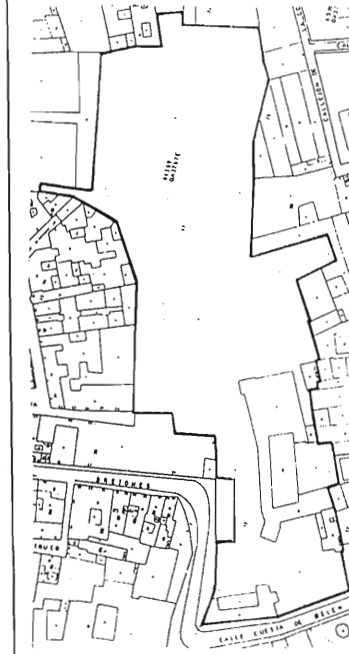


IDENTIFICACION	Palacio Duques de Medina Sidonia	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de los Duques de Niebla	INTEGRAL	A-22

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



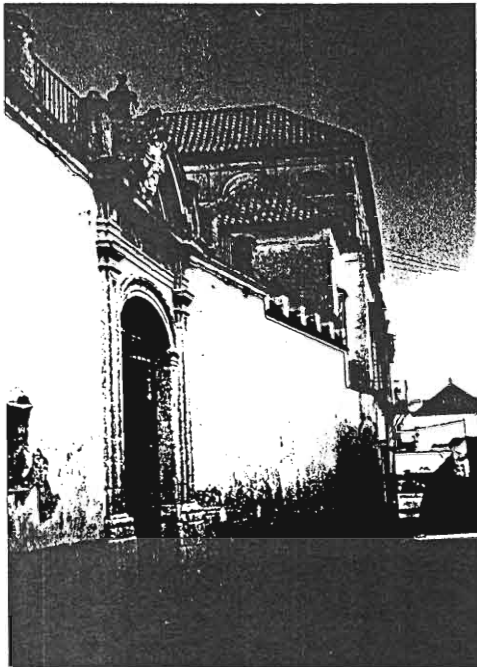
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.
	USOS ACTUALES:	Iglesia y Centro de Salud.
	DESCRIPCION GENERAL:	Iglesia: Construida entre 1689-1699. Planta rectangular de una sola nave con crucero en la que se abren ocho capillas mediante arcos de medio punto sobre pilares cuadrangulares. La nave se cubre con bóveda de cañón con lunetos y el crucero con cúpula sobre pechinas dividida por ocho pilastras a modo de nervaduras. A los pies de la nave se sitúa el coro. La fachada es de gran sencillez. Hospital: Se organiza en torno a un patio central con altas arquerías de medio punto sobre pilares ochavados en planta baja y balcones en la alta. Las galerías que lo rodean se cubren con bóvedas de arista y arcos fajones.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	SIPS (Excepto el subtipo mercado y servicios urbanos).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta de inscripción específica en el C.G.P.H.A. Preceptiva interv. arqueológica

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Palacio residencia.
	DESCRIPCION GENERAL:	Palacio: Edificio con diferentes estilos y cronologías que parte de un núcleo originario al que se van agregando otras fincas. Fachada principal del XVI de tres cuerpos, con una composición estilística propia del renacimiento italianizante. El trazado de los jardines se inició en el quinientos y se reformaron en épocas posteriores.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Residencial, hospedaje y SIPS (Cultural, administrativo público, asistencial).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Declarado BIC (D.727/1978 de 2 marzo). Preceptiva intervención arqueológica previa.

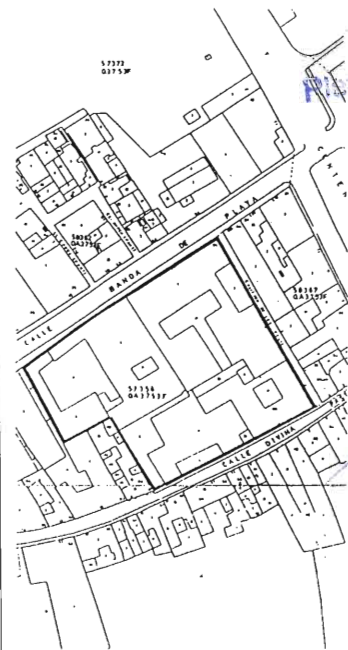


IDENTIFICACION	Casa del Marqués de Casa Arizón	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Divina Pastora	INTEGRAL	A-23

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



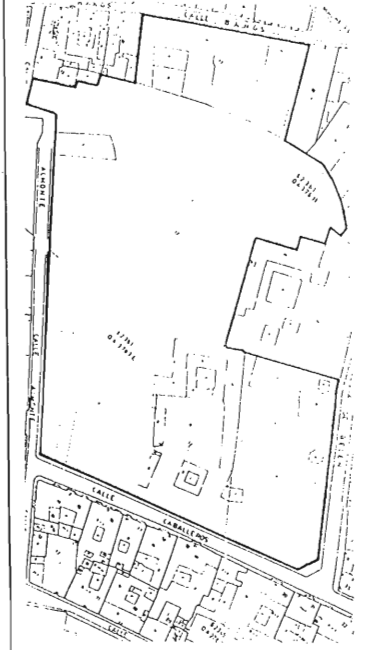
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Sin uso.
	DESCRIPCION GENERAL:	Amplísimo conjunto perteneciente a una familia de Cargadores de Indias. Organizado en base a un núcleo originario (XVII) que constaba de zona residencial con apeadero, almacenes y bodegas. En el XVIII se construyen las zonas de almacenes al Callejón de los Félix (1728) y la zona residencial principal (1730). Estilísticamente las dos zonas residenciales adoptan las trazas propias de las casas-palacio del barroco sevillano presentando influencias gaditanas como la torre-mirador. Elementos de interés: La doble galería porticada de la casa primitiva, zaguán, portón, escalera, brocal del pozo, portajes del XVIII, bóvedas de arista de piedra ostionera de las bodegas primitivas, etc.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	Residencial, hospedaje, SIPS (excepto mercado y servicios urbanos).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Incoado BIC (Resolución DGBBCC de 2-2-89). Preceptiva interv. arqueol. previa.

IDENTIFICACION	Palacio Infantes de Orleans y Borbón.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Caballeros	INTEGRAL	A-24

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



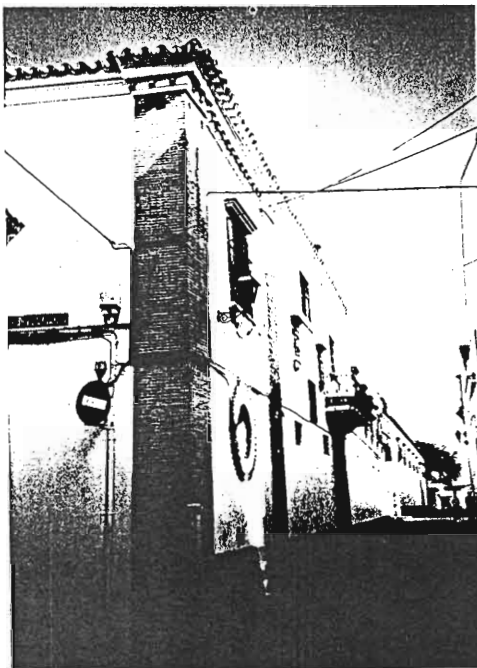
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Ayuntamiento.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construido entre 1852-1866 por los Duques de Montpensier. Agrupa tres antiguas construcciones, unificándolas y adaptándolas mediante alineaciones en fachada y ampliaciones. Fachada a c/ Caballeros, galería porticada del jardín y reforma del patio principal atribuidas a Balbino Marrón hacia 1853. Constituyen un solo conjunto estilístico clasicista y de inspiración italianizante. Fachadas hacia los jardines de Juan Talavera de la Vega (hacia 1860). suponen una de las primeras muestras del arte recomodéjar en la península. Interior sin numerosas estancias de gran impacto decorativista y eclécticas. Jardines diseñados por Leocant en los que se localizan diversos pabellones.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
ORDENACION	USOS PERMITIDOS	SISP (administrativo público, cultural).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	AFECCIONES SINGULARES:	Incoado BIC (Res.DGBBAA de 5-8-82). Preceptiva intervención arqueológica previa

APROBADO
 Año de 1997
 Ayuntamiento de Sevilla

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 TORO Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 MAR 1997
 Y DE
 OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE

IDENTIFICACION	Antigua Casa de la Cilla.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Luis Eguilaz, 21	INTEGRAL	A-25

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

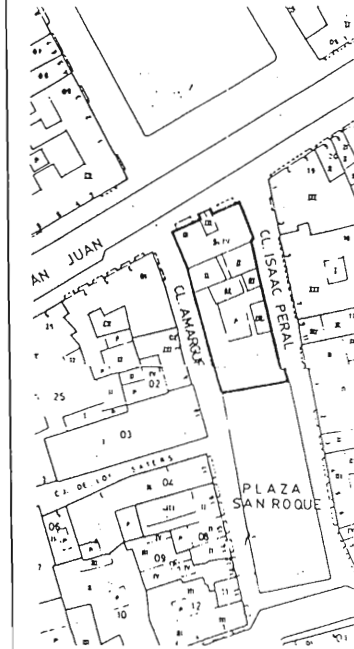


IDENTIFICACION	Antiguo Ayuntamiento.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. del Cabildo, 1	INTEGRAL	A-26

FOTOGRAFIA

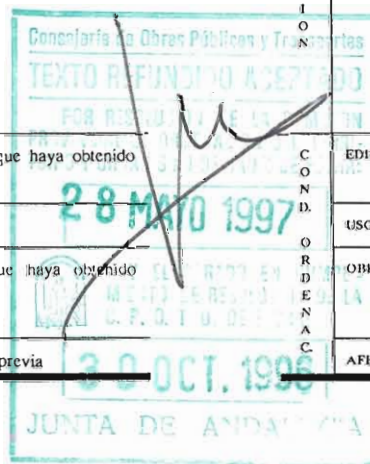


SITUACION DE PARCELA



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Sede de las Bodegas Antonio Barbadillo, S.A.
	DESCRIPCION GENERAL:	Conocida también como casa de los Diezmos. Construida en 1782. Consta de hermosa escalera y patio de columnas sobre las que descansan arcos de medio punto todos de típicas formas barrocas.
CONDICIONES ORDENADAS	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	Residencial y servicios terciarios (oficinas).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa	

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Dependencias municipales.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construido en 1730. La fachada principal es de fábrica de piedra en estilo barroco clasicista. De gran limpieza y elegancia formal está dividida en dos cuerpos, con portada adintelada y flanqueada por columnas adosadas y ornamentada con molduras mixtilíneas.
CONDICIONES ORDENADAS	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
	USOS PERMITIDOS	SIPS
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación global que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura
AFECCIONES SINGULARES:	Propuesta inscripción específica CGPHA. Preceptiva interv. arqueol. previa	



IDENTIFICACION	Antiguo Hotel "Los Cisnes"	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de los Cisnes, 4	INTEGRAL	A-27

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

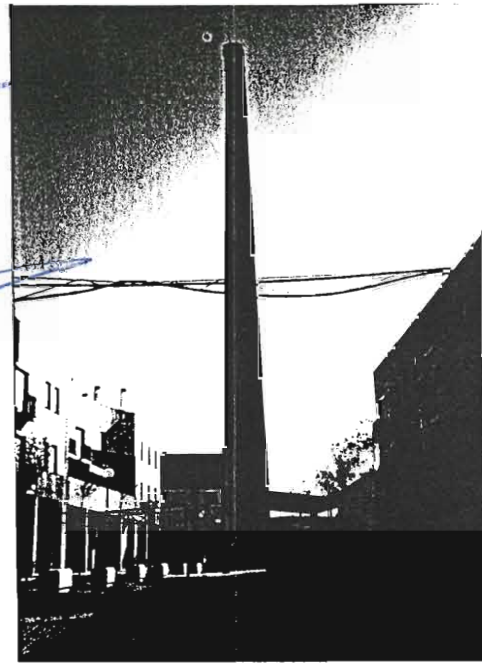


APROBADO

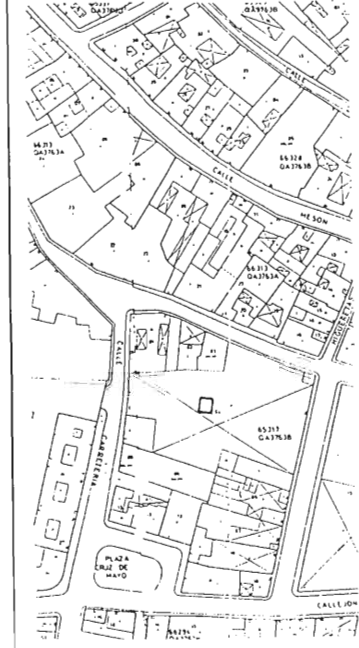
7 ABR. 1997



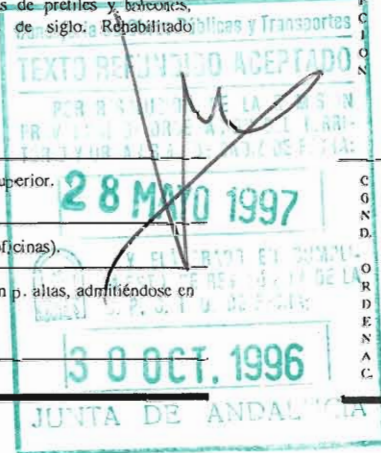
FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

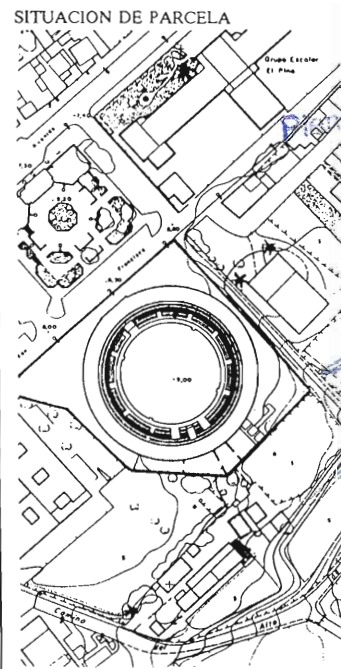


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Viviendas, oficinas y locales comerciales en P. baja.
	DESCRIPCION GENERAL:	Edificio romántico de finales del XIX principios del XX. En el exterior se combinan los azulejos policromos con los encajes que dibujan las rejeras de pretilos y balcones, acercándose ya a las formas modernistas de principios de siglo. Rehabilitado recientemente para oficinas y apartamentos.
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si esta fuese superior.
	USOS PERMITIDOS	Residencial, comercio (local comercial), servicios terciarios (oficinas).
	OBRAS ESPECIFICAS:	Obras de reforma menor. Se prohíben expresamente rótulos en p. altas, admitiéndose en p. baja siempre que no sobresalgan de la línea de edificación.
	AFECCIONES SINGULARES:	.....



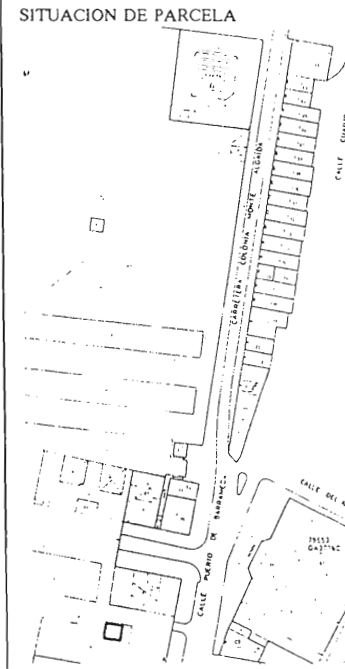
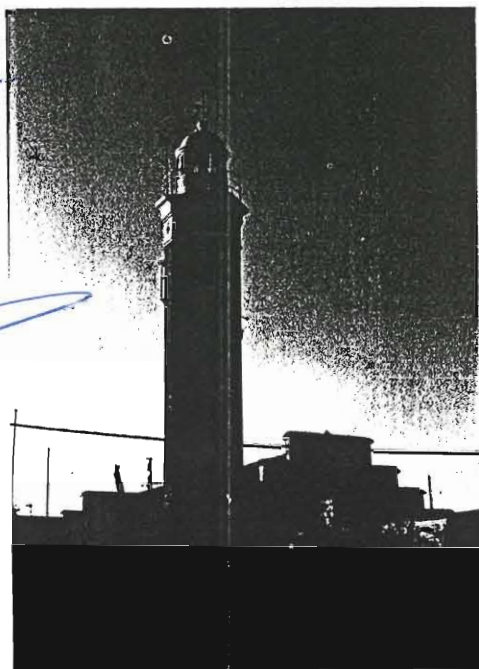
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura industrial.
	USOS ACTUALES:	Elemento representativo en espacio público.
	DESCRIPCION GENERAL:	Chimenea de antigua fábrica alcoholaria de mediados del XIX. Construida en fábrica de ladrillo visto consta de un primer cuerpo de planta cuadrada a partir del cual se desarrolla la chimenea con planta ochavada, disminuyendo de sección hasta la embocadura. Desaparecida la industria se mantuvo como elemento representativo del espacio libre central del nuevo espacio residencial.
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente
	USOS PERMITIDOS	El existente.
	OBRAS PERMITIDAS:	.....
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

IDENTIFICACION	Plaza de Toros	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Francisco s/n	INTEGRAL	A-29



APROBADO
7 ABR. 1997
PRIMO AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
C/ D. 28. 11. 1997

IDENTIFICACION	Faro de Bonanza	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		INTEGRAL	A-30

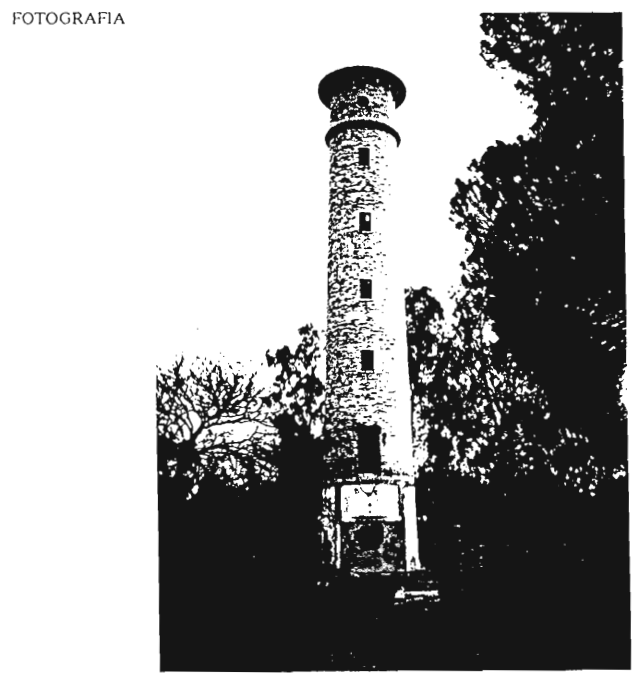


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil: Plaza de Toros.
	USOS ACTUALES:	Plaza de Toros.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construida en 1900 por el arquitecto Antonio Arévalo Martínez, es representativa de la arquitectura ecléctica de fin de siglo. Al exterior presenta una sucesión de arcos de herradura en los dos primeros cuerpos y en el tercero vanos circulares moldurados enmarcados por pilastras corridas que se rematan en elementos piramidales escalonados al llegar a la cornisa.
CONDICIONES ORDENACION	EDIFICABILIDAD:	La existente
	USOS PERMITIDOS:	Dotacional y servicios públicos.
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE ALCALDIA DE COMISION PRIVADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ENTENDIDO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil: Faro.
	USOS ACTUALES:	Faro. Instalación de comunicaciones.
	DESCRIPCION GENERAL:	Construido en 1884, es una clásica edificación de fábrica de ladrillo visto de planta cuadrada ochavada en las esquinas. Se remata mediante friso de azulcerjería, cornisa y linterna.
CONDICIONES ORDENACION	EDIFICABILIDAD:	La existente
	USOS PERMITIDOS:	El existente.
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

IDENTIFICACION	Faro interior.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		INTEGRAL	A-31

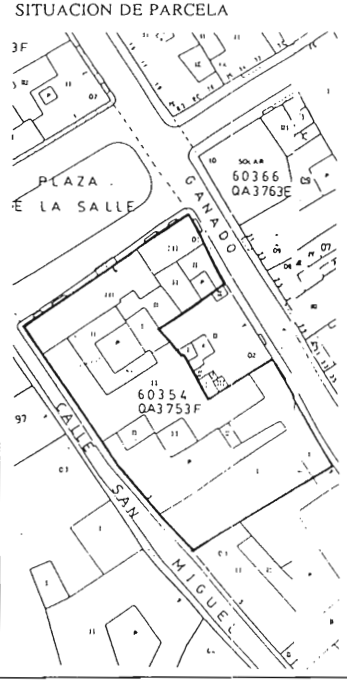


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Abandonado.
	DESCRIPCION GENERAL:	Situado tierra adentro servía de orientación para la navegación interior del Guadalquivir. Construido en fábrica de ladrillo visto es de planta circular rematado en imposta y cornisa sobre canchillos. Actualmente está abandonado encontrándose muy degradado.
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente
	USOS PERMITIDOS	Instalación de comunicaciones y SIPS.
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

APROBADO
 17 ABR 1997
 Pleno de...
 CONSEJO MUNICIPAL
 SECRETARÍA GENERAL
 CONCEJAL D. BAIBARRA

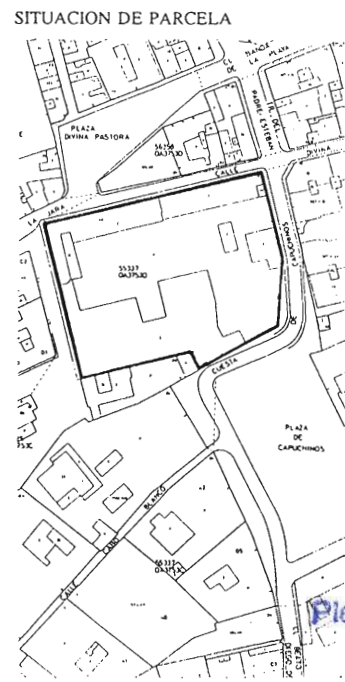
Consejería de Obras Públicas y Transportes
 1997 REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 MAYO 1997
 Y ORDEN DE...
 MINISTERIO DE...
 C. P. D. DE...
 30 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Casa Palacio de los Moreda	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de la Salle, 1	INTEGRAL	A-32

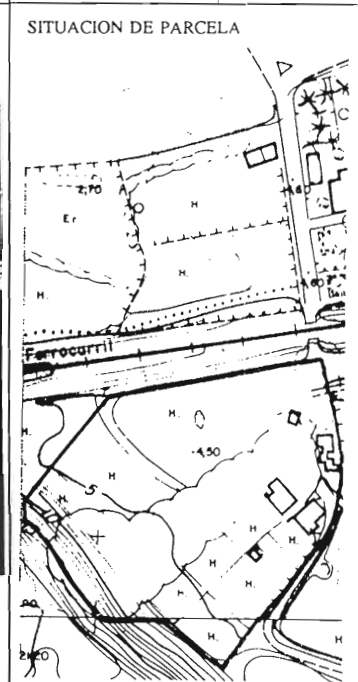
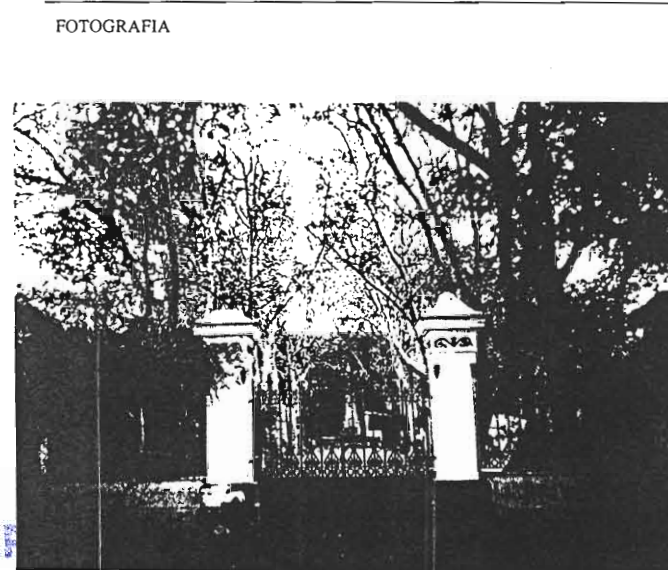


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil: Casa Palacio. Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y escuela de baile.
	DESCRIPCION GENERAL:	Casa-palacio del S.XVII (1662) con reformas del XVIII. Perteneció a la familia noble de los Moreda, asentada en Sanlúcar en el S.XVI para dedicarse al comercio. Con acceso al patio desde un lateral del zaguán, presenta las características tipológicas propias de la casa barroca. Interesante patio con arquerías que organiza la casa. Fachada con dos plantas y galería en ático, ocupando éste sólo la crujía de fachada principal. Se encuentra en perfecto estado de conservación.
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
	USOS PERMITIDOS	Residencial y SIPS.
	OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
	AFECCIONES SINGULARES:	.....

IDENTIFICACION	Antigua Almona.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. Divina Pastora	INTEGRAL	A-33



IDENTIFICACION	Jardines de las Piletas	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Camino de las Piletas	INTEGRAL	A-34



Pleno de... 27 ABR. 1997

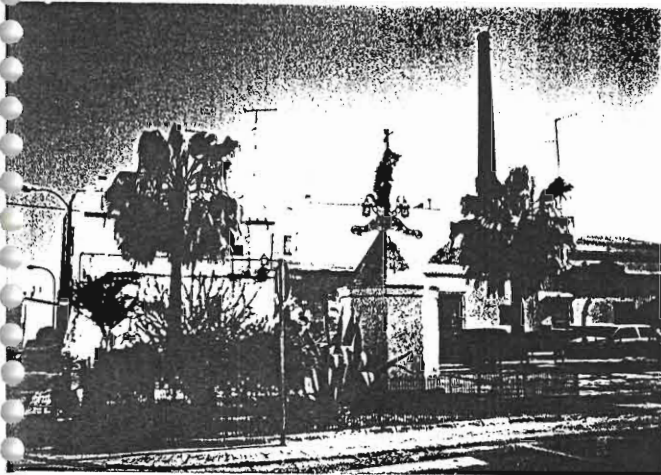
TIPOLOGIA:	Arquitectura industrial hasta el S.XIX.
USOS ACTUALES:	Parte del edificio se ha rehabilitado recientemente para uso residencial.
DESCRIPCION GENERAL:	Antigua fábrica de jabón en uso hasta el S.XIX. Fue construida a fines del XVII con añadidos del XVIII (Fachada con escudo del constructor Juan de Azpilcueta). Perteneció a los Duques de Medina Sidonia y posteriormente a la Casa de Medinaceli. Es una de las pocas almonas andaluzas que conservan su estructura original. Consta de una serie de naves interiores destacando una de ellas, cubierta con bóvedas de cascarón y estructurada con arquerías sobre pilares propias de la arquitectura hispano-árabe, que podrán ser restos de una antigua mezquita.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
USOS PERMITIDOS	Residencial y SIPS.
OBRAS ESPECIFICAS:	Las que pueda contemplar un proyecto de actuación que haya obtenido autorización de la Consejería de Cultura.
AFECCIONES SINGULARES:	-----

TIPOLOGIA:	Jardin.
USOS ACTUALES:	Espacio libre de uso Público.
DESCRIPCION GENERAL:	El Duque de Osuna en 1809 patrocinó la construcción del jardín en el lugar de un antiguo manantial (pozo de Las Piletas Viejas) formalizando un conjunto de planta de cruz latina con paseo central en cuya cabecera se sitúan los elementos más significativos: manantiales y esculturas. Son elementos de interés la glorieta central con las tres estatuas neoclásicas (alegoría de La Fama, Hipócrates y Galeno) la lápida conmemorativa y la vegetación autóctona de gran valor botánico.
EDIFICABILIDAD:	No procede.
USOS PERMITIDOS	Espacio libre de uso público.
OBRAS ESPECIFICAS:	Protección específica de la vegetación arbórea existente y mantenimiento de las huertas y navazos de su entorno.
AFECCIONES SINGULARES:	-----

SECRETARÍA
 CONCEJAL DE BARRIO
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 28 MAYO 1997
 ACEPTADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE O. P. O. T. U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	Cruz de Camineros.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de Cruz de Mayo.	INTEGRAL	A-35

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

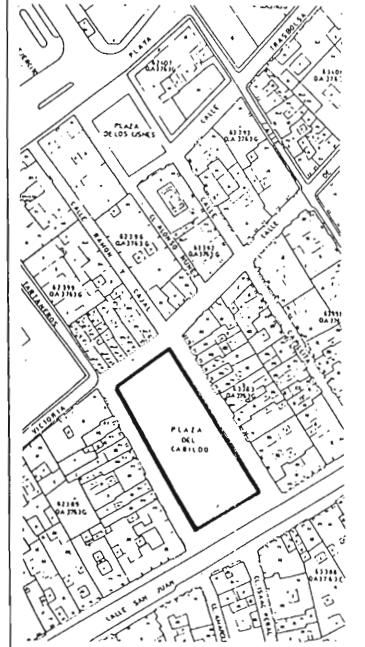


IDENTIFICACION	Plaza del Cabildo.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		INTEGRAL	A-36

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

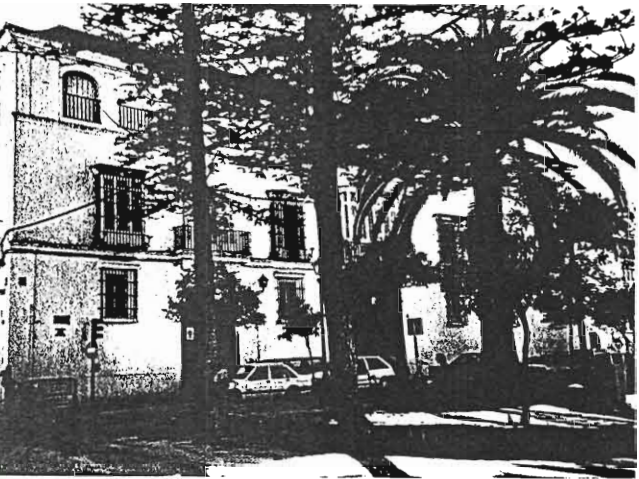



Pleno de... 7 ABR. 1997

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura conmemorativa.
	USOS ACTUALES:	-----
	DESCRIPCION GENERAL:	Elemento urbano de gran valor y reconocimiento popular, aunque sin especial interés arquitectónico o histórico.
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	-----
	USOS PERMITIDOS:	-----
	OBRAS ESPECIFICAS:	Mejora de la urbanización del espacio público circundante.
	AFECCIONES SINGULARES:	-----



Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura ornamental: Fuente, mobiliario urbano y vegetación.
	USOS ACTUALES:	-----
	DESCRIPCION GENERAL:	Corresponde a los años 30 el mobiliario historicista de la plaza: bancos-farolas, herrajes, faros, almenados y fuente. Las palmeras vigia proceden de los jardines ducales.
CONDICION	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Mobiliario urbano y vegetación arbórea existente.
	EDIFICABILIDAD:	-----
	USOS PERMITIDOS:	-----
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----
AFECCIONES SINGULARES:	-----	-----

IDENTIFICACION	Plaza de la Salle	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		INTEGRAL	A-37
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura ornamental: Fuente y vegetación.
	USOS ACTUALES:	-----
	DESCRIPCION GENERAL:	La plaza del Pradillo o de la Salle se configuraba en torno a la antigua ermita de San Juan actuando como centro de un importante ámbito de arquitectura civil del S. XVII y XVIII. Las araucarias son representativas de la influencia americana. La fuente de mármol fue donación del Duque de Montpensier (1858), lo que fue agradecido por el Cabildo rotulando la plaza con el nombre de Isabel de Orleans.
	ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fuente de mármol y vegetación arbórea existente.
	EDIFICABILIDAD:	-----
C O N D. O R D. E N A C.	USOS PERMITIDOS	-----
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----
	AFECCIONES SINGULARES:	-----

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 Mayo 1997
 Y REGISTRADO EN SU REGISTRO
 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Las Covachas.	NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cuesta de Belén s/nº	INTEGRAL	A-38
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.
	USOS ACTUALES:	Salas de Exposiciones
	DESCRIPCION GENERAL:	Adosada al escarpe y sobre el muro de contención del jardín ducal se sitúa esta fachada con arquerías góticas labradas en piedra. Fueron construidas por el II Duque Don Enrique, en el último tercio del S.XV. Su función no está clara, podría tratarse de la primitiva fachada del Palacio o la Puerta de Mar de la antigua muralla. Han sido recientemente restauradas.
	EDIFICABILIDAD:	La existente.
	USOS PERMITIDOS	SIPS
C O N D. O R D. E N A C.	OBRAS ESPECIFICAS:	-----
	AFECCIONES SINGULARES:	Está incluida en el entorno del A-12

APROBADO
 Pleno de... 7 ABR. 1997
 REGIO AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA



2. EDIFICIOS DE PROTECCION GLOBAL.

APROBADO
 17 ABR. 1997
 Pleno de



- B-1 c/ Caballeros, 9.
- B-2 c/ Caballeros, 11.
- B-3 c/ Caballeros, 13.
- B-4 c/ Caballeros, 15.
- B-5 c/ Caballeros, 17.
- B-6 c/ Caballeros, 19.
- B-7 c/ Luis de Eguilaz, 11.
- B-8 c/ Luis de Eguilaz, 12.
- B-9 c/ Luis de Eguilaz, 13.
- B-10 Antiguas Bodegas y antiguo Cuartel; c/ Luis de Eguilaz, 14-12.
- B-11 c/ Luis de Eguilaz, 15.
- B-12 c/ Luis de Eguilaz, 16.
- B-13 c/ Luis de Eguilaz, 23.
- B-14 c/ Sevilla, 2 - esquina c/ Palma.
- B-15 c/ Sevilla, 4-6.
- B-16 c/ Sevilla - esquina Av. de la Constitución.
- B-17 c/ Monte de Piedad, 11-9. Antigua Cárcel.
- B-18 c/ Monte de Piedad, 24.
- B-19 Antigua Prevención; Puerta de Jerez.
- B-20 c/ Monjas Descalzas, 9.
- B-21 c/ Monjas Descalzas, 14.
- B-22 c/ Monjas Descalzas, 18.
- B-23 c/ San Agustín, 2 - Puerta de Jerez, 1.
- B-24 c/ San Agustín, 4-6-8.
- B-25 c/ San Agustín, 18-16-14.
- B-26 c/ San Agustín, 30 - esquina c/ Azacanes.
- B-27 c/ Caridad, 4.
- B-28 c/ Caridad, 6-8-10.
- B-29 c/ Misericordia, 9 - esquina c/ Trillo.
- B-30 c/ Mesón del Duque, 8.
- B-31 c/ Banda de la Playa, 45.
- B-32 c/ Banda de la Playa, 47.
- B-33 c/ Banda de la Playa - esquina c/ Pescadería.
- B-34 c/ Banda de la Playa - esquina c/ Calzada del Ejército.
- B-35 c/ Plata, 46.
- B-36 c/ Traslomba, 3. esq. c/ Castelar y Banda de la Playa
- B-37 c/ San Miguel, 4
- B-38 c/ Traslomba, 4
- B-39 c/ Traslomba, 13
- B-40 Antiguo Convento de la Victoria; Plaza de la Victoria.
- B-41 c/ Bolsa, 26.
- B-42 c/ Bolsa, 28.
- B-43 Casa Argüeso; c/ Bolsa, 29.
- B-44 c/ Bolsa, 30.
- B-45 c/ Bolsa, 41.
- B-46 c/ Bolsa, 43.
- B-47 c/ Bolsa, 50.
- B-48 c/ Bolsa, 53.
- B-49 c/ Bolsa, 69.
- B-50 c/ Benegil, 2.
- B-51 c/ Diego Benitez, 17.
- B-52 c/ San Juan, 13-15.

B-53 c/ San Juan, 26-28.
 B-54 c/ San Juan, 32.
 B-55 c/ San Juan, 36-34.
 B-56 c/ San Juan, 40.
 B-57 c/ San Juan, 47.
 B-58 c/ San Juan, 54.
 B-59 c/ San Juan, 62.
 B-60 c/ Santo Domingo, 19.
 B-61 c/ Santo Domingo, 21-23-25.
 B-62 c/ Santo Domingo, 36-38-40.
 B-63 c/ Santo Domingo, 46-48-50-52-54-56.
 B-64 c/ Santo Domingo, 80.
 B-65 c/ Santo Domingo, 124-126-128-130.
 B-66 Pza. Sor Angela de la Cruz, 1-2-3.
 B-67 Pza. Madre de Dios, 6.
 B-68 c/ Torno, 4-2.
 B-69 c/ Morteros y Misericordia, 1.
 B-70 c/ Regina, 18-16 y Zárate, 1-3.
 B-71 c/ Fariñas, 5-7.
 B-72 c/ Fariñas, 11-9.
 B-73 c/ Fariñas, 13-15.
 B-74 c/ Don Román, 2.
 B-75 c/ Carmen Viejo, 2.
 B-76 c/ Carmen Viejo, 30.
 B-77 c/ Carmen Viejo, 43.
 B-78 c/ Carmen Viejo, 45 - esquina c/ Chanca.
 B-79 c/ Carmen Viejo, 46-44.
 B-80 c/ Carmen Viejo, 58-56.
 B-81 c/ Carmen Viejo, 52-54.
 B-82 c/ Alcoba, 16-18-20.
 B-83 c/ del Ganado, 12.
 B-84 c/ del Ganado, 14.
 B-85 c/ del Ganado, 37.
 B-86 c/ Almonte, 2.
 B-87 c/ Almonte, 6.
 B-88 c/ Isaac Peral.
 B-89 c/ Ruiz de Somavia, 51 y c/ Banda.
 B-90 c/ San Jorge, 18.
 B-91 c/ Carril de los Angeles, 16-18.
 B-92 c/ de las Cruces, 10 - esquina c/ Bolsa.
 B-93 c/ de las Cruces, 17-19.
 B-94 c/ Carril de San Diego, 28 - esquina c/ Diego Benitez.
 B-95 c/ Carril de San Diego, 46-48.
 B-96 c/ Mar, 5 - esquina c/ Diego Benitez.
 B-97 Colegio de la Salle; c/ del Ángel.
 B-98 c/ Cuesta de Belén, 3.
 B-99 Colegio Virgen de la Paz; c/ Nuestra Sra.
 B-100 c/ Barrameda, 68-70-72-74.
 B-101 Villa "Antonio Manuel"; Av. de las Piletas.
 B-102 Villa "Luz Azul"; Av. de las Piletas.
 B-103 Villa "Matilde"; Av. de las Piletas, 269.
 B-104 Villa "Luz"; Av. de las Piletas.
 B-105 Av. de las Piletas - esquina c/ Calzada del Ejército.

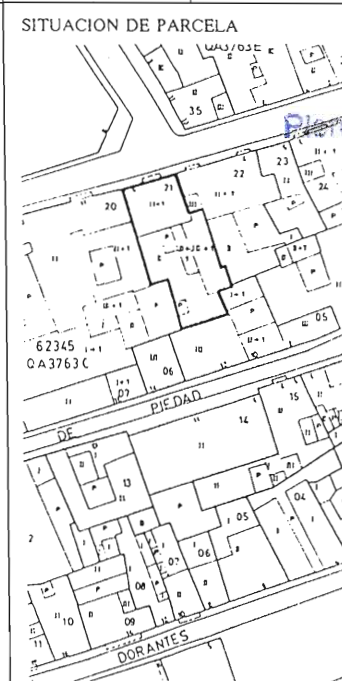
B-106 Colegio M^a Luisa Terry; Av. de las Piletas.
 B-107 Villa "Rosa"; Av. Bajo de Guía.
 B-108 Villa "Ntra. Sra. del Rosario"; Av. Bajo de Guía, 10.
 B-109 Av. Bajo de Guía, 12.
 B-110 Villa "San Francisco"; Av. Bajo de Guía.
 B-111 Villa "San Carlos"; Av. Bajo de Guía.
 B-112 Villa "Isabel"; Av. Bajo de Guía.
 B-113 Villa "Emilia"; Av. Bajo de Guía.
 B-114 Villa "Carmen"; Av. Bajo de Guía.
 B-115 Av. Bajo de Guía - esquina Av. Cabo Noval.
 B-116 Ermita de la Virgen del Carmen; Prolongación Av. Bajo de Guía.
 B-117 Iglesia en la Colonia del Marqués de Bonanza; Pza. Isabel la Católica.
 B-118 Colegio Ntra. Sra. de los Reyes; Puerto de Barrameda (Bonanza).
 B-119 Antiguo Cuartel; Puerto de Barrameda (Bonanza).
 B-120 c/ Luis Eguilaz, 19.
 B-121 c/ Molinillo II esq. Callejón del Barón.
 B-122 c/ Plata esq. c/ Ganado.
 B-123 c/ Divina Pastora, 14.
 B-124 c/ Banda de la Playa, 60.
 B-125 c/ Banda de la Playa, 76.
 B-126 c/ Banda de la Playa, 111 y c/ Ganado, 3.
 B-127 c/ Banda de la Playa, 129.
 B-128 c/ Trاسبolsa, 75, 77 esq. c/ San Antonio.
 B-129 c/ Trاسبolsa, 84.
 B-130 c/ Mar esq. c/ Trاسبolsa, 25.
 B-131 c/ Fariñas, s/n^a. esq. Avda. de la Constitución



APROBADO
 Pleno de... 7 ABR. 1997



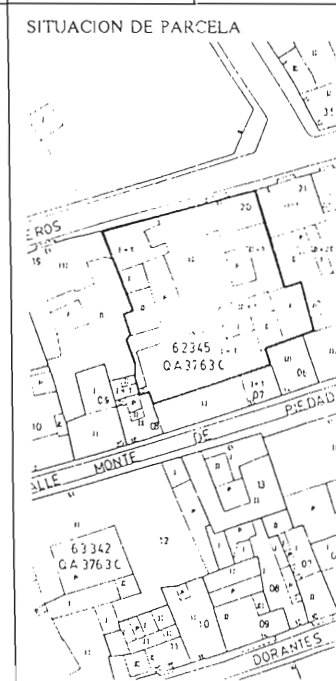
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 9	GLOBAL	B-1



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo, puerta garaje, semisótano.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 DE ANDALUCÍA DE FECHA:
28 Mayo 1997
 EN SU REUNIÓN EN COMPLEJO
 MUNICIPAL DE REPARTO DE LA
 U. P. D. I. U. DE FECHA:
30 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

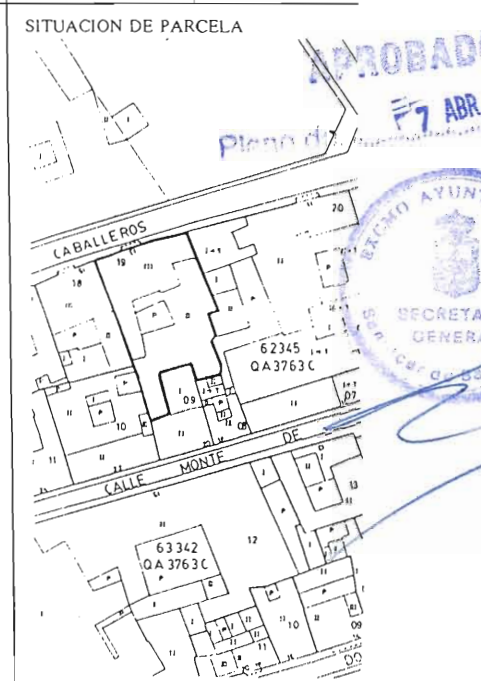
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 11	GLOBAL	B-2



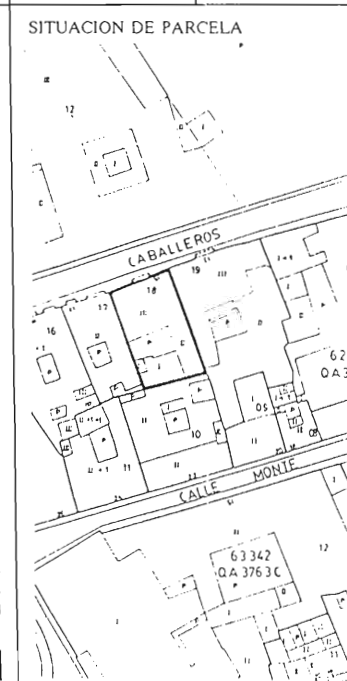
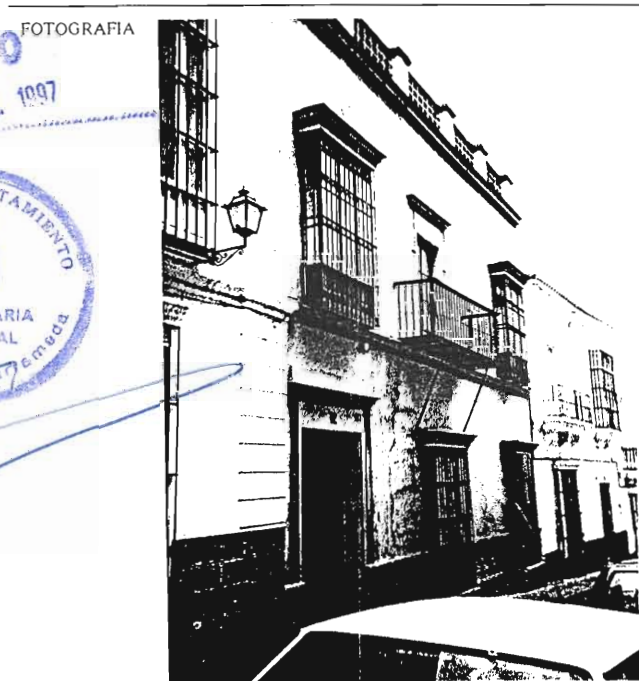
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Hotel "Posada de Palacio".	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
 Pleno de... 17 ABR. 1997

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 13	GLOBAL	B-3



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 15	GLOBAL	B-4



TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
ELEM. DISCORDANTES:	Puerta garaje.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, guardapolvos y escudos.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
ELEM. DISCORDANTES:	Pretil azotea.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

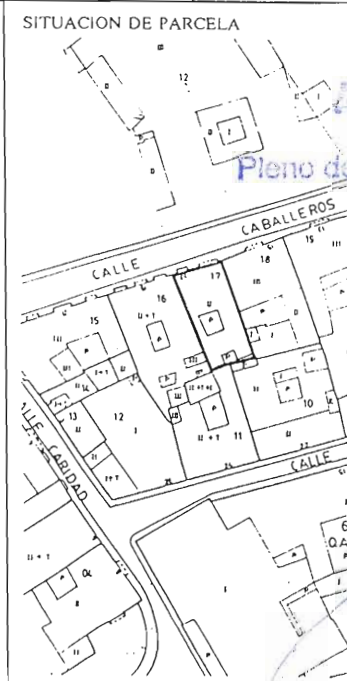
D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

C
O
N
D.

O
R
D
E
N
A
C.

O
R
D
E
N
A
C.

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 17	GLOBAL	B-5



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 19	GLOBAL	B-6



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Forma parte de un interesante conjunto de casas de los siglos XVII y XVIII, la mayoría reformadas en fachada en el s. XIX, localizadas en la calle Caballeros.		
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL
 TERRITORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN COORDINACION
 CON EL SERVICIO DE INFORMACION
 Y ESTADISTICA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 11	GLOBAL	B-7



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 12	GLOBAL	B-8

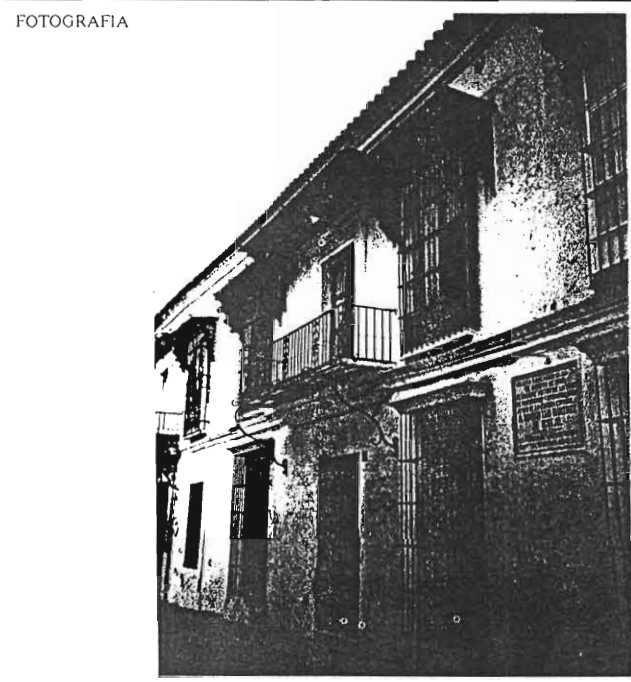


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Conjunto de casas barrocas (b-7, B-9 y B-11) de la calle Luis de Eguilaz.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, guardapolvos.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona.			
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-5 y A-22.			

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REUNIDO ACEPTADO
 BOLETIN DE LA COMISION
 MUNICIPAL DE ORDENACION DE TERRITORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 MAYO 1997
 P. D. F. U. DE SEVILLA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de Bodega en antigua Iglesia.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Buena.
	OBSERVACIONES:	Primitiva capilla de los Jesuitas del Antiguo Convento de los Jesuitas (B-10).		
	ELEM. DISCORDANTES:	Entrada por calle Luis de Eguilaz situada en la fachada principal del B-10.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Representativa de la reutilización arquitectónica de nave de iglesia en bodega.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada, cubiertas y nave.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Preceptiva intervención arqueológica previa. Preceptiva remodelación de la puerta de acceso por calle Luis de Eguilaz para integrarla compositivamente a la fachada del B-10.		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Luis de Eguilaz, 13	GLOBAL	B-9



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Conjunto de casas barrocas (B-7, B-9 y B-11) de la calle Luis de Eguilaz. Placa conmemorativa (1889): Casa Natal de D.Dámaso Luis Martínez de Eguilaz (20-8-1830).		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón, guardapolvos.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-22.		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REFUJADO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 JUNTA DE ANDALUCIA

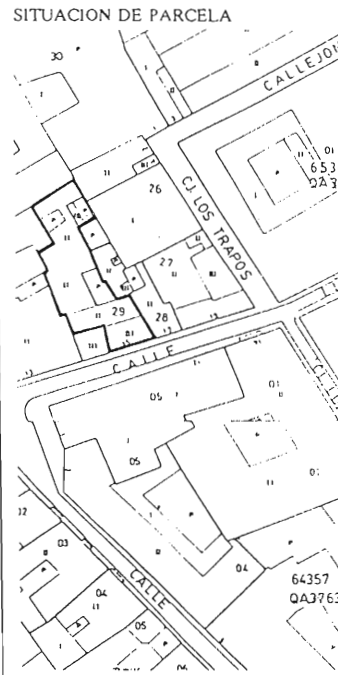
IDENTIFICACION	Antiguas bodegas y Antiguo Cuartel.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Luis de Eguilaz, 14-12	GLOBAL	B-10



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Antiguo convento de los Jesuitas.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antiguo convento de los Jesuitas con el B-8. Desde 1940 cuartel de la Guardia Civil (zona de antiguo claustro) y grupo escolar. En 1987 rehabilitada para viviendas sociales.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos pequeños planta alta. Entrada de la bodega.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, zaguán, patios.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Espacios de acceso, patios y elementos de articulación espacial del conjunto edificado. Fachadas, cubiertas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
 7 ABR. 1997
 AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA GENERAL

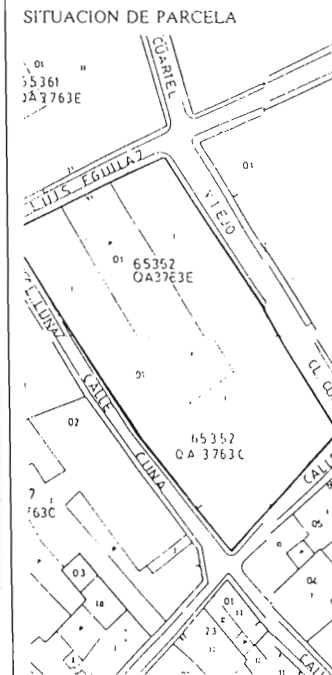
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 15	GLOBAL	B-11



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.	
	USOS ACTUALES:	Residencial	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Conjunto de casas barrocas (B-7, B-9 y B-11) de la calle Luis de Eguilaz.			
	ELEM. DISCORDANTES:	Atico.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y guardapolvos.			
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
	AFECCIONES SINGULARES:	Queda fuera de ordenación el ático que deberá ser demolido previamente a cualquier actuación.			

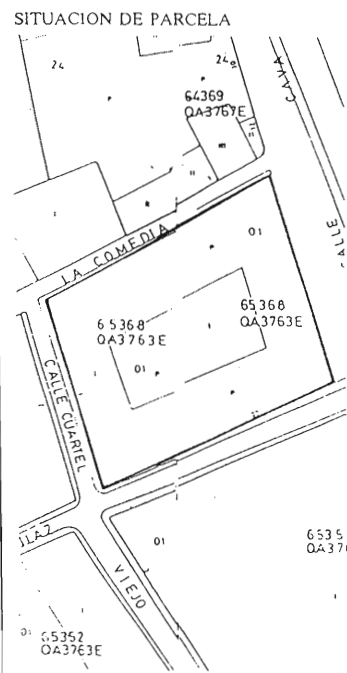
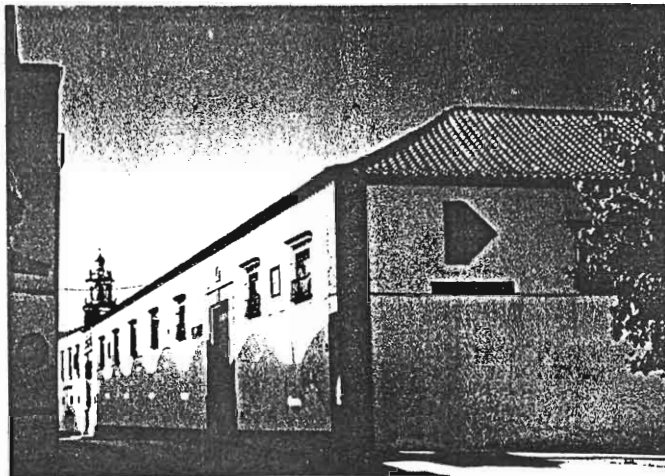
Consorcio de Obras Pùblicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN Y ARQUITECTURA
 DE BILBAO DEL 28 MAYO 1997
 Y FIRMADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 16	GLOBAL	B-12



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Dos naves de Bodega con patio.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Bodegas.	ESTADO CONSER:	Buero.	
	OBSERVACIONES:	Bodega "Delgado Zuleta".			
	ELEM. DISCORDANTES:	.....		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Tipología de bodega tradicional.			
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodegas. Espacio libre de articulación entre naves.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.			
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

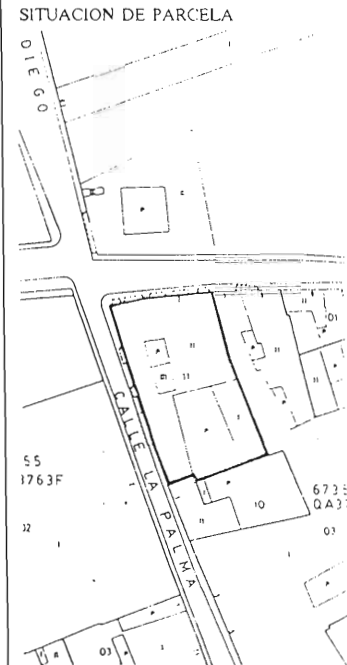
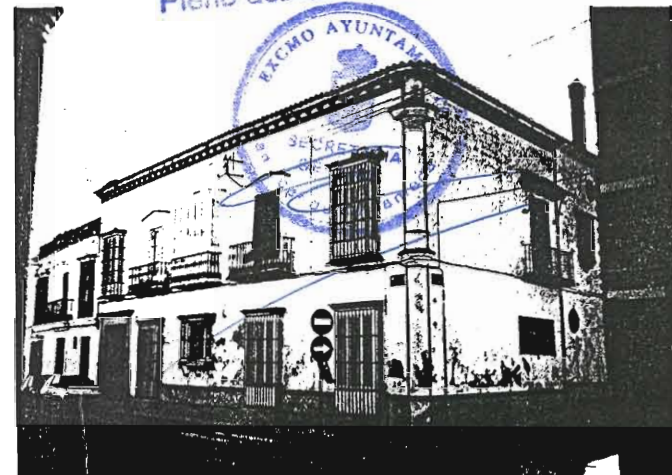
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 23	GLOBAL	B-13



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Bodega "Barbadillo". Fachada de composición unitaria con la antigua Casa de la Cilla (A-25).		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Representativa de la arquitectura vinatera de finales del XIX y principios XX.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodegas. Espacio libre de articulación interior.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-25.		

Conselleria de Obras Pùblicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 PARA SU INCLUCION EN LA O.M.U. EN
 EL PLAN GENERAL ORDENADOR DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA CIUDAD DE SEVILLA
28 MARZO 1997
 Y ENVIADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
13 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Sevilla, 2 - esquina calle Palma	GLOBAL	B-14



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Fachada reformada estilísticamente a finales del XIX principios XX.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Espacio de acceso, los dos patios principales y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas cubiertas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Sevilla, 4-6	GLOBAL	B-15



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patios.		
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consorcio de Obras Públicas y Transportes
 15. TO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 TERRITORIAL Y URBANISTICA DE SEVILLA
 28 MAYO 1997
 Y ENDORRADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 COMISION TERRITORIAL Y URBANISTICA DE SEVILLA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

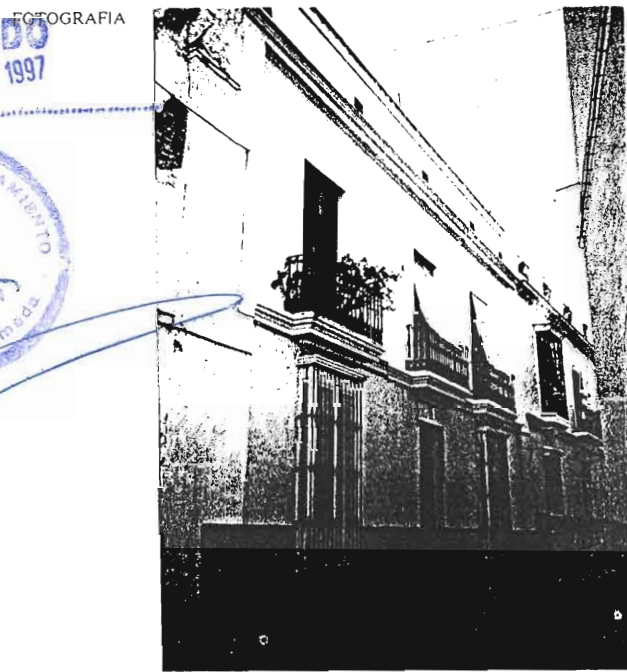
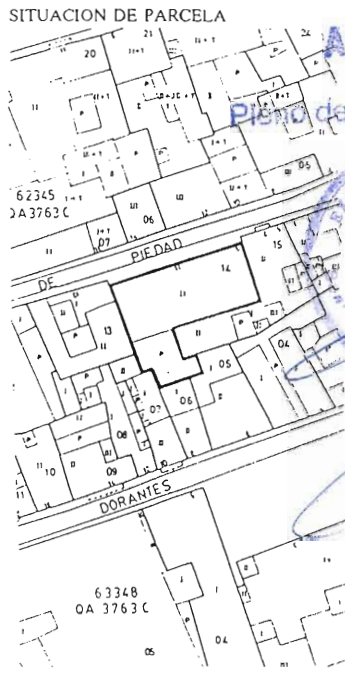
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Sevilla, esquina Av. Constitución	GLOBAL	B-16



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Actual Bodega Vinícola Hidalgo y Cía. S.A.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Espacios libres a calle Sevilla y a Avda. de la Constitución.		
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodegas. Cerramiento y espacio libre anterior a la fachada. El jardín con toda la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-17
Monte de Piedad, 11-9		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-18
Monte de Piedad, 24		

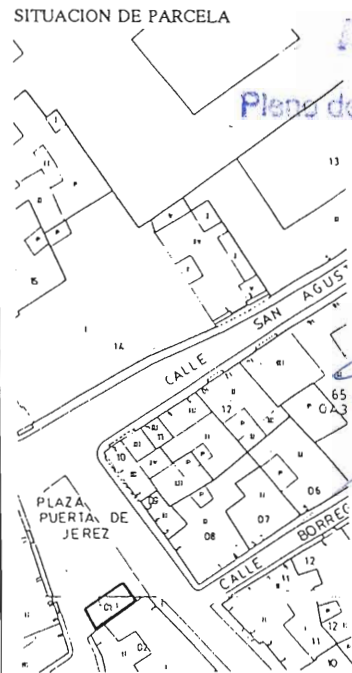
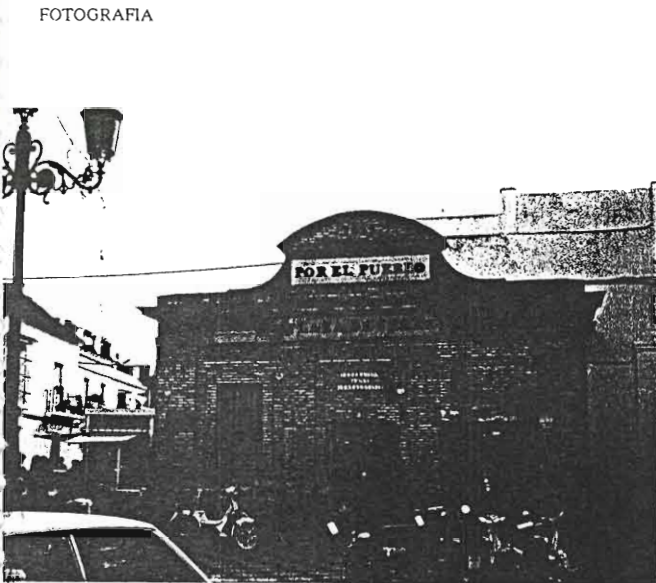


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada y cochera.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
C O N D.	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
O B R E S E S P E C I F I C A	OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán sustituir los óculos por cierros en la planta alta, siguiendo la modulación de huecos de planta baja.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

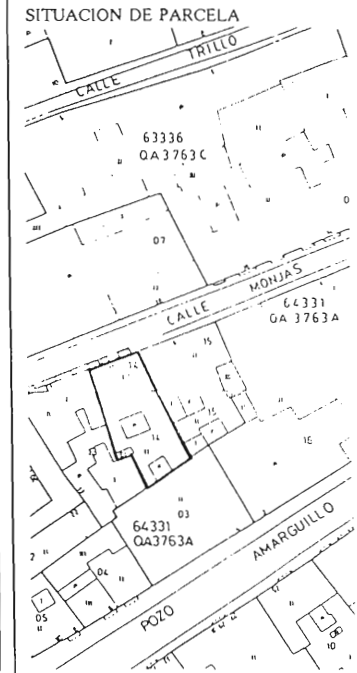
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO DE SEVILLA DE FECHA
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1/1987 DE 15 DE FEBRERO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO DE SEVILLA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
C O N D.	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
O B R E S E S P E C I F I C A	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	Antigua Prevención.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Puerta de Jerez, 1	GLOBAL	B-19



IDENTIFICACION	Monjas Descalzas, 9	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Monjas Descalzas, 9	GLOBAL	B-20

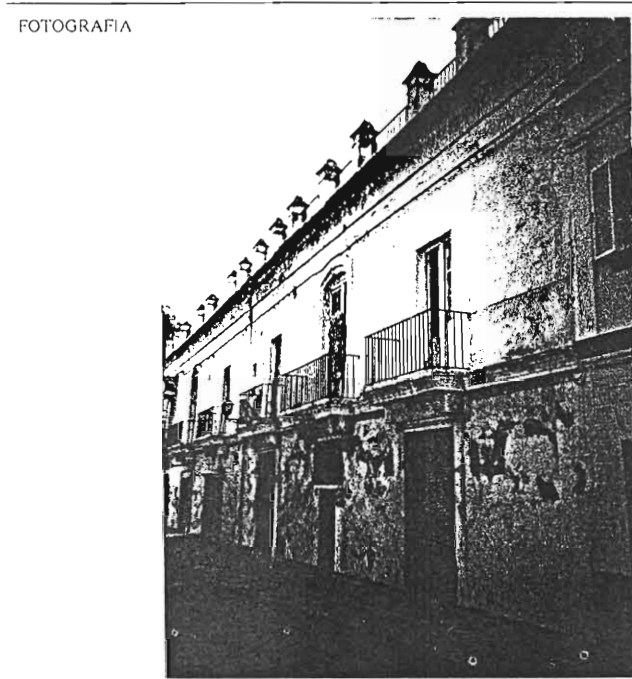


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	-----	FACHADA:	Eclecticismo histórico.
	USOS ACTUALES:	Asociación de vecinos, local comercial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Construido en 1851.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Kiosko adosado, hueco local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Representativo de la arquitectura ecléctica del XIX.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y bóvedas interiores.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	Centros y servicios terciarios y dotaciones.		
ORDENAC.	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite la remodelación de la fachada principal.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Preceptiva intervención arqueológica previa (zona de la antigua puerta de Jerez del recinto amurallado).		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE BARAHONA DE FECHA:
28 MAYO 1997
 EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA
 ORDENANZA DE 11 DE JUNIO DE 1994
 DE LA JUNTA DE BARAHONA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENAC.	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

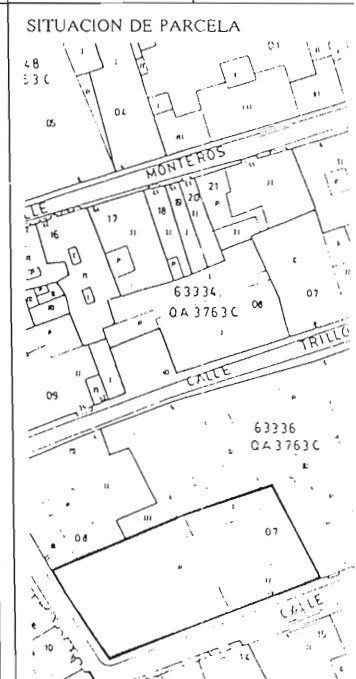
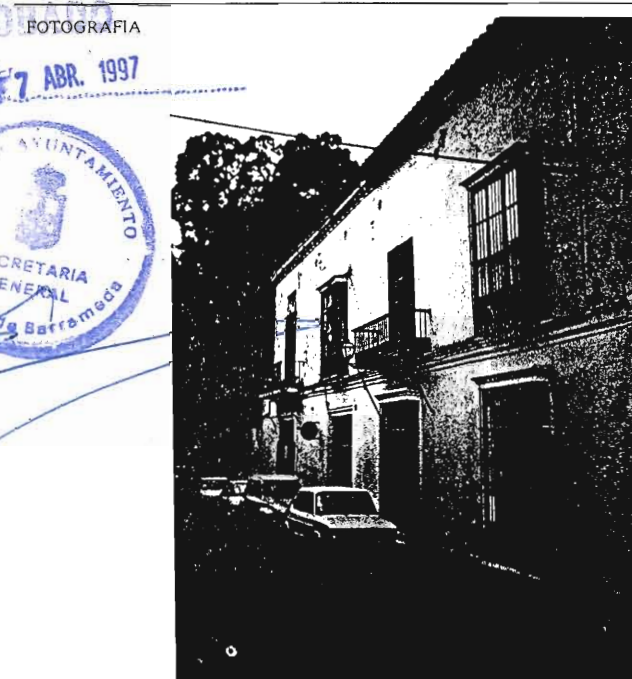
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-21
Monjas Descalzas, 14		



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-22
Monjas Descalzas, 18		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
CONDICIONES	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en P. Baja y huecos pequeños en P. Alta. Faltan miradores alternos en P. Alta.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
ORDENANZA	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por ventilación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TEXTU REFUNDIDO ACETATUD
 PER A L'USU D'EL DE LA CIUTAT DE BARCELONA
 ORDENANZA DE ORDENAMIENTOS Y URBANISMO DE CALLE DE FACHADA
28 MAYO 1997
 ORDENANZA DE ORDENAMIENTOS Y URBANISMO DE CALLE DE FACHADA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Palacete construido por los Marqueses de Villafranca y Carrión de los Céspedes.		
CONDICIONES	ELEM. DISCORDANTES:	Puerta garaje.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Jardines.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos. Jardines con toda la vegetación arbórea existente.		
ORDENANZA	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-23
San Agustín, 2 - Puerta Jerez, 1		





IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-24
San Agustín, 4-6-8		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada y local comercial en P. Baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Escaparate local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Decoración historicista, apilastrado y ménsulas.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
ORDENACION	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

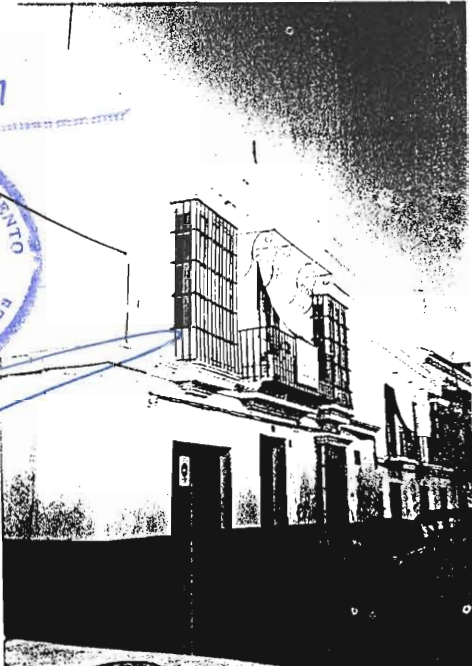

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PR Y VOTACION ORIENTACION DE TERRI
 TORIO Y OBRAS PUBLICAS DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y VOTACION EN COMPLE
 NTO DE RESULTADO DE LA
 P. O. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada, (P. Baja con locales	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo y pérdida de la portada principal.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Guardapolvos.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
ORDENACION	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-25
San Agustín, 18-16-14		
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en P. Baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Tiene fachada a dos calles: San Agustín y Borregueros.			
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos comerciales.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y escudos. Patio con columnas y arquería.			
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por remonte en calle San Agustín para completar la P. Atico existente y ampliación por colmatación según las ordenanzas de zona.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ENJUICIAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
 DE 28 MARZO 94
 Y FIRMADO EN CARMINA EL 10 DE FEBRERO DE 1996
10 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

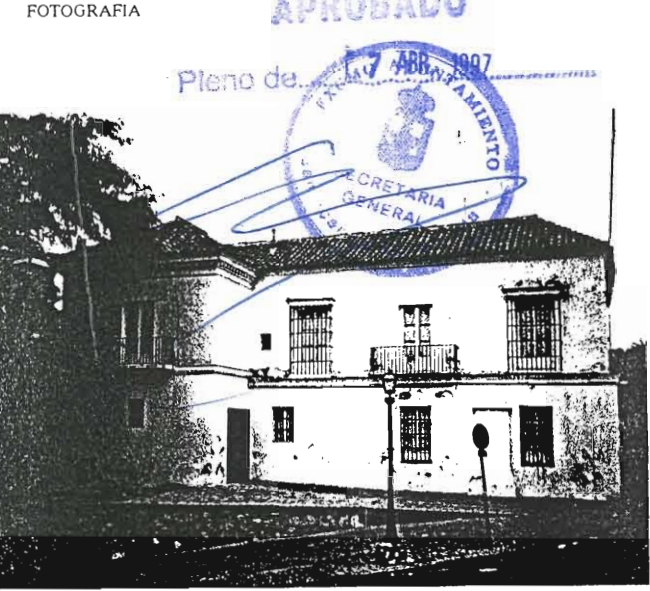
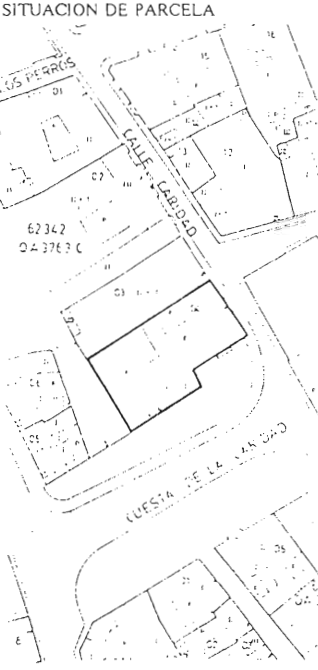
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-26
San Agustín, 30 - Esquina calle Azacanes		
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Buena.	
	OBSERVACIONES:			
	ELEM. DISCORDANTES:	Puerta garaje.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:			
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	En la fachada de calle Azacanes se permite la apertura de huecos (sólo ciegos) y un máximo de 3 calles que seguirán el esquema y dimensiones de los existentes.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caridad, 4	GLOBAL	B-27
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-Palacio.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Casa-Palacio (S.XVIII) que sigue los esquemas tipológicos del Barroco. En ella vivió la familia de la Piedra. Rehabilitada para uso de vivienda y apartamentos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y patio.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACERTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION TERRITORIAL Y URBANISMA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
28 MAYO 1997
 Y ELIMINADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA S. P. O. T. U. DE FECHA 13 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caridad, 6-8-10	GLOBAL	B-28
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Buenc.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Volumen que avanza en fachada y tapia al patio posterior.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	El patio posterior de parcela deberá mantenerse libre de edificación.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-6 (Iglesia de la Caridad).		

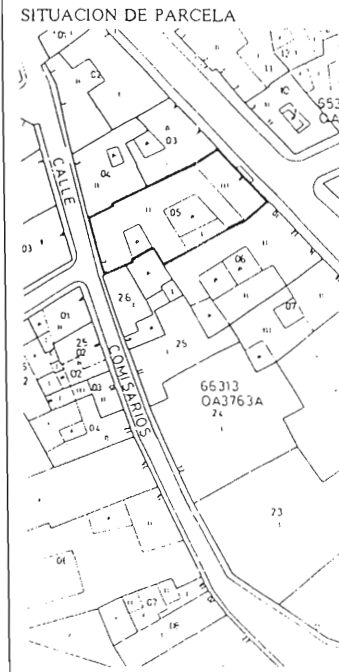
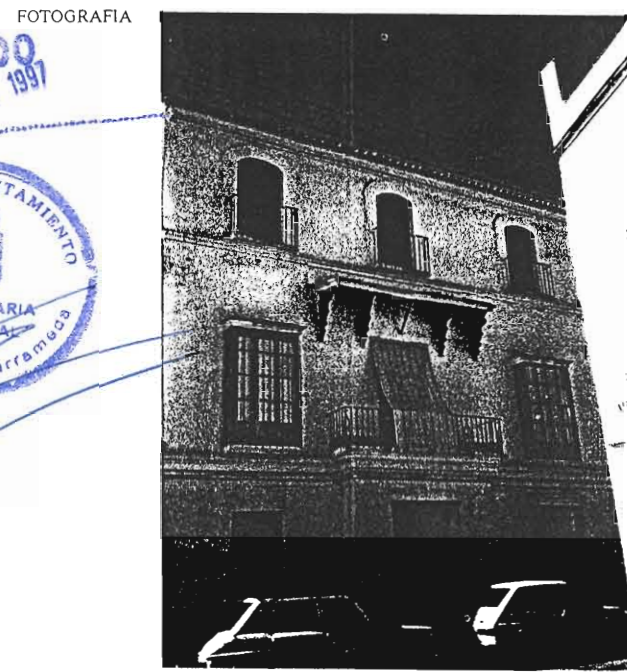
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Misericordia, 9 - Esquina calle Trillo	GLOBAL	B-29



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Unión local C.C.O.O.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada calle Misericordia, mirador calle Trillo.		
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

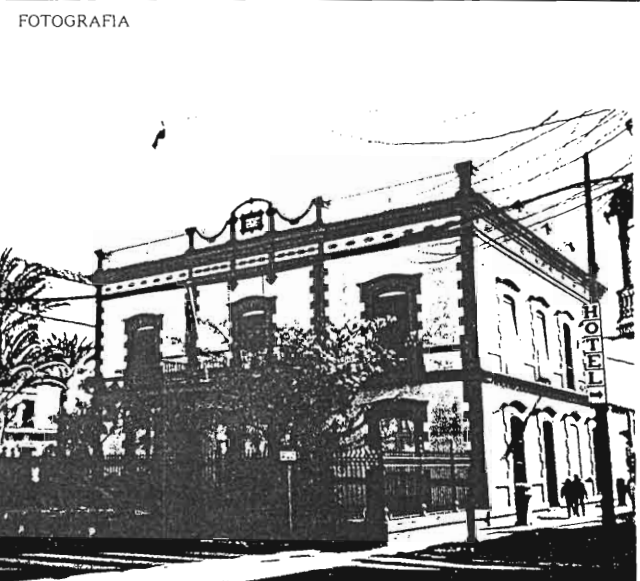


IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Mesón del Duque, 8	GLOBAL	B-30



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Tejadillo sobre guardapolvos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, balcón y guardapolvos.		
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Banda de la Playa, 45	GLOBAL	B-31



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Palacete.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Comandancia de Marina.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antigua casa de los Marquesses de la Granja (1902).		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Espacio libre anterior de parcela y cerramiento. Barandilla de azotea.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujiás. Espacios libres de parcela, cerramiento y arbolado existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Banda de la Playa, 47	GLOBAL	B-32



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Palacete.	FACHADA:	Modernista.
	USOS ACTUALES:	Hotel "Tartaneros".	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Arquitectura de corte modernista con fachadas de gran interés. Rehabilitada recientemente para hotel, conjuntamente con el C-157.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejería y carpinterías metálicas, porche de entrada, balcones de esquina. Espacio libre anterior		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujiás. Espacios libres de parcela, cerramiento y arbolado existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

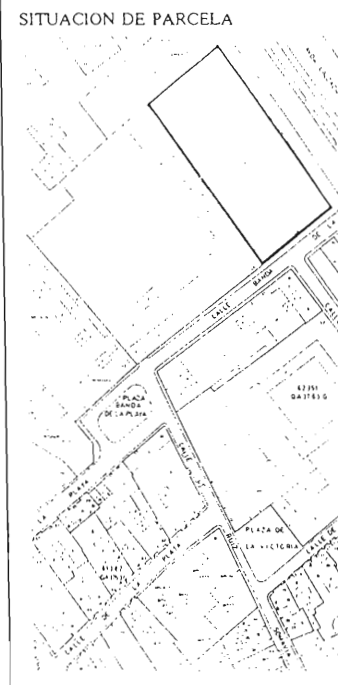
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-33
Banda de la Playa - Esquina calle Pescadería		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-34
Banda de la Playa-Esq.Calzada del Ejército		



APROBADO

Pleno de 7 ABR. 1997

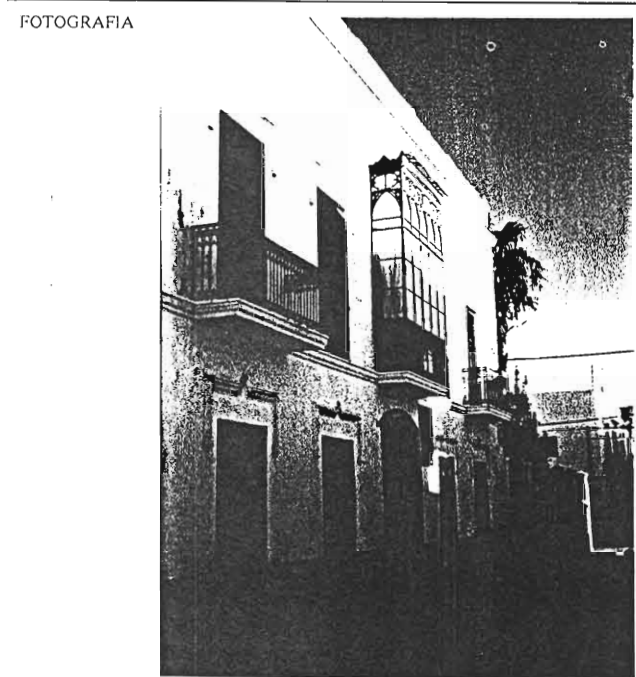


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodegas.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Bodega Pérez Mejía S.A. Manzanilla "Alegria".		
	ELEM. DISCORDANTES:	Medianera de edificio colindante.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de Bodega.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y nave de bodega. Muro de cerramiento y patio.		
ORDENACION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Bodegas Hidalgo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de Bodega.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y nave de bodega.		
ORDENACION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

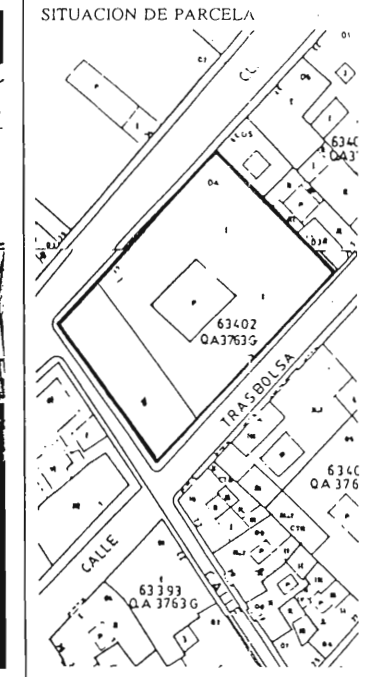
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-35
Plata, 46		



TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Placa conmemorativa: Casa Natal de José Antonio de Aldama (1903), hijo de los Condes de Aldama y Marqueses de Ayala.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Jardín,-rejería y carpinterías.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos. Jardín con arbolado existente.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA MISION
 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 DE 28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO
 DE RESOLUCION DE SA
 C.P. O.T.U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-36
Trasbolsa,3 esq. c/ Castelar y Banda Playa		




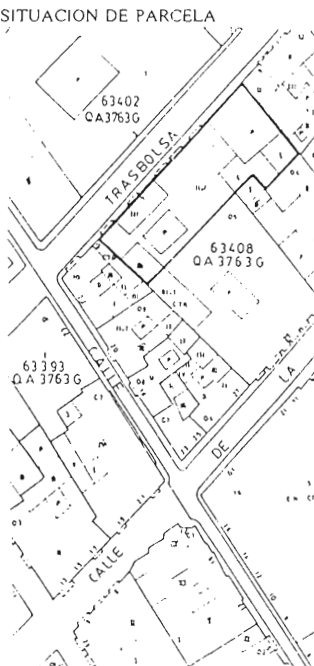




TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Bodega	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Nave de Bodega en torno a un patio central. La crujía de c/ Castelar ha sido transformada mediante remonte de una planta construida sobre la nave de bodega.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Huecos de la nave de bodega, cornisa y pretil.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodega y patio central.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

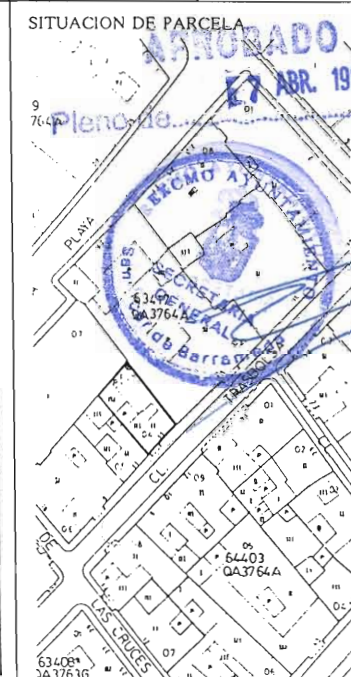
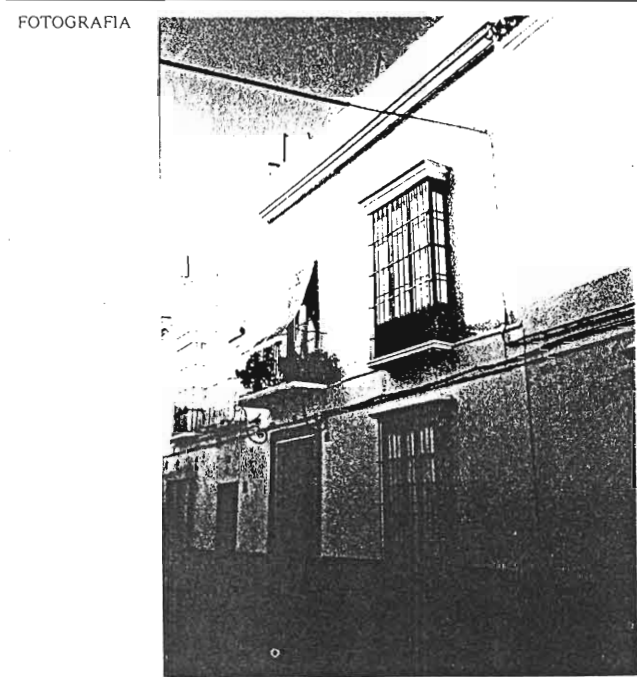
 C
O
N
D.

 O
R
D
E
N
A
C.

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO	IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO		
CALLE	San Miguel, 4	GLOBAL	B-37	CALLE	Trasbolsa, 4	GLOBAL	B-38		
FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA 		FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA 			
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.	D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Historicista neogótica.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.		USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....				OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....				ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Escudo sobre puerta.				ELEMENTOS A DESTACAR:	Decoración de fachada.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.			C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.				EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación. Las fachadas en calle San Miguel no rebasarán la altura máx. de la edificación existente.				OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación manteniendo el patio-jardín un espacio libre de edificación, de anchura no menor que la altura de la tapia existente.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....				AFECCIONES SINGULARES:	.....	

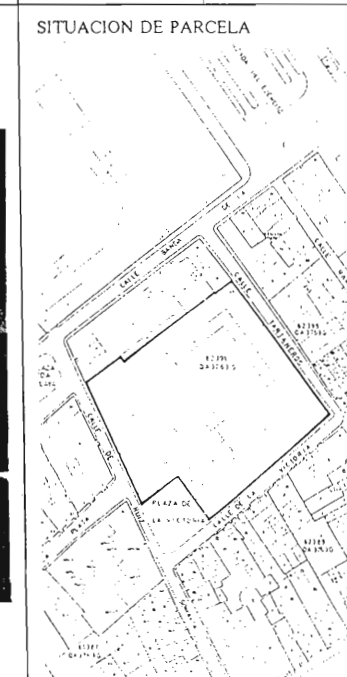
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-39
Trasbolsa, 13		





DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que lije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACION Y RE-
 TORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y AUTORIZADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE CÁDIZ
13 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-40
Antiguo Convento de la Victoria.		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Antiguo Convento.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	C. Cultural, residencial y locales comerciales.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antiguo convento de la Victoria. La iglesia (1619) ha sido rehabilitada recientemente para Centro Cultural. Conserva las bóvedas del crucero y las capillas de la nave del Evangelio. La zona del Convento ha sido rehabilitada para viviendas y locales comerciales en P. Baja.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Restos del antiguo convento (Iglesia, claustro, escalera imperial, portadas, etc).		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: compás de acceso, patios, iglesia y elementos de articulación espacial del conjunto edificado. Fachadas, cubiertas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que lije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCA	USOS PERMITIDOS:	Residencial y dotaciones.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 26	GLOBAL	B-41
FOTOGRAFIA			
	SITUACION DE PARCELA 		

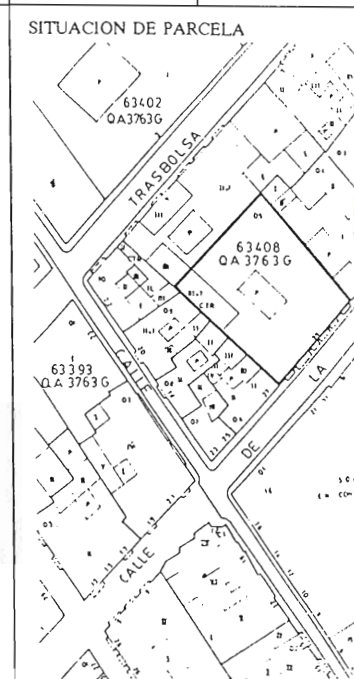
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Azulejería, rejería, miradores.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PERMANENTE DE ORDENACION TERRITORIAL
 Y PLANEACION DE LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE SEVILLA
28 MAYO 1997
 Y EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA COMISION PERMANENTE DE ORDENACION TERRITORIAL Y PLANEACION DE LAS OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE SEVILLA
15 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 28	GLOBAL	B-42
FOTOGRAFIA			
	SITUACION DE PARCELA 		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

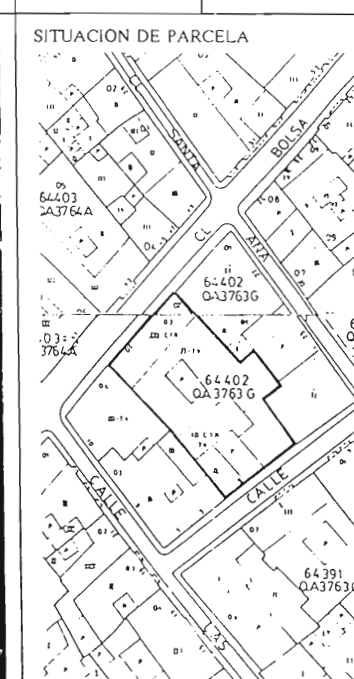
IDENTIFICACION	Casa Argüeso	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 29	GLOBAL	B-43



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Historicista-neogótica.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, rejería y carpinterías metálicas, elementos decorativos.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANC.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
28 MAYO 1997
20 OCT 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

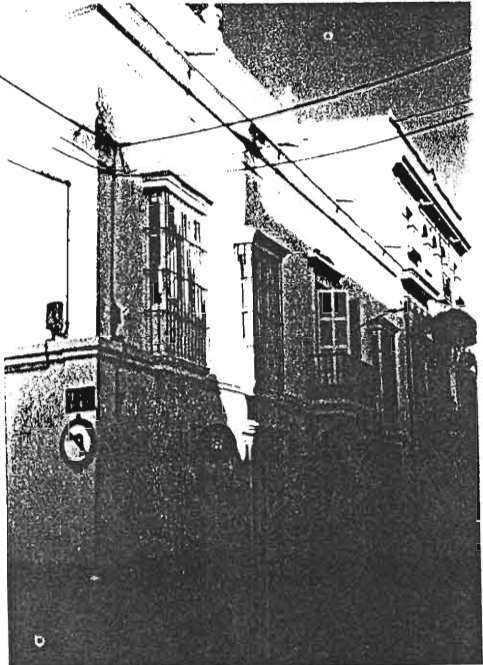
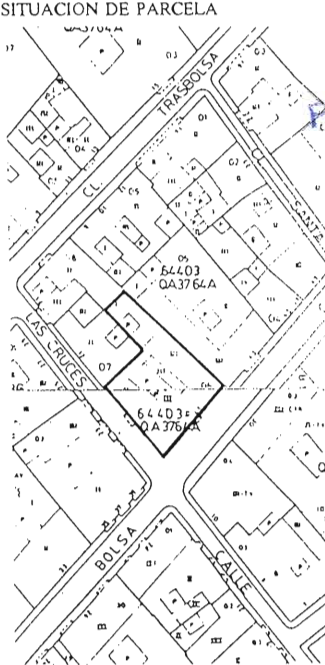
IDENTIFICACION	Bolsa, 30	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 30	GLOBAL	B-44

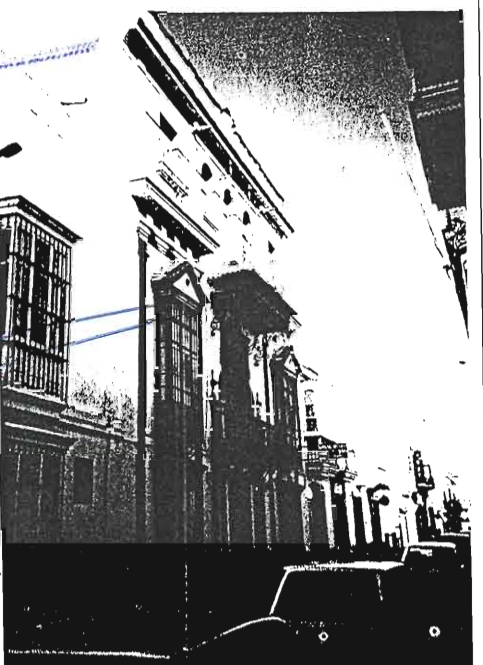



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Palacio de Justicia.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejería y carpinterías metálicas, miradores, elementos decorativos.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANC.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
7 ABR 1997
 Pleno de...



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 41	GLOBAL	B-45
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 43	GLOBAL	B-46
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			



APPROBADO
E7 ABR. 1997
Pleno de...



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	


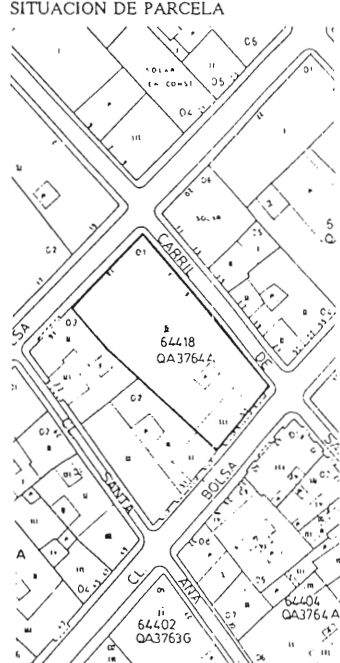
Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M.S. EN
 PRATICA DE LA COMISION DE TRABAJO
 DE FECHA:
28 MAYO 1997
 FIRMADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Historicista-regionalista.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de la calle Bolsa de finales del XIX y principios del XX que, siguiendo el esquema de la casa-patio señorial, adoptan los eclecticismos históricos de la época.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, azulejías, tejados, elementos de ladrillo visto.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 50	GLOBAL	B-47
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

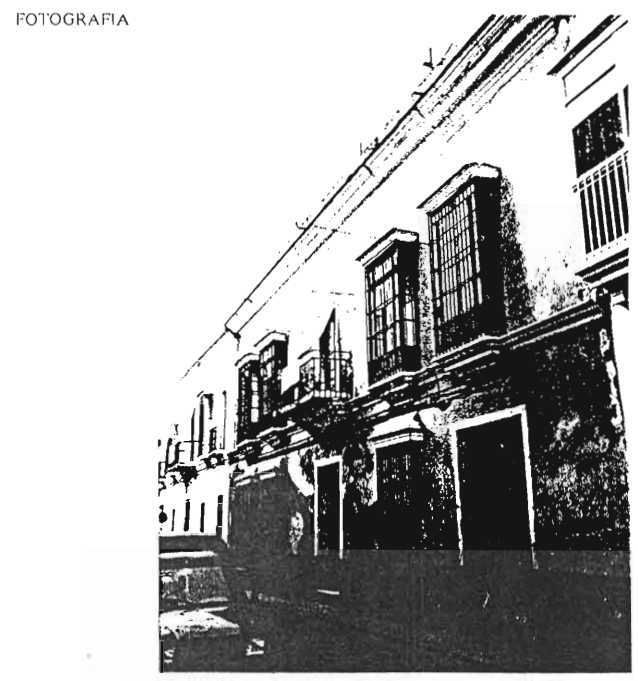
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Antigua casa de Cargadores de Indias.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICIONES ORDENANCA	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 53	GLOBAL	B-48
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICIONES ORDENANCA	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, escudo, elemento esquina de piedra.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	En fachada a calle Carril de San Diego se permite la apertura de nuevos huecos en coherencia con la composición de la fachada principal.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 69	GLOBAL	B-49

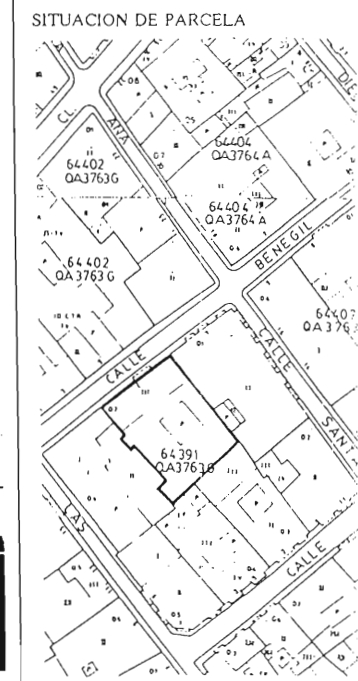


APROBADO
7 ABR. 1997
 Ayuntamiento de Baza
 SECRETARIA GENERAL

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos y semiabandonada.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

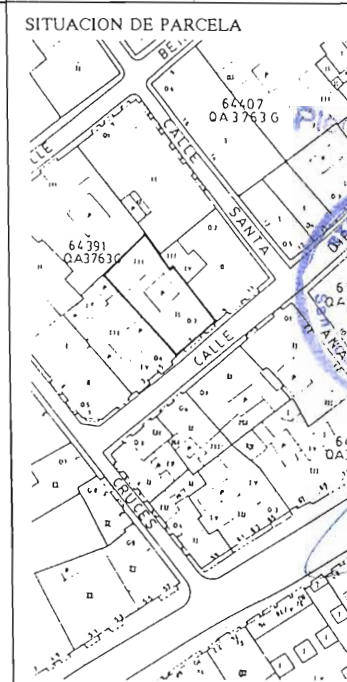
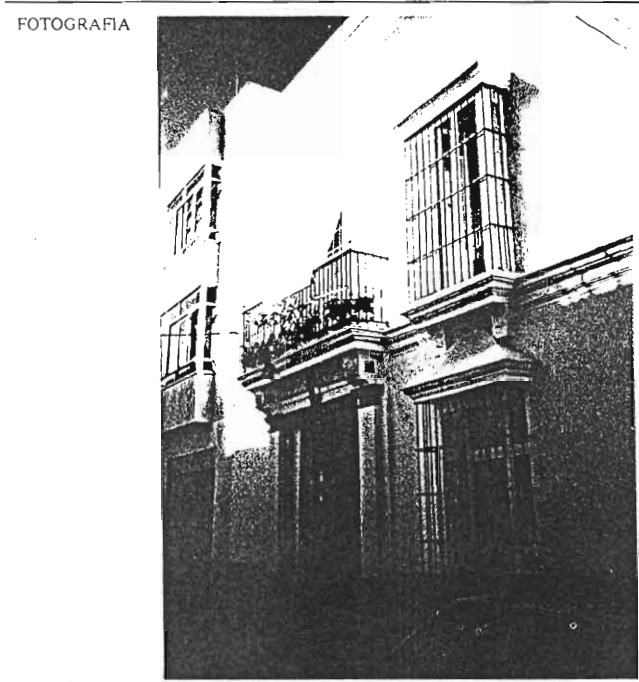
Comisaría de Obras Públicas y Transportes
 SEPTIMO DE CADAZUVA ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA JUNTA DE ANDALUCIA DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Benegil, 2	GLOBAL	B-50



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	P.Promo. e Inser.Profes. del Mº Trabajo y S.S.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

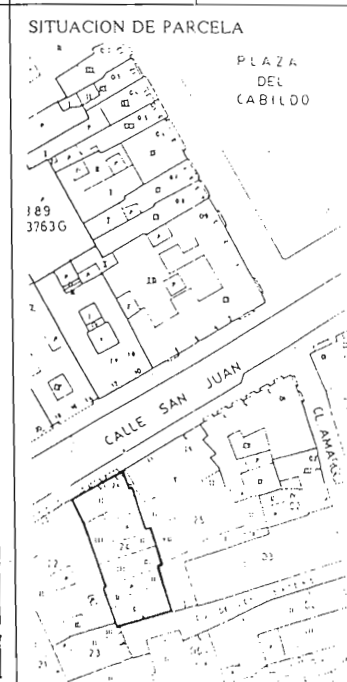
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-51
Diego Benitez, 17		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Rehabilitada en 1992.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio y portada.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA J.M.S.N.
 DE SAN JUAN DE LOS RIOS DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C.P.O.T.U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-52
San Juan, 13-15		

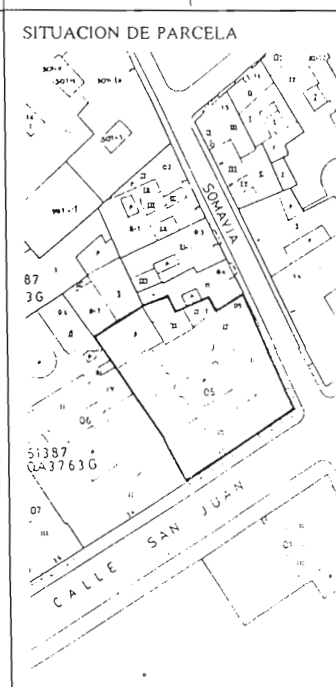


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y oficina en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Juan, 26-28	GLOBAL	B-53



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Juan, 32	GLOBAL	B-54



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997
SECRETARIA GENERAL

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Historicista-regionalista.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	SERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldos, rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, rejerías, elementos decorativos, cerámica.		
CONSID.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION TERRITORIAL Y URBANISTICA DE FECHA:
28 MAYO 1997
Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
CONSID.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 36-34	GLOBAL	B-55



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo y hueco local comercial.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

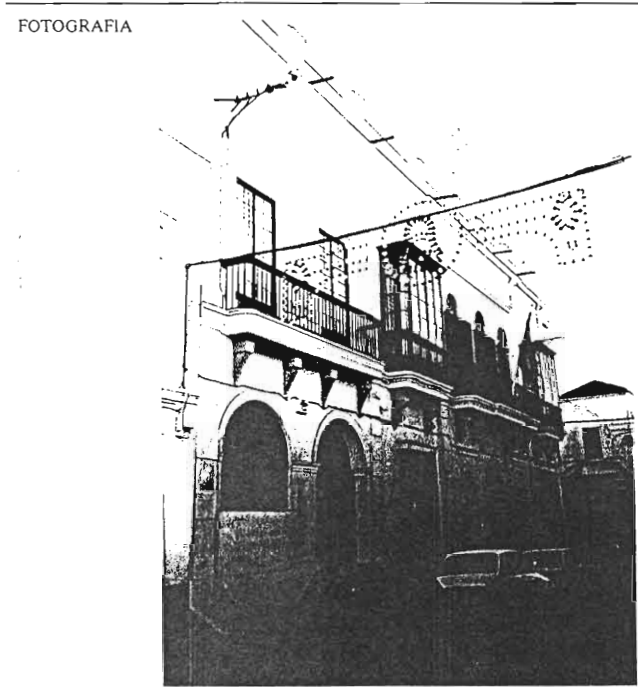
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINCIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PRIVILEGIADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO
 UN 28 MAYO 1997
 Y SE HA RICO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
 18 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 40	GLOBAL	B-56



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-57
San Juan, 47		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.	
	USOS ACTUALES:	Administración de Hacienda.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio y escalera principal.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona y siempre conservando la araucaria existente.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-58
San Juan, 54		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

Consejo de Obras Públicas y Planificación
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE 14 DE JUNIO DE 1997
 PROVINCIA DE CÁDIZ
 TURISMO Y SERVICIOS SOCIALES
28 MAYO 1997
 Y EL TRIBUNAL ELECTORAL
 SUPLENTE DE RESOLUCIÓN DE 14 DE JUNIO DE 1997
30 OCT. 1995
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 62	GLOBAL	B-59



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 19	GLOBAL	B-60



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1987
EXCMO. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINIDO O ACEPTADO
POR RESOLUCION...
28 MAYO 1997
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de residencias de finales del XIX y principios del XX de la calle San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio con arquerías en tres plantas y portada. Mirador abuhardillado.		
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

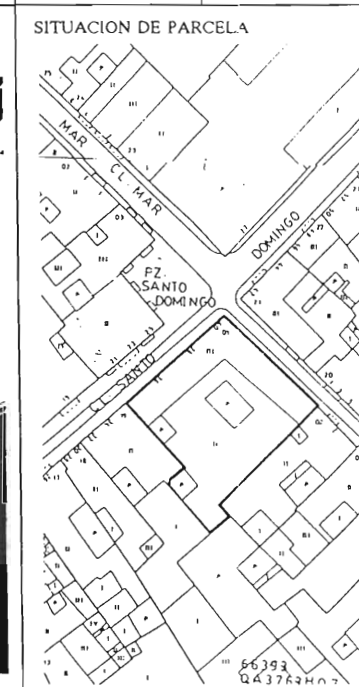
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo, 21-23-25	GLOBAL	B-61



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos planta baja.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y guardapolvos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-7		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO O ACEPTADO
 BOB REVISADO DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
28 MAYO 1997
 REVISADO EN CUANTO A LA APLICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE LA LEY 1/1984 DE 27 DE FEBRERO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

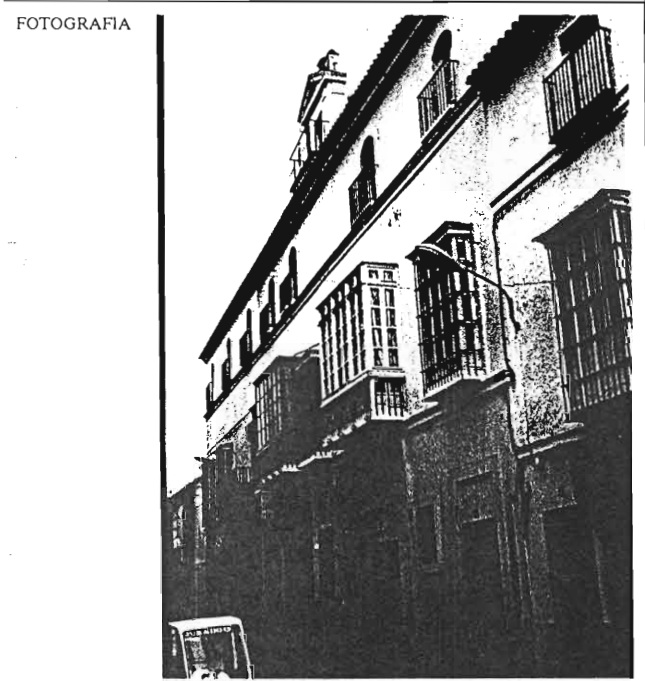
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo, 36-38-40	GLOBAL	B-62



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa de Mercaderes.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de casas de mercaderes de Indias del XVII y XVIII localizadas en la calle Santo Domingo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos y toldos en planta baja.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, rejerías y mirador.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Apertura de huecos de entreplanta siguiendo la composición existente.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-7. Preceptiva remodelación de fachada a c/ Sto. Domingo manteniendo sólo huecos coincidentes con planta alta y ático.		

APROBADO
 Pliego de
7 ABR 1997
 SECRETARIA GENERAL
 SANTO DOMINGO

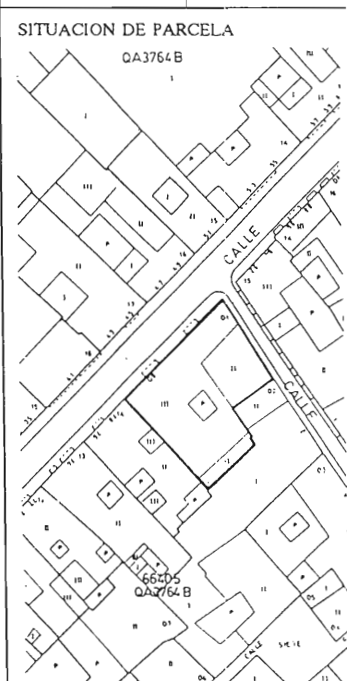
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-63
Santo Domingo, 46-48-50-52-54-56		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa de Mercaderes.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de casa de mercaderes de Indias del XVII y XVIII localizadas en la calle Santo Domingo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y mirador.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

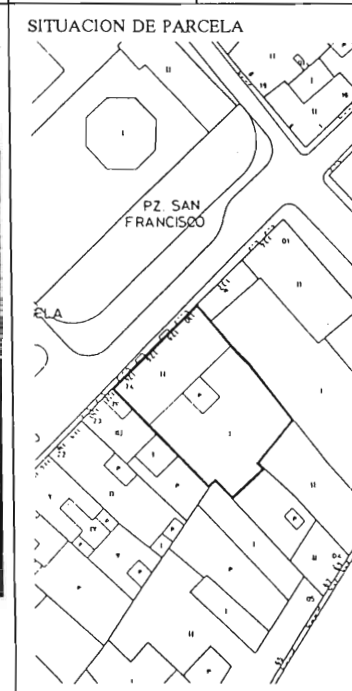
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M.S.I.N.
 DE 28 MAYO 1997
 Y EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE LA C.P.O.T.U. DE FICHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-64
Santo Domingo, 80		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa de Mercaderes.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Forma parte del conjunto de casas de mercaderes de Indias del XVII y XVIII localizadas en la calle Santo Domingo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio con arquerías, portada y mirador.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

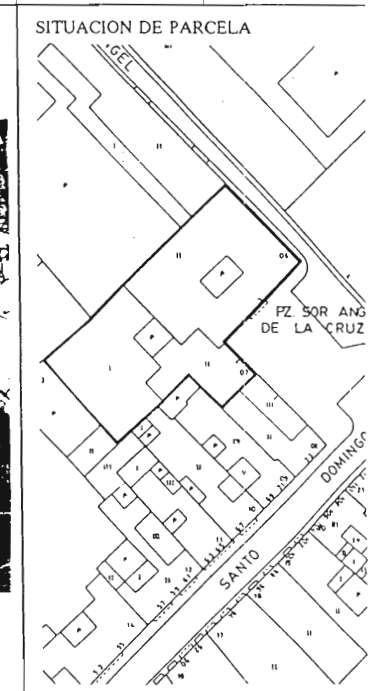
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo, 124-126-128-130	GLOBAL	B-65



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. Baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Fue vivienda de D. José Malcampo y Monge (1828-1880)		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos de planta baja.		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-11		

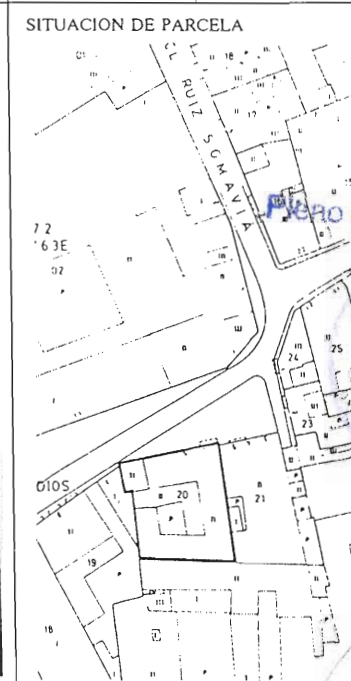
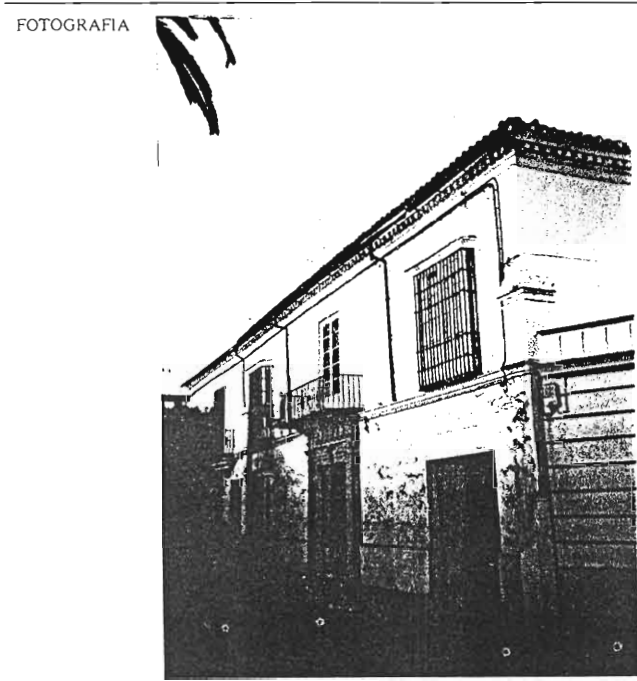
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. Sor Angela de la Cruz, 1-2-3	GLOBAL	B-66



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Casa y Centro Escolar Hermanitas de la Cruz.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antigua Casa de la familia Respaidiza (XVII).		
	ELEM. DISCORDANTES:	Tejadillo sobre balcón principal.		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-8 (Iglesia de San Francisco).		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-67
Pza. Madre de Dios, 6		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

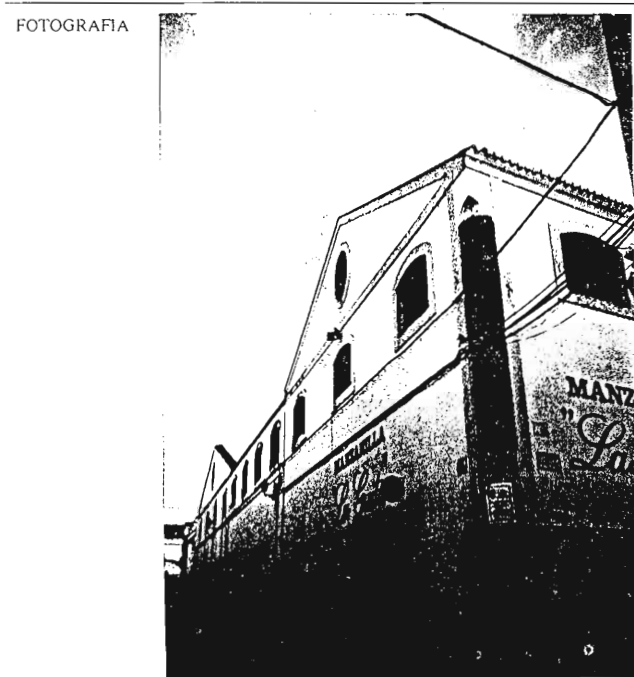
Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TEXTO REFINIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PREVENCION DE RIESGOS DE LA EN-
COMUNICACION DE BARRABANDA
28 MAYO 1997
Y DEBIDO EN CUMPLI-
MIENTO DE RESOLUCION DE LA
COMISION DE OBRAS PUBLICAS
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-68
Torno, 4-2		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos.		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-69
Monteros, Misericordia, 1		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Dos naves de Bodega con patio.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Bodega San Juan de Dios.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Tipología de bodega tradicional.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodegas. Espacio libre de articulación entre naves.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la zona de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 ORDENANZA DE REGULACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y RELAMPAGO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. D. I. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-70
Regina, 18-16 y Zárate, 1-3		

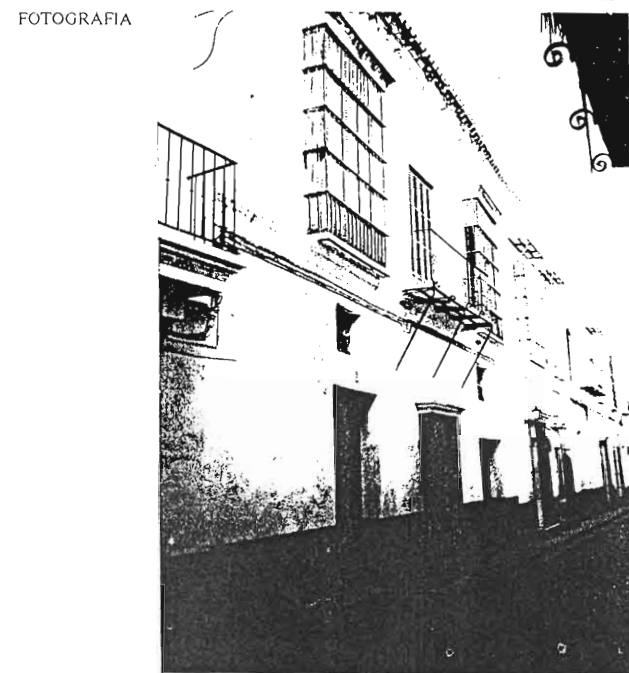


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANZA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**



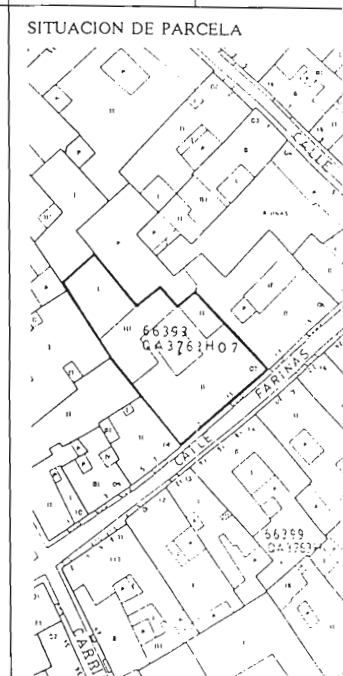
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Fariñas, 5-7	GLOBAL	B-71



APROBADO
Pleno de **17 ABR. 1997**



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Fariñas, 11-9	GLOBAL	B-72

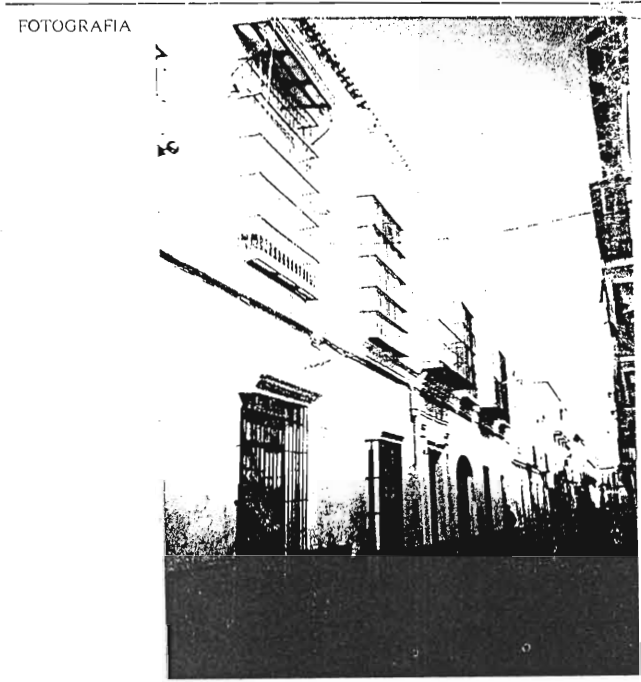


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Forma conjunto unitario en cuanto a composición de fachadas con la B-72 y B-73.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONSIDERACIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS	OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Forma conjunto unitario en cuanto a composición de fachadas con la B-72 y B-73.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONSIDERACIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio con arquerías, portada, balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
28 MAYO 1997
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 13-15	GLOBAL	B-73



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Forma conjunto unitario en cuanto a composición de fachadas con la B-72 y B-73.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
C O N D	ELEMENTOS A DESTACAR:	Pacios, balcones y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:		-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Don Román, 2	GLOBAL	B-74

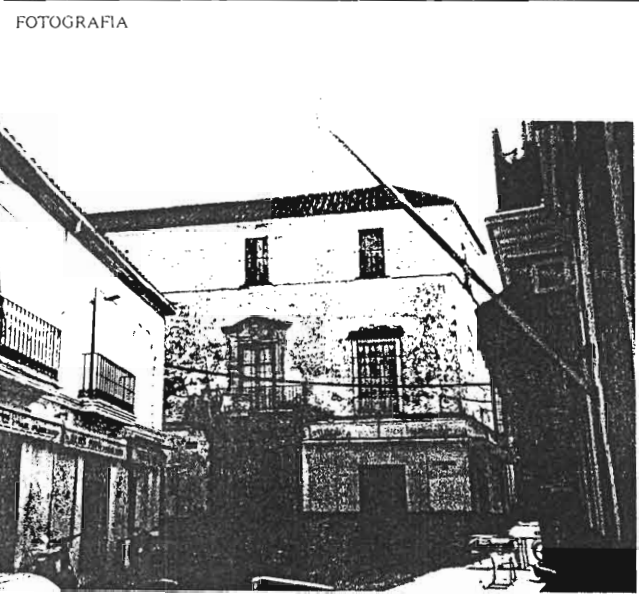


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
C O N D	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:		-----		

APROBADO
 Pleno de 7 ABR. 1997



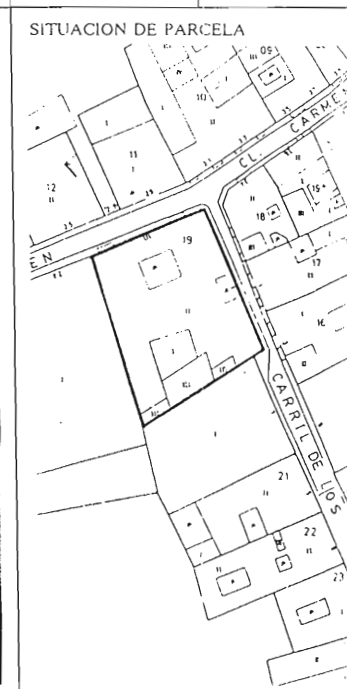
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 2	GLOBAL	B-75



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-Palacio.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos y marquesina del local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANZAS	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

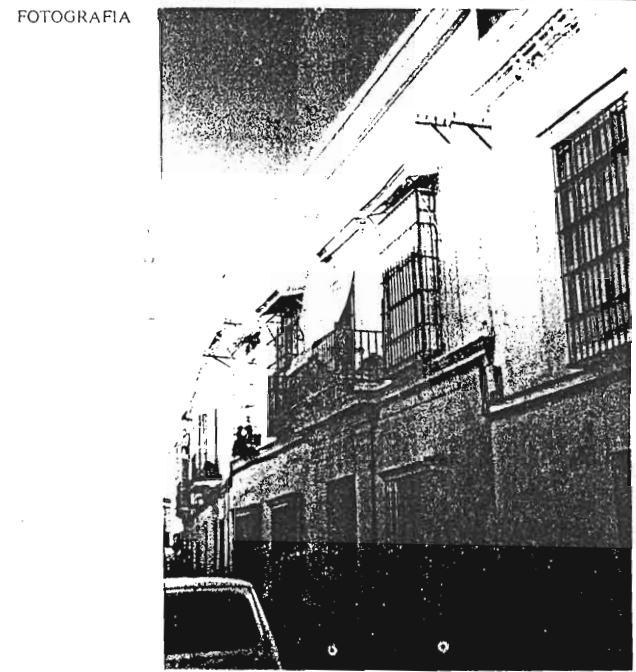
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M. DE ANDALUCIA
 PROVICINAL DE ORDENANZA DE PLANEAMIENTO Y URBANISMO DE FECHA 28 MAYO 1997
 APROBADO EN CONSEJO DE GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 30	GLOBAL	B-76



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Puertas garaje.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejería.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANZAS	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

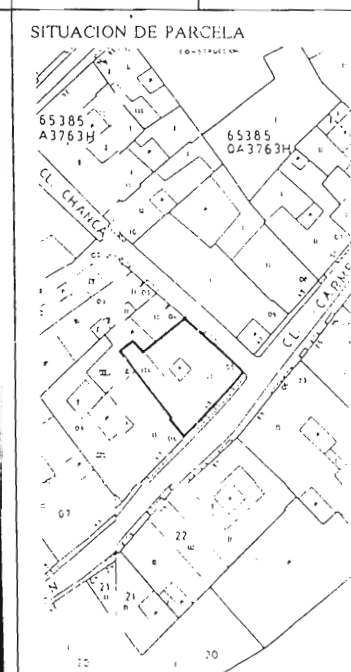
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carmen Viejo, 43	GLOBAL	B-77



APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carmen Viejo, 45 - esq. C/ Chanca	GLOBAL	B-78

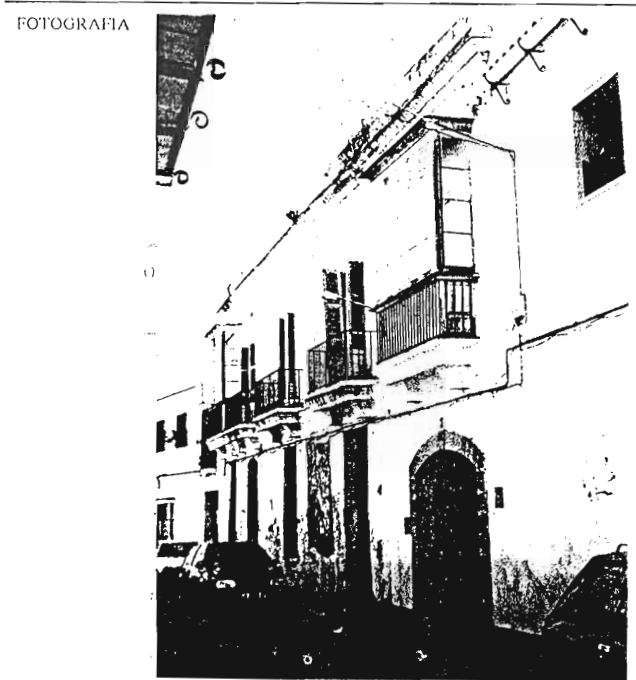


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
CONDICION	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Reapertura mediante cierros de huecos cegados existentes en calle Chanca.		
CONDICION	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA 28 MAYO 1997
Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE MADRID 30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

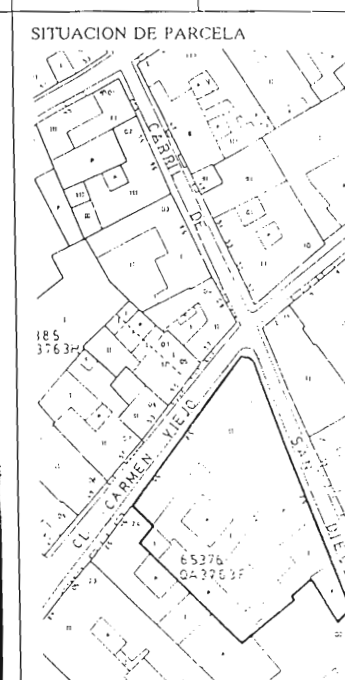
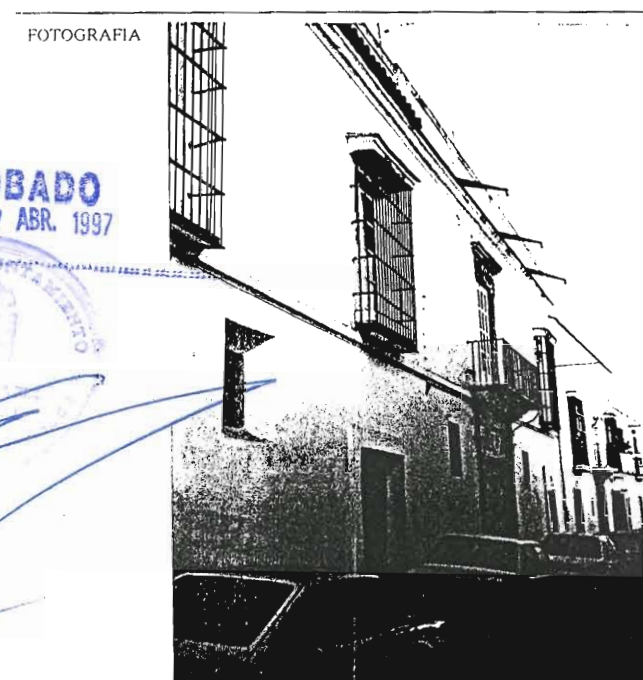
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carmen Viejo, 46-44	GLOBAL	B-79



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Cierros y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C I O	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

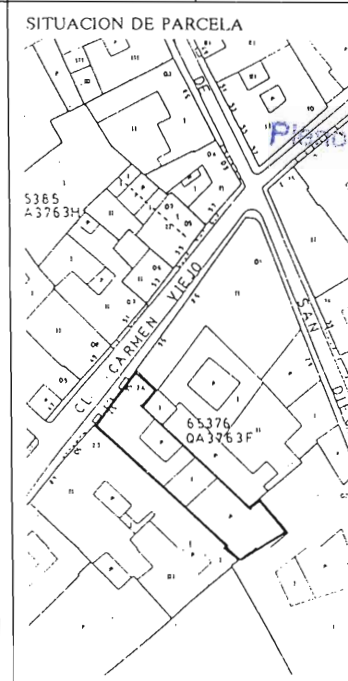
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carmen Viejo, 58-56	GLOBAL	B-80



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa-palacio.	FACHADA:	Bartoca.
	USOS ACTUALES:	Residencial y bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antigua casa de los Gil de Ledesma.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, escudo, lucernario de esquina.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C I O	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

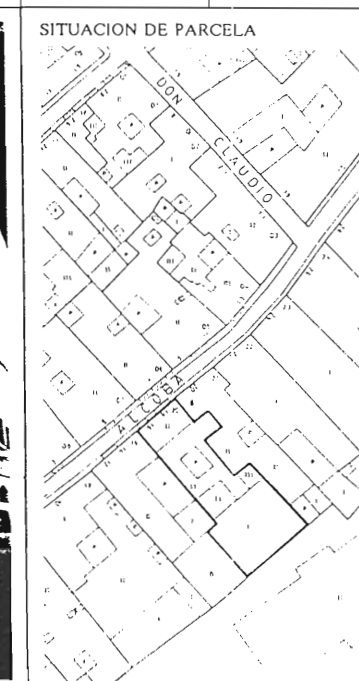
APROBADO
 17 ABR. 1997
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 52-54	GLOBAL	B-81



APROBADO
 Plano de E 7 ABR. 1997

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Alcoba, 16-18-20	GLOBAL	B-82



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
CONSERVACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Calle del Ganado, 12	GLOBAL	B-83



SITUACION DE PARCELA



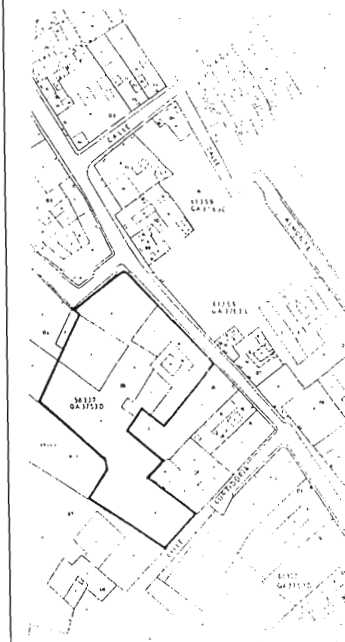
APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Calle del Ganado, 14	GLOBAL	B-84



SITUACION DE PARCELA

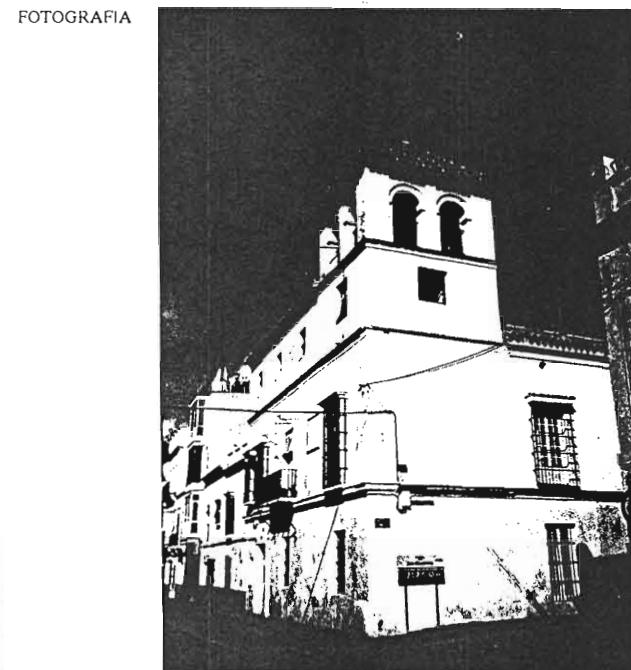


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-palacio.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONADO	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRA ESPECIFICAS:	En fachada a calle San Miguel se permite la apertura de huecos siguiendo el esquema compositivo de la fachada existente.		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

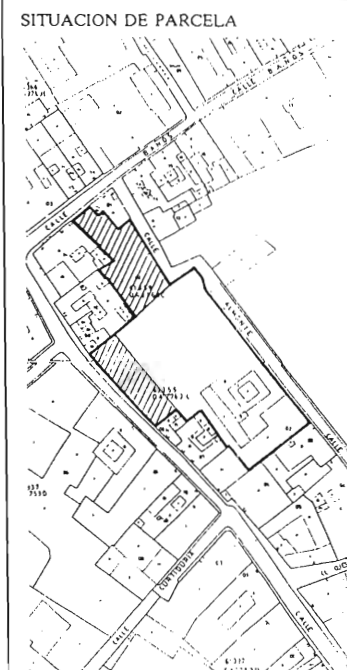
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y DE PLANEACION DE LAS OBRAS PUBLICAS
28 MAYO 1997
Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA LEY DE FECHA: 11/11/85
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-palacio.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONADO	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos. Jardín.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRA ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación según la ordenanza de zona manteniendo libres de edificación el patio principal y el jardín.		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Calle del Ganado, 37	GLOBAL	B-85



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Almonte, 2	GLOBAL	B-86



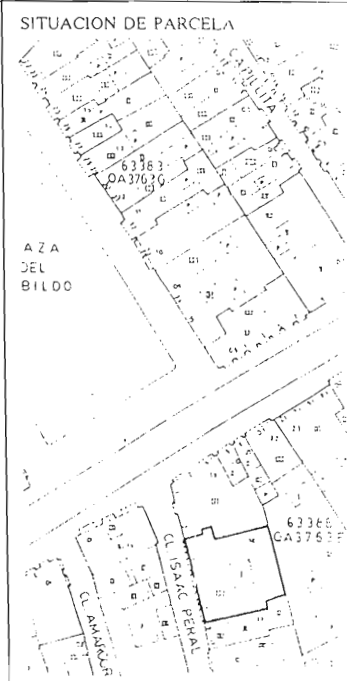
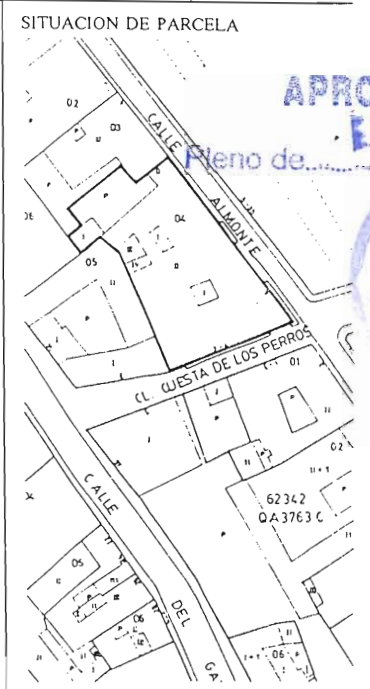
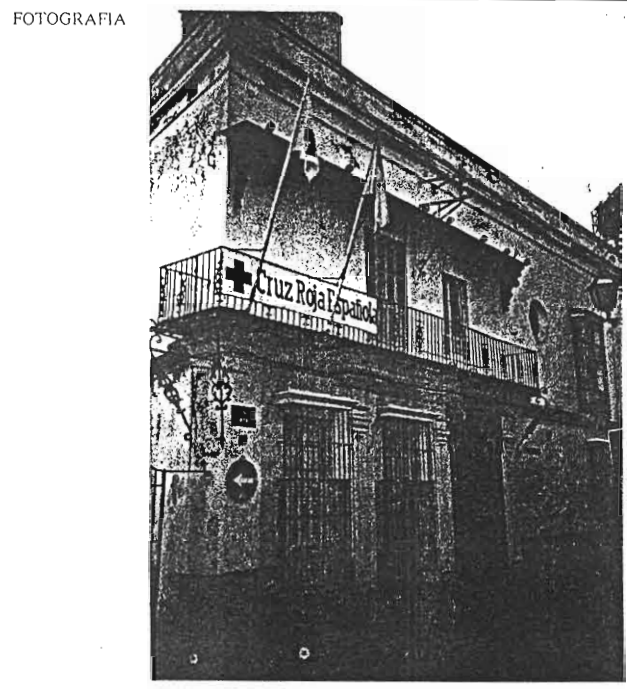
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Placa conmemorativa: Casa Natal de D. Pedro Manjón Palacio (14-12-1897).		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Torreón.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANC.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA P. O. T. U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-palacio.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Casa-palacio de estilo clasicista (XIX) organizada alrededor del patio principal con jardín en comisa sobre cuesta del Ganado.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Jardín, patio y rejerías.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos. Jardín.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANC.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación de parcela según condiciones de ordenanza de zona (áreas rayadas). El proyecto deberá resolver la permeabilidad con el jardín protegido.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Almonte, 6	GLOBAL	B-87

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Isaac Peral	GLOBAL	B-88

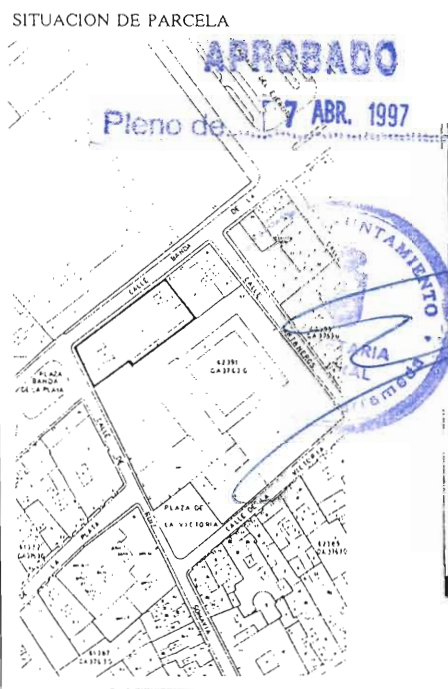
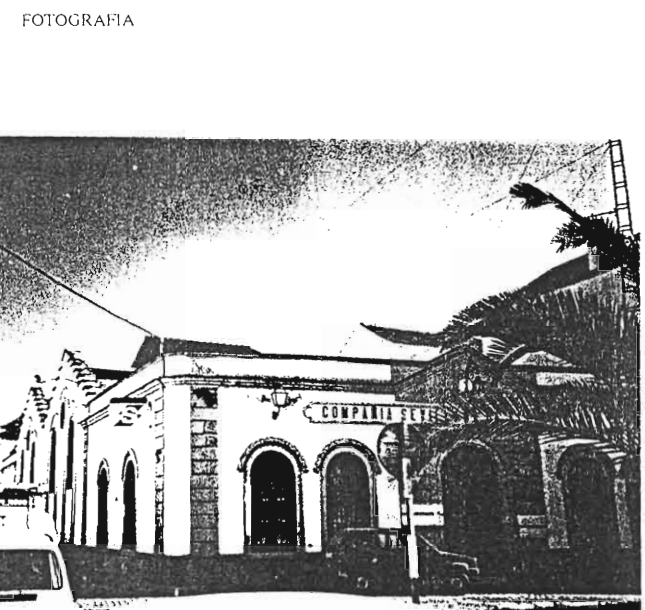


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa-palacio.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Cruz Roja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Antigua casa de los Marqueses de Alegría, posteriormente casa de Maternidad "Infanta Beatriz".		
	ELEM. DISCORDANTES:	Cartel y zócalo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, escaleras, portada, escudo, rejerías y guardapolvos.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REJUNIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. U. T. U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda colectiva	FACHADA:	Historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial P.baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

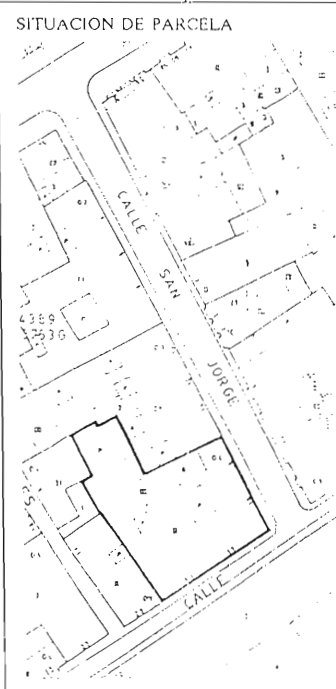
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-89



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves y edificación adosadas.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Oficinas Compañía Sevillana de Electricidad.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antiguas nave de bodega.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Naves y fachadas de c/ Banda de la Playa y plaza Banda de la Playa.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Centros y servicios terciarios.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite remonte de una planta en la edificación que da frente a la plaza. Posibilidad de construcción de una entreplanta sobre un máx. del 50% del espacio de la nave.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

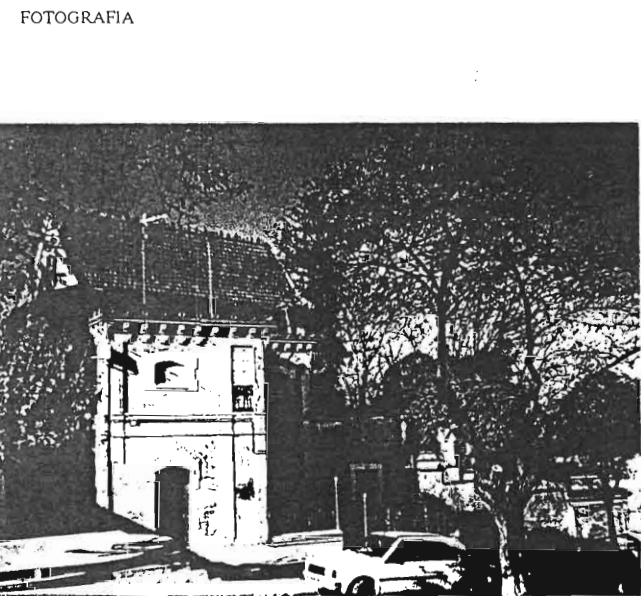
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
 28 MAYO 1997
 Y POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-90

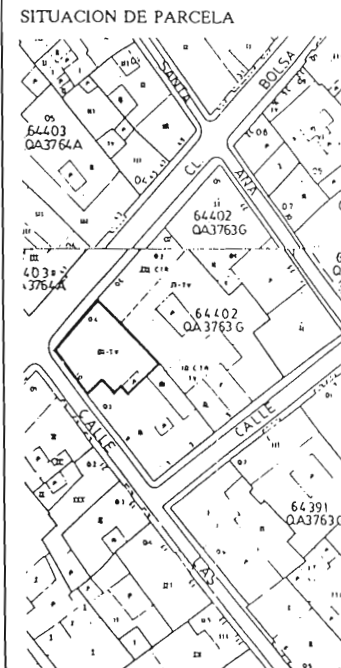


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y peluquería en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Placa conmemorativa: Casa Natal de D. José González Hontoria (1889).		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 (Convento Regina Coeli).		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de los Angeles, 16-18	GLOBAL	B-91



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Calle de las Cruces, 10 - esquina C/ Bolsa	GLOBAL	B-92



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Palacete.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Casa de finales del XIX de D. José Hidalgo Colom.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Jardín y cerramiento, espacio libre anterior de parcela y cerramiento.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías), cerramientos de parcela y espacios libre con la vegetación existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-22 (Palacio de Medina-Sidonia).		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, miradores, elementos decorativos, reloj de sol.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

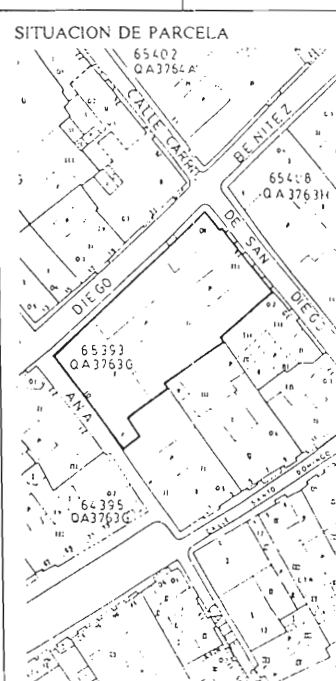
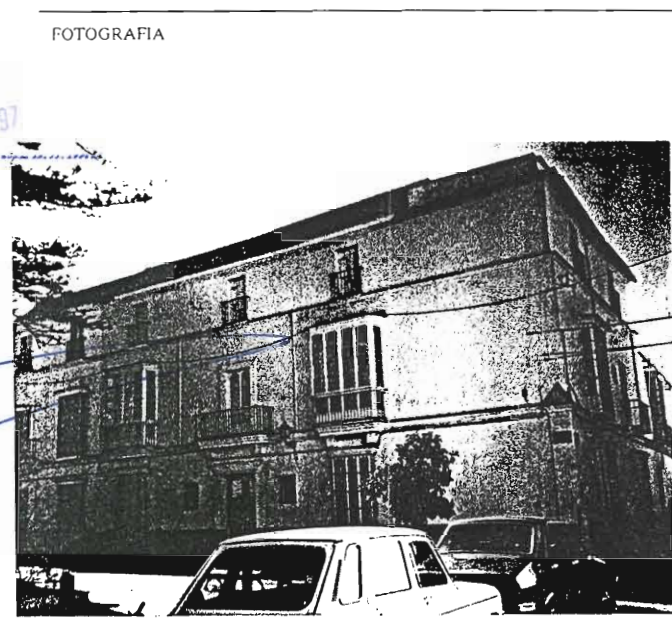
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-93
Calle de las Cruces, 17-19		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y taller artesano en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos local.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, portada.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
 28 MAR 1997
 Y APROBADO EN CAMPU-
 MIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA
 C. P. O. U. DE FECHA:
 20 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-94
Carril de San Diego, 28 - esq. Diego Benitez		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Encuentro cubierta calle Carril de San Diego con calle Diego Benitez.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

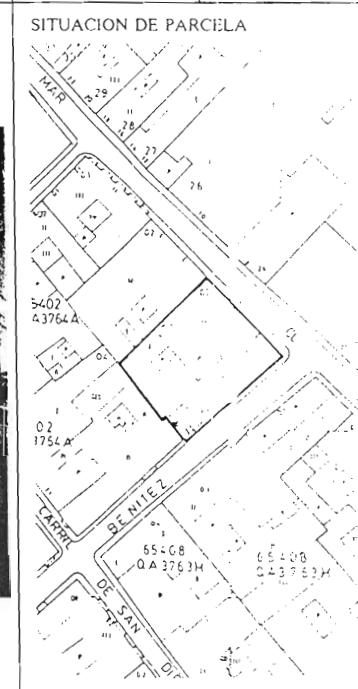
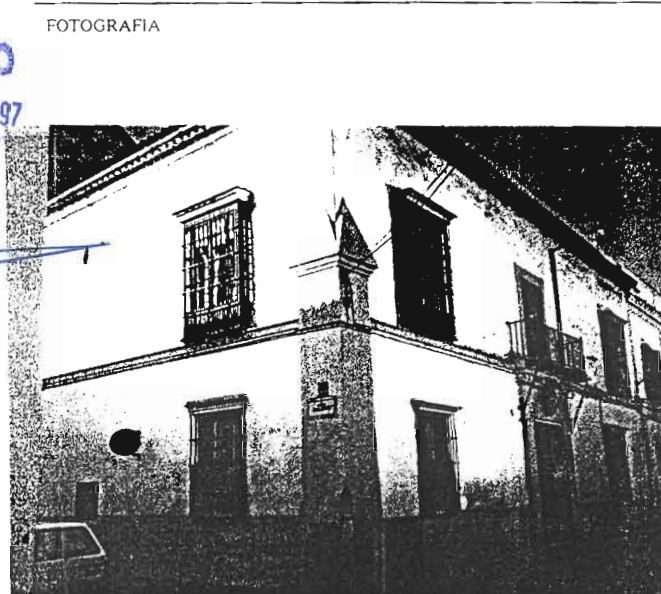
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-95
Carril de San Diego, 46-48		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

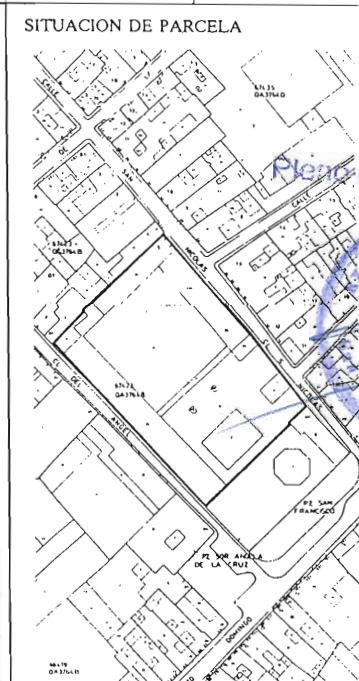
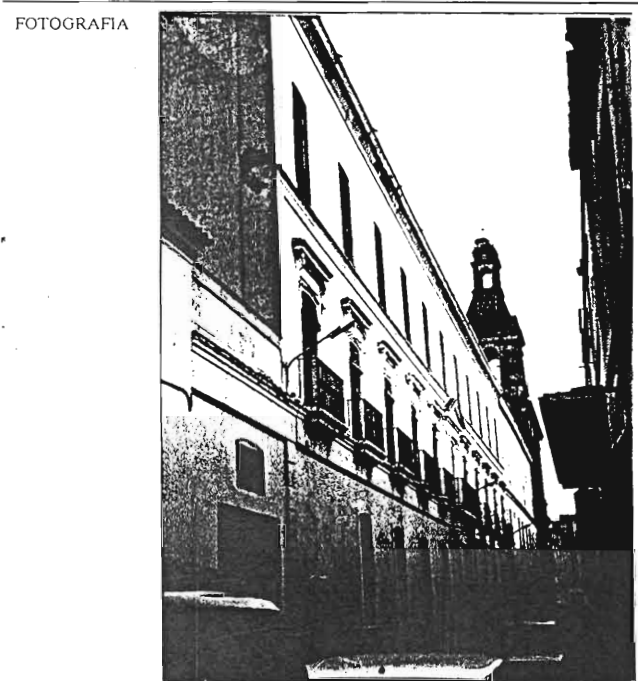
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR LA COMISION PROVINCIAL DE OBRAS Y AYUDA DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 28 MAYO 1997
 Y SE FIRMO EN CUMPLIMIENTO DE LOS 34 DE LA C.F. O.U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-96
Mar, 5 - esquina calle Diego Benitez		



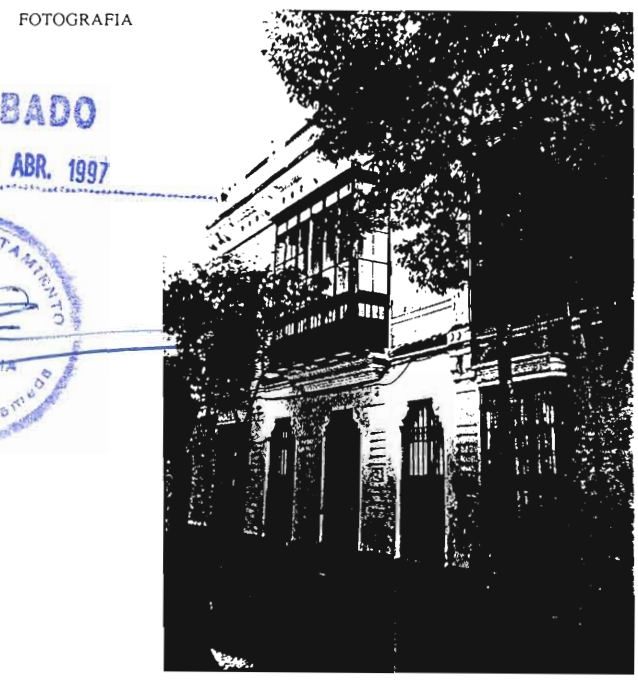
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Casona barroca de cargadores de Indias del XVII coronada mirador.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, escudo.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	Colegio de la Salle	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Calle del Angel	GLOBAL	B-97



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	-----	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Colegio.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antiguo Convento de los Franciscanos al que pertenecía la Iglesia (A-8), fue reedificado en 1868 (época de la que data la fachada actual). Se conserva el antiguo claustro del convento.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Claustro, portada, rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-8 (Iglesia de San Francisco).		

IDENTIFICACION	Cuesta de Belén, 3	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cuesta de Belén, 3	GLOBAL	B-98



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo Historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Decoración ecléctica de la fachada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patios esenciales y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujiás asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en la propuesta de entorno del A-16, A-22 y A-24		

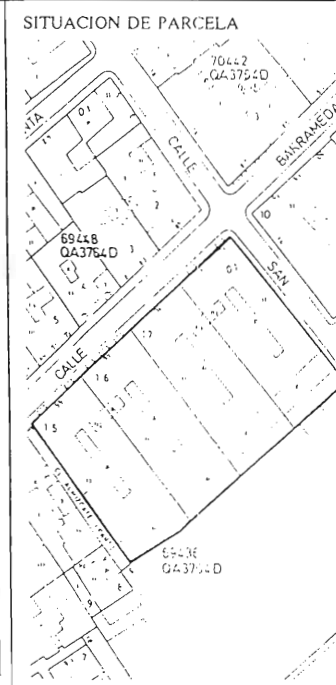
APROBADO
Pleno de 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	Colegio Virgen de la Paz.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Nuestra Sra.	GLOBAL	B-99



IDENTIFICACION	Barrameda, 68-70-72-74	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		GLOBAL	B-100

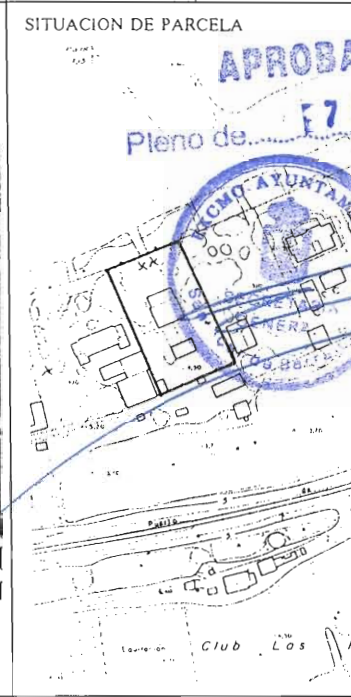


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	-----	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Colegio.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
CONSERVACION	ELEM. DISCORDANTES:	Falta de adecuación del espacio libre exterior de acceso.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arbolado y vistas desde el espacio libre exterior de acceso.		
ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patio principal y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

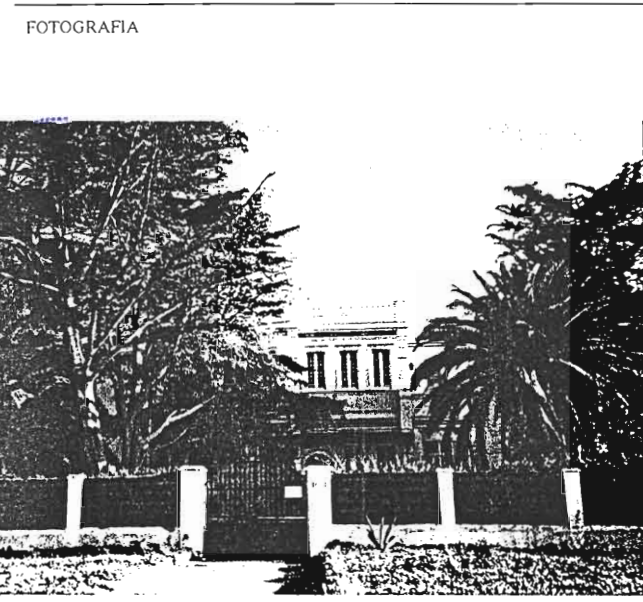
Conselleria de Obras Pùblicas y Transportes
TEXTO REF. DE VERDAD
 28 MAYO 1997
 Y REVISADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA D.P. DE URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Conjunto de casa de vecinos.	FACHADA:	Historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Actuación unitaria de finales del XIX formada por cuatro casas de vecinos organizadas entorno a un patio con galerías y patios-lavaderos en traseras.		
CONSERVACION	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patios y fachadas unitarias.		
ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Elementos de interés tipológico: espacios de acceso, patios principales; y galerías y patios traseros. Fachadas, cubiertas y crujías asociadas a los mismos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si esta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Residencial.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	Villa "Manuel Antonio"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas	GLOBAL	B-101



IDENTIFICACION	Villa "Luz Azul"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas	GLOBAL	B-102

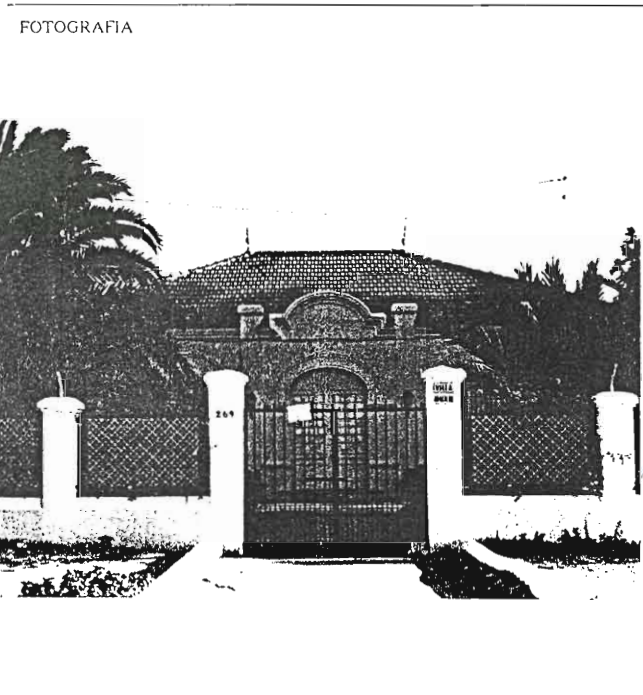


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Restaurante.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Carteles publicitarios y cubierta del porche.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 PARA SU PRESENTACION EN COMISION
 DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y
 PLANIFICACION DE LA ZONA DE FICHA;
28 MAYO 1997
 VALORADO EN CUMPLIMIENTO DE LA
 ORDENANZA DE FICHA;
30 OCT. 1996
 I. D. E. A. DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

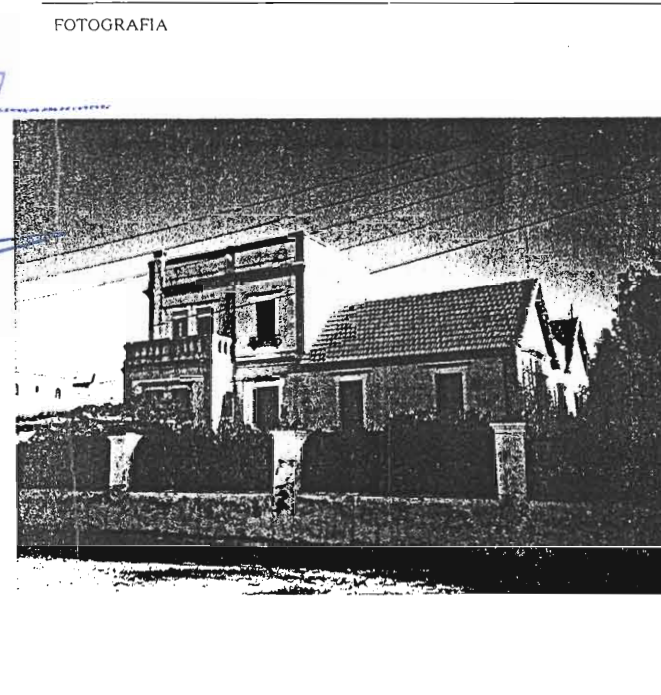
IDENTIFICACION	Villa "Matilde"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas, 269	GLOBAL	B-103



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Vivienda.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAES ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Consorcio de Obras Pùblicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 JUNTA DE ANDALUCIA
 30 OCT. 1996

IDENTIFICACION	Villa "Luz"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas	GLOBAL	B-104

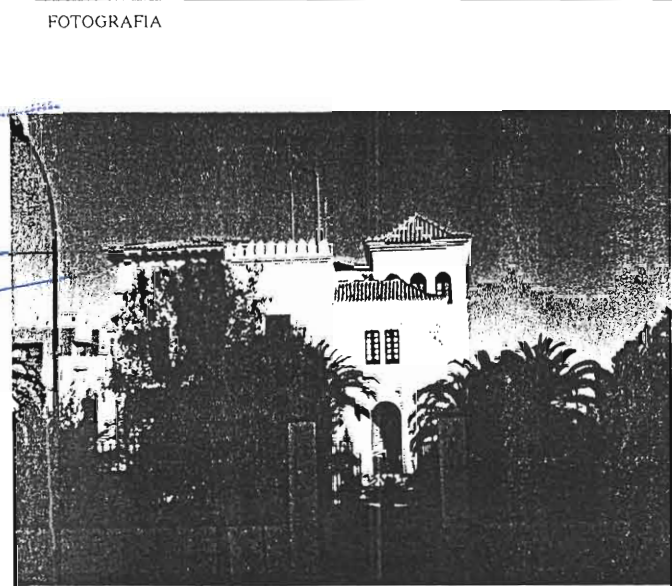


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Vivienda.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y jardín.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAES ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-105



IDENTIFICACION	Colégio de Maria Luisa Terry	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía	GLOBAL	B-106

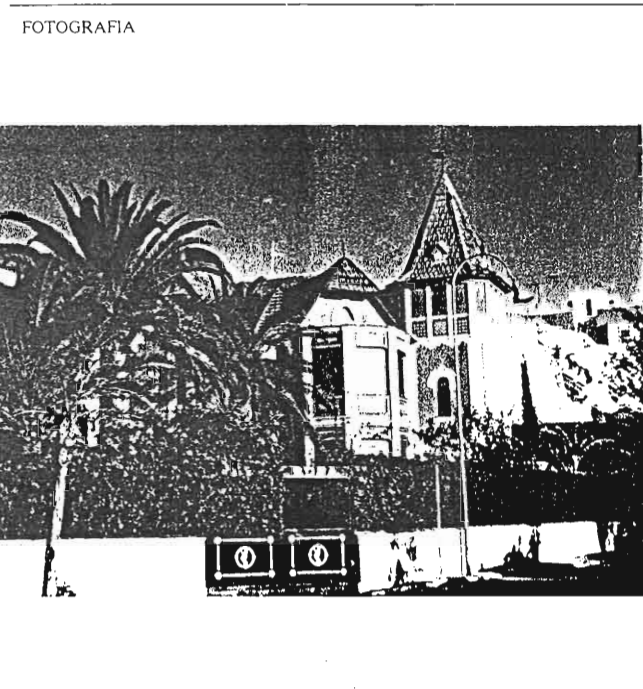


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

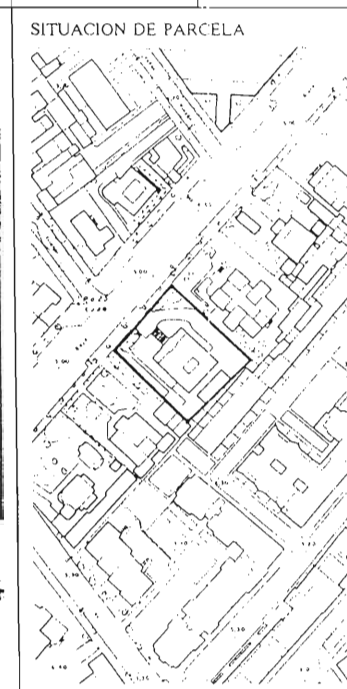
Consejería de Obras Públicas y Transportes
 TEXTO REFUJADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
 28 MAYO 1997
 Y REVISADO EN SUPL. DE LA
 COMISIÓN PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Colégio.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Antigua residencia veraniega de los Marqueses de Villamarta proyectada y dirigida por Aníbal González entre 1908 y 1915. Pertenece al conjunto de villas bancario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	Villa "Rosa"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía	GLOBAL	B-107



IDENTIFICACION	Villa "Ntra. Sra. del Rosario"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía, 10	GLOBAL	B-108



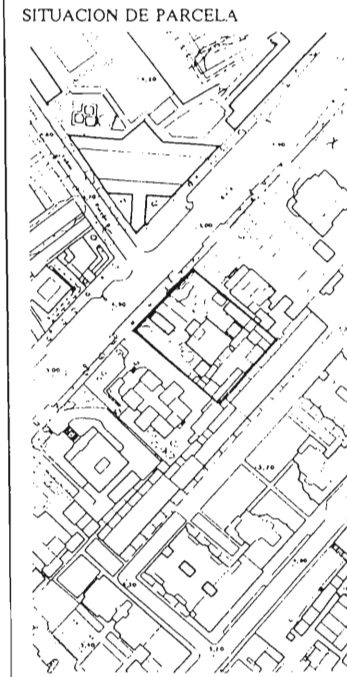
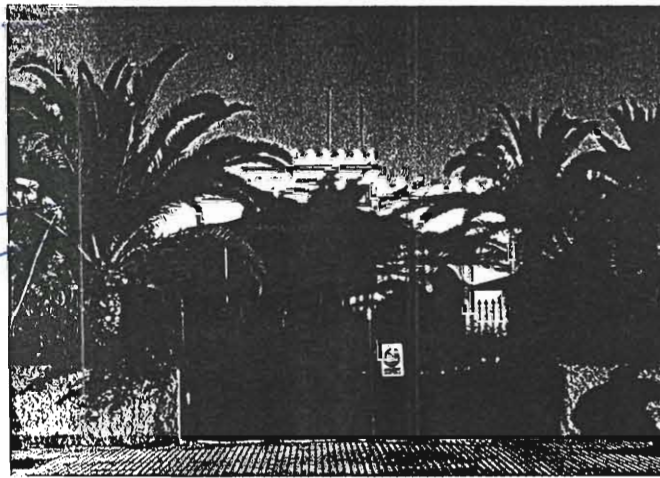
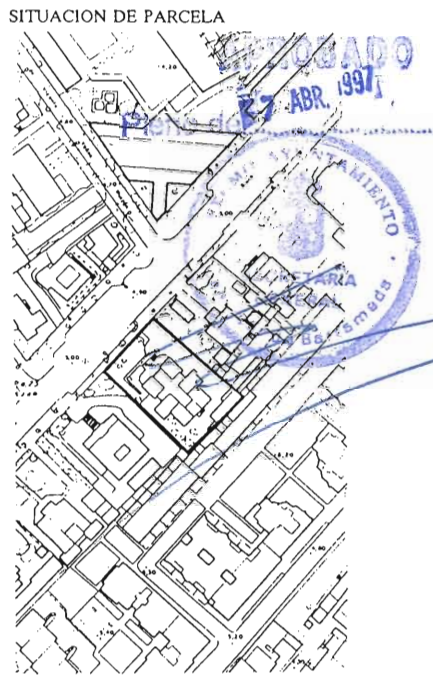
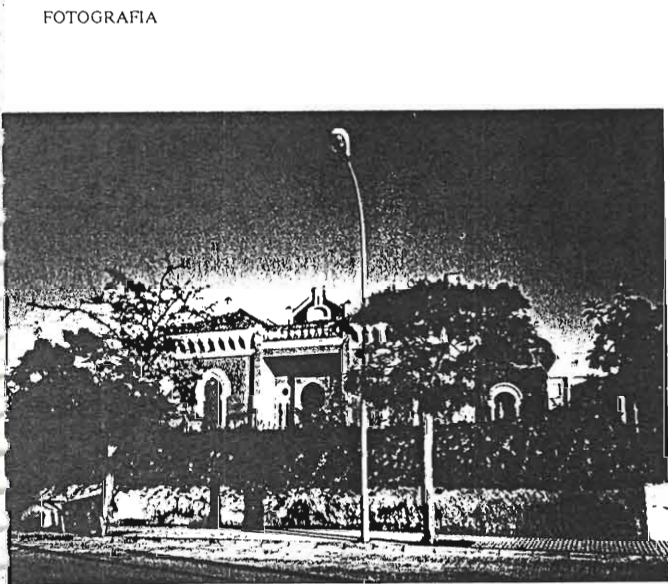
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFORMADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
 PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 TORIO Y URJAN S.A. DE OBRAS PUBLICAS
28 MAYO 1997
 EN VIRTUD DEL ACUERDO EN COMISION
 DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-109
Avda. de Bajo de Guía, 12		

IDENTIFICACION	Villa "San Francisco"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-110	
Avda. de Bajo de Guía, 14			

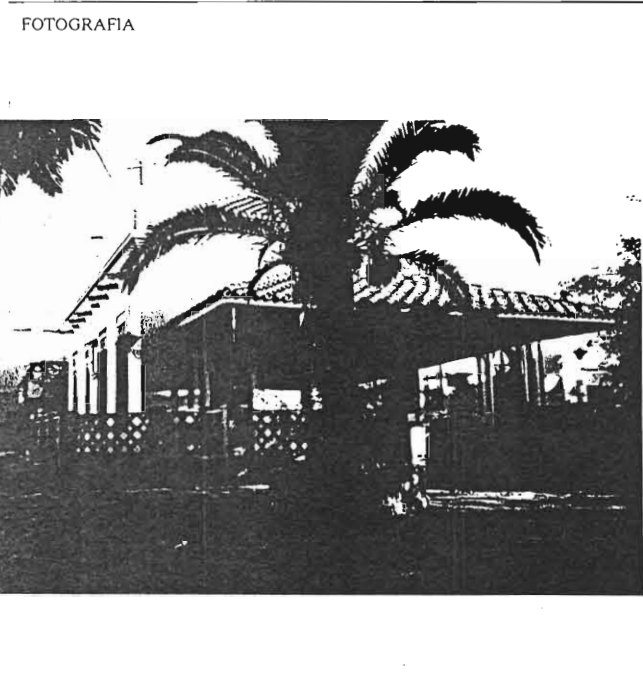


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	Neomudéjar.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
CONDICIONADA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

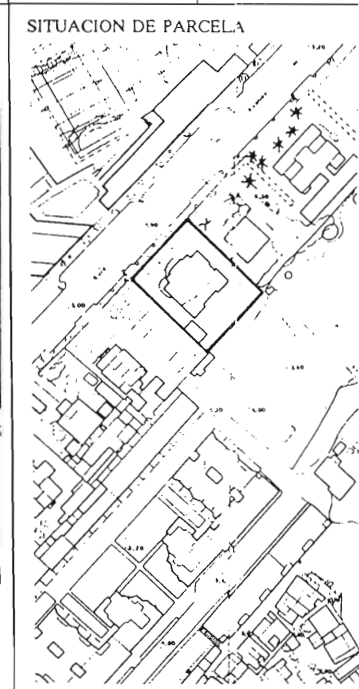
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	Neomudéjar.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y jardín.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
CONDICIONADA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION DE ORDENACION Y URBANISMO DE F. J. S.
 28 MAYO 1997
 20 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Villa "San Carlos"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía, 16	GLOBAL	B-111



IDENTIFICACION	Villa "Isabel"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía, 18	GLOBAL	B-112

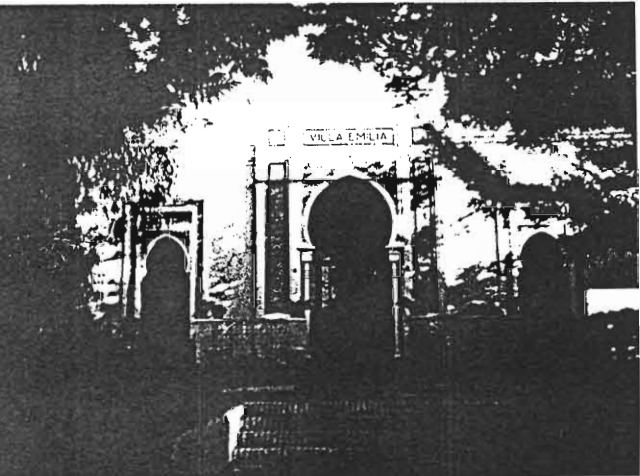
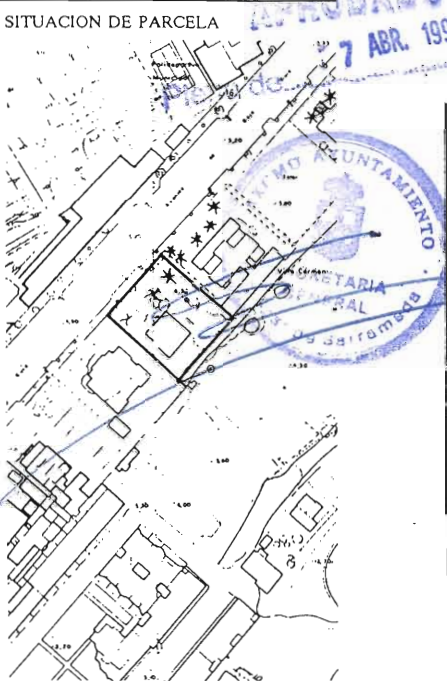
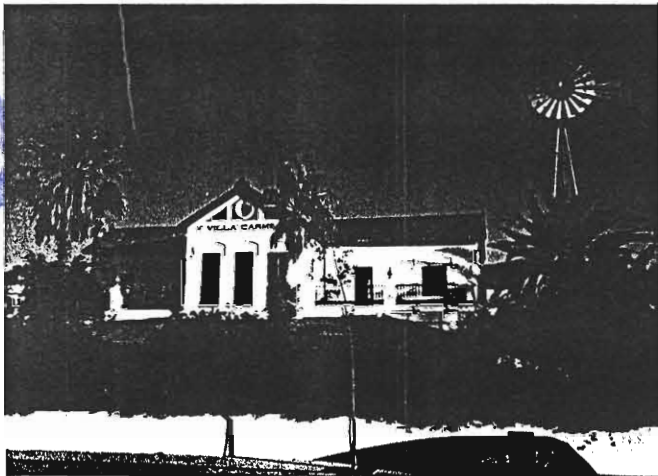
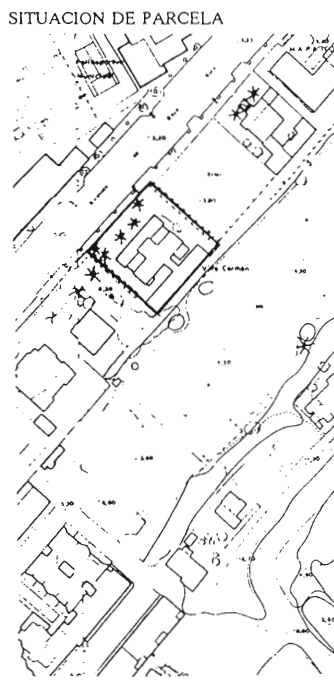


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION Y TERRITORIO DE BARCELONA
 28 MAYO 1997
 Y REGISTRADO EN CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA LEY DE PLANA
 3 OCT. 1998
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y jardín.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujiás) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

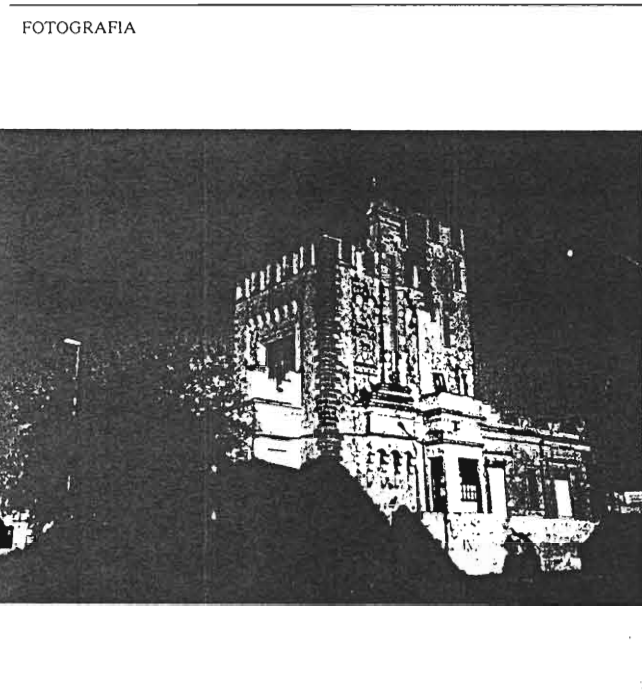
IDENTIFICACION	Villa "Emilia"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO	IDENTIFICACION	Villa "Carmen"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de Bajo de Guía, 20	GLOBAL	B-113	CALLE	Avda. de Bajo de Guía, 22	GLOBAL	B-114

FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA
			

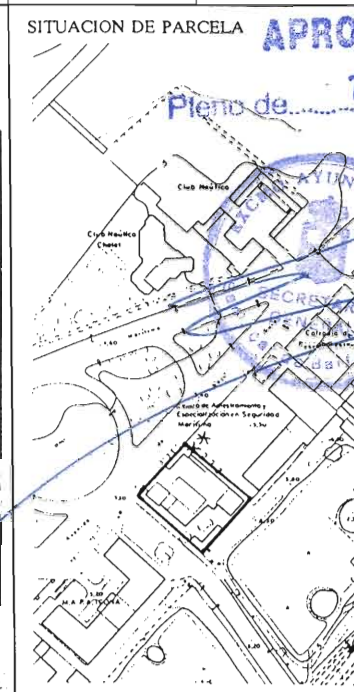
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	Neomudéjar.	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.				
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		-----				
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		El conjunto del edificio y el jardín.				
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujías) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente y el molino.				
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.				
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		Los establecidos en la ordenanza de zona.				
ORDENANZA	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.				
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		-----				

Conservatorio de Obras Pùblicas y Turismo
TEXTO REVISADO ASESADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA MESA DE
 PROYECTOS DE ORDENANZA DE
 TORO Y URJAS ADOLENTOS DEL 7
23 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CONSEJO DE
 MUESTRA DE RESOLUCIÓN
 C.P.O. Y U. DE FERIA
20 OCT. 1998
JUNTA DE ANDALUCIA

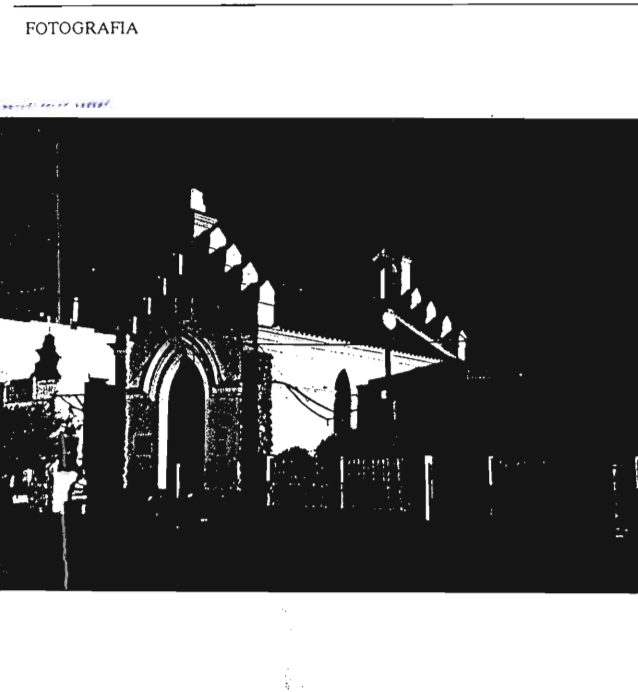
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-115
Av. de Bajo de Guía - esq. Av. Cabo Noval		



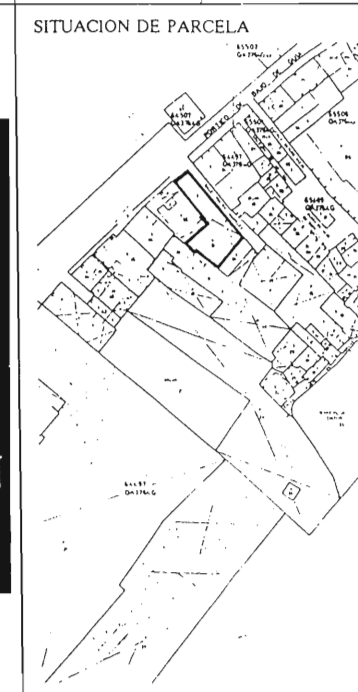
SITUACION DE PARCELA



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-116
Ermita de la Virgen del Carmen		
Prolongación Av. de Bajo de Guía		



SITUACION DE PARCELA

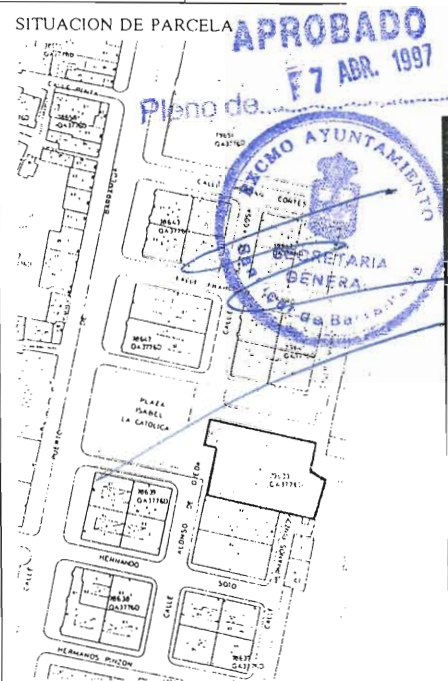
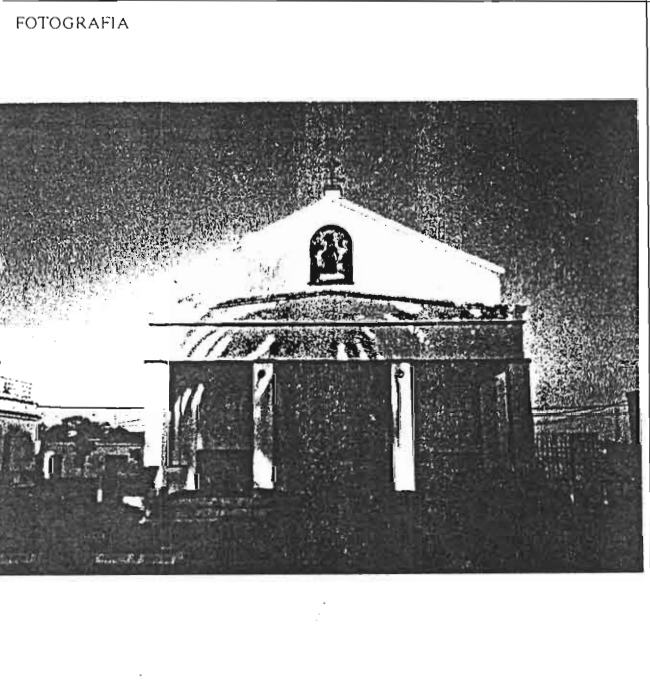


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Abandonado.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y el jardín.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	El conjunto del edificio (fachadas, cubiertas y crujeas) y el espacio libre de parcela con la vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENAC.	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

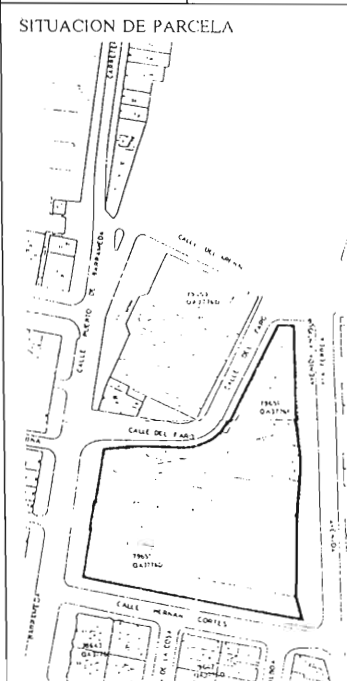
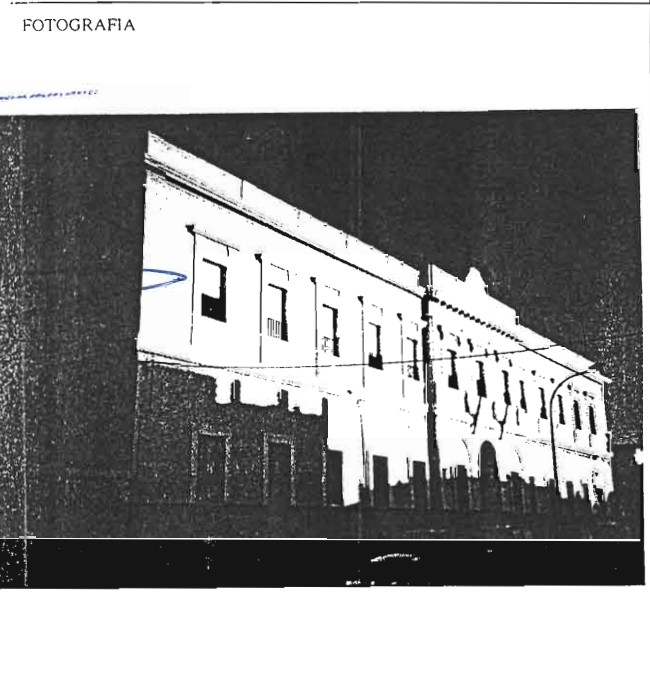
Consellería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA
28 MAYO 1997
 Y VENCIMIENTO EN CUANTO A
 MES DE DESTINO: Y
 P. U. DE FOLIO:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Religioso.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Inaugurada en 1896, siendo patrocinada por una Junta de Damas sanluqueñas. Rehabilitada en 1983, con frescos interiores del pintor sevillano Francisco Maireles.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Zócalo y pilastras.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Valor cultural y de identificación del barrio de pescadores de Bajo de Guía.		
COND.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas cubiertas y nave de iglesia.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
ORDENAC.	USOS PERMITIDOS:	Servicios de Interés Público y Social. Religioso.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	Iglesia en la Colonia del Marqués Bonanza	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de Isabel la Católica	GLOBAL	B-117



IDENTIFICACION	Colegio Nuestra Sra. de los Reyes	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Puerto de Barrameda (Bonanza)	GLOBAL	B-118



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Religioso.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Se integra en la Colonia del Marqués de Bonanza, cesión realizada por éste en 1904 para heridos y repatriados de la Guerra de Cuba.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y nave de la Iglesia.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Servicios de interés Público y Social. Religioso.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PRIVADA DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ACEPTADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D.P. D. U. DE FECHA:
8-0 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Colegio.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Edificio de la Antigua Aduana. Actualmente Colegio de los Hermanos Maristas.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio con arquerías.		
E L E M E N T O S C O N S E R V A R	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y crujeas asociadas al patio principal.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O B R A S E S P E C I F I C A S	USOS PERMITIDOS:	Dotaciones.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION Antiguo Cuartel
 CALLE Puerto de Barrameda (Bonanza)

NIV.PROTECCION GLOBAL
 LOC. PLANO B-119

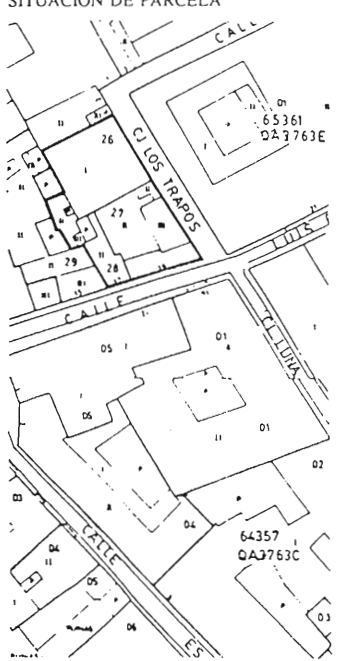
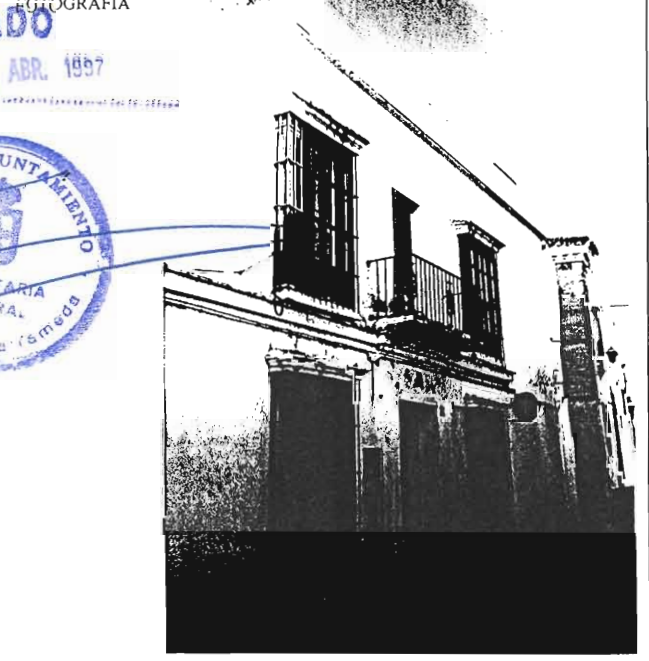


APROBADO
 Pleno de... 17 ABR. 1957



IDENTIFICACION
 CALLE Luis de Eguilaz, 19-esq. Callej. de los Trapos

NIV.PROTECCION GLOBAL
 LOC. PLANO B-120



D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

TIPOLOGIA: Arquitectura civil.
 USOS ACTUALES: Abandonado.
 OBSERVACIONES: Antigua posada o casa de pasajeros de Bonanza conocida como casa del vapor. Construida en 1821 por la Compañía del Vapor.
 ELEM. DISCORDANTES: -----
 ELEMENTOS A DESTACAR: Cuerpo ochavado y torreón octogonal emergente.
 ELEMENTOS CONSERVAR: El conjunto de arquitectura original del edificio: fachadas, cubiertas y crujeas.
 EDIFICABILIDAD: La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
 USOS PERMITIDOS: Centros y servicios terciarios y dotaciones.
 OBRAS ESPECIFICAS: -----
 AFECCIONES SINGULARES: -----

FACHADA: -----
 ESTADO CONSER: Necesita rehabilitación.

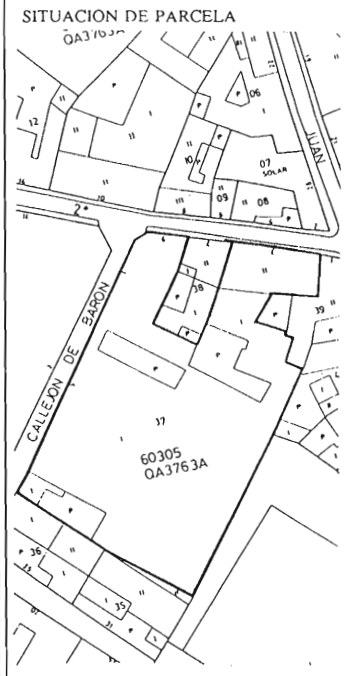
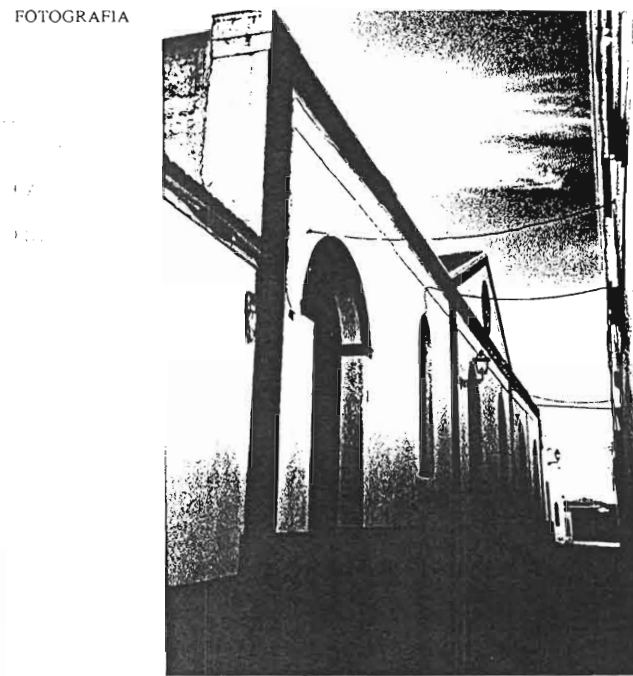
Conselleria de Obras Pùblicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE 28 DE FEBRERO DE 1997
28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. D. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

TIPOLOGIA: Casa Señoral
 USOS ACTUALES: Residencial.
 OBSERVACIONES: -----
 ELEM. DISCORDANTES: -----
 ELEMENTOS A DESTACAR: -----
 ELEMENTOS CONSERVAR: Elementos de interés tipológicos: espacios de acceso, patios esenciales y elementos de articulación espacial del edificio. Fachadas y crujeas asociadas a los mismos.
 EDIFICABILIDAD: La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
 USOS PERMITIDOS: Los establecidos en la ordenanza de zona.
 OBRAS ESPECIFICAS: -----
 AFECCIONES SINGULARES: -----

FACHADA: Tipo tradicional-popular
 ESTADO CONSER: Bueno

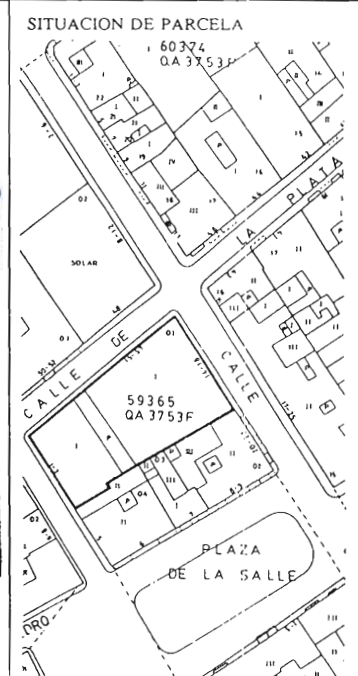
IDENTIFICACION	Bodegas Barón.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Molinillo II,nº 7-esq.Callejón del Barón.	GLOBAL	B-121



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Construida en 1871. Las naves de bodega se disponen perpendiculares al callejón del Barón al que presentan su fachada principal. Las edificaciones a c/ Molinillo son secundarias y carecen de interés.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Tratamiento del zócalo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodega.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodega de c/ Callejón del Barón.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCAS	OBRAS ESPECIFICAS:	La protección no afecta a las edificaciones de c/ Molinillo que quedan sujetas a la ordenanza de zona, no siéndoles preceptivo el uso bodeguero.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

COMUNIDAD DE BARRIOS
TEXTO REUNIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. D. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Bodega González Byass.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Plata-esq. c/ Ganado	GLOBAL	B-122



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Dos naves de bodega con patio, que se disponen perpendiculares a c/ Plata.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodega.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas, naves de bodega y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCAS	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

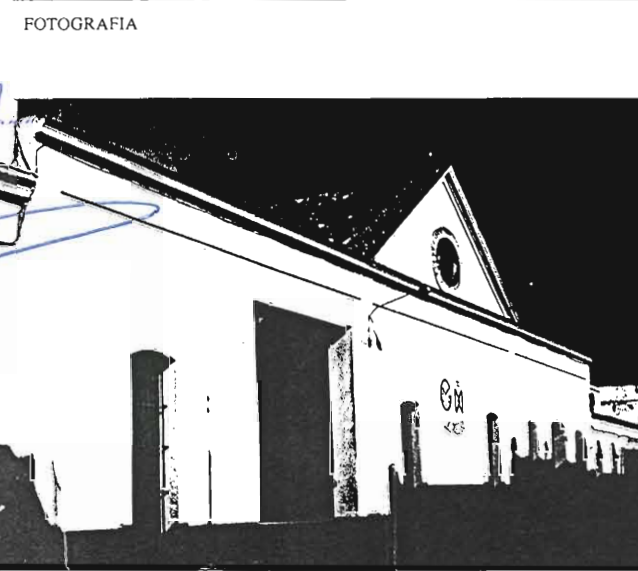
IDENTIFICACION	Bodega Sta. Inés.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Divina Pastora, 14	GLOBAL	B-123



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de bodega.		
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada, cubiertas y nave de bodega.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

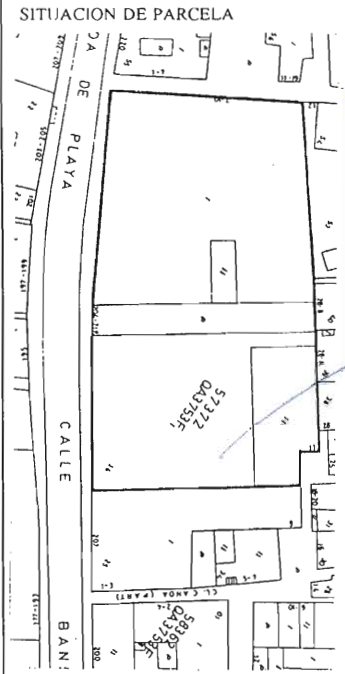
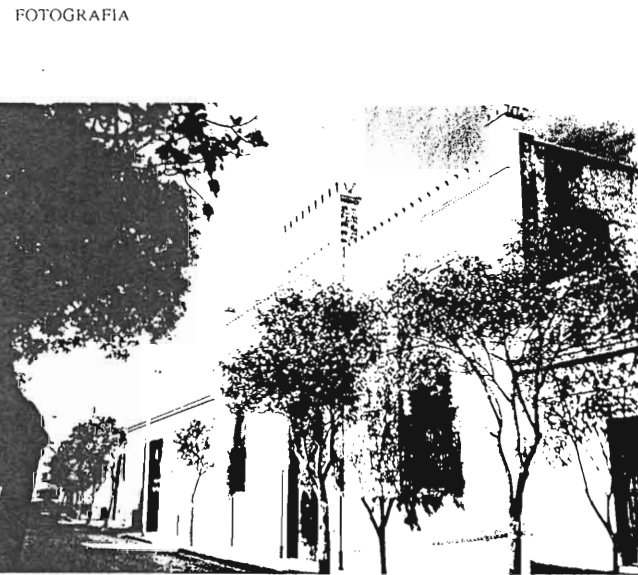
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE LA
28 MAYO 1997
 Y SE APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Banda de la Playa, 60	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Banda de la Playa, 60	GLOBAL	B-124



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Naves de bodega con patio.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Puerta de acceso a patio.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodega.		
CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas, naves de bodega y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

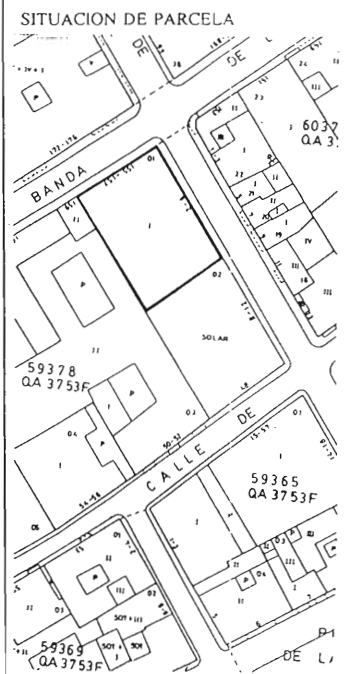
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-125
Banda de la Playa, 76		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de bodega.	FACILADA:	Neomudéjar
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Dos naves de bodega con patio.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodegas y fachada neomudéjar.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas, naves de bodega y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO Y CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. U. T. O. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

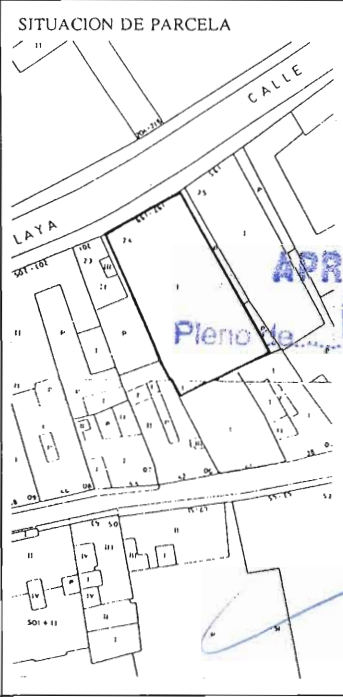
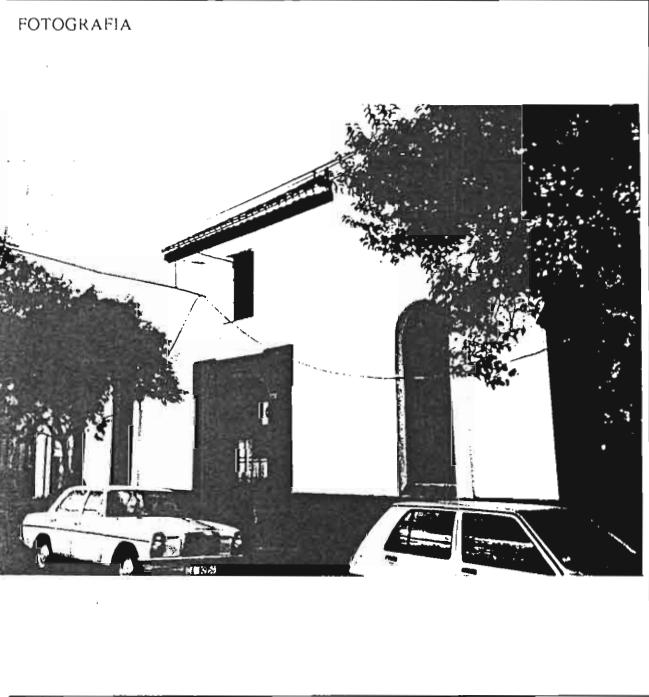
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-126
Banda de la Playa, 111 y c/Ganado, 3		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de bodega.	FACILADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco de puerta.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodega.		
CONDICION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y naves de bodega.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
 FOTOGRAFIA
 7 ABR. 1997
 Pleno de
 AYUNTAMIENTO

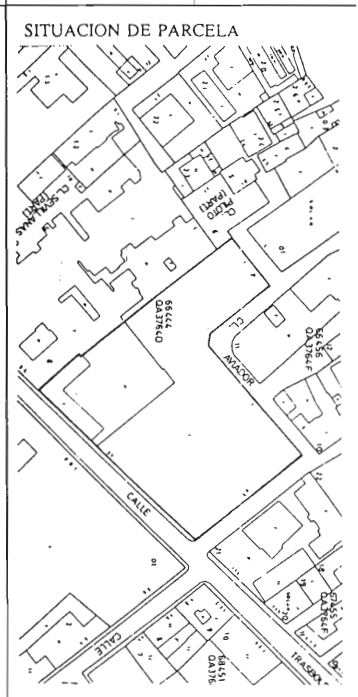
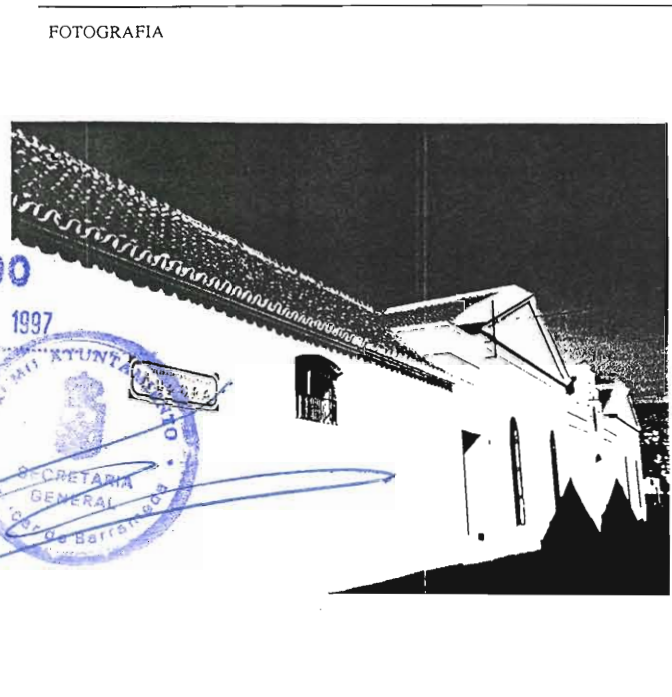
IDENTIFICACION	Bodega San Miguel.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Banda de la Playa, 129	GLOBAL	B-127



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de bodega.		
CONDICIONES ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada, cubiertas y nave de bodega.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

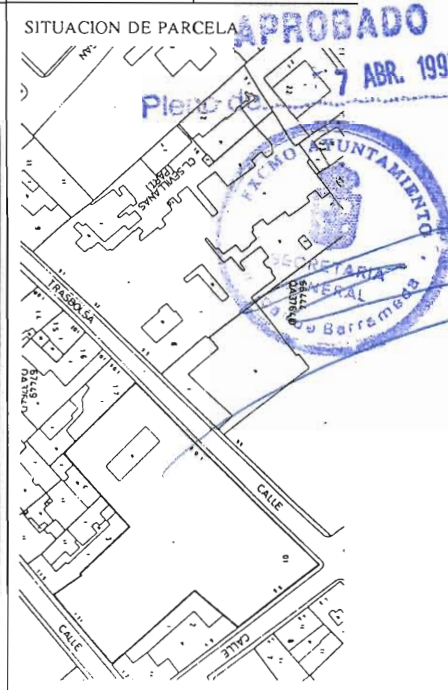
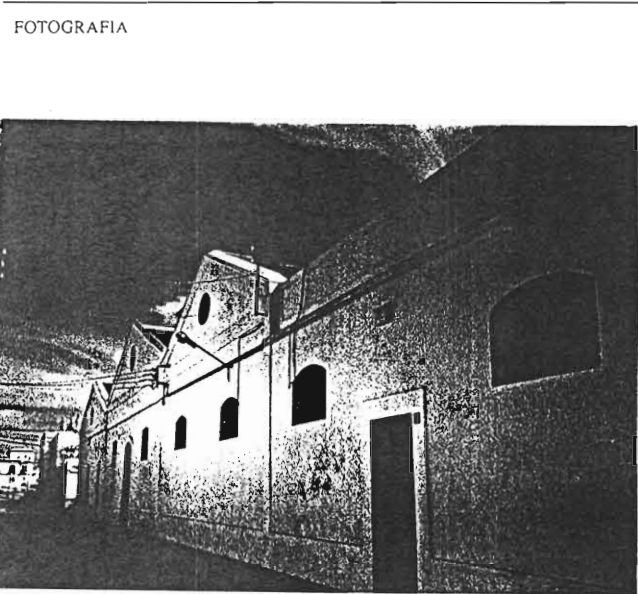
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D. P. U. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	Trasbolsa, 75-77-esq. c/San Antonio.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Trasbolsa, 75-77-esq. c/San Antonio.	GLOBAL	B-128



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Naves de bodega con patio. Constituyen un conjunto bodeguero ejemplar, por su tipología y calidad arquitectónica.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Todo el conjunto bodeguero.		
CONDICIONES ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas, naves de bodega, patio y jardín con la vegetación existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

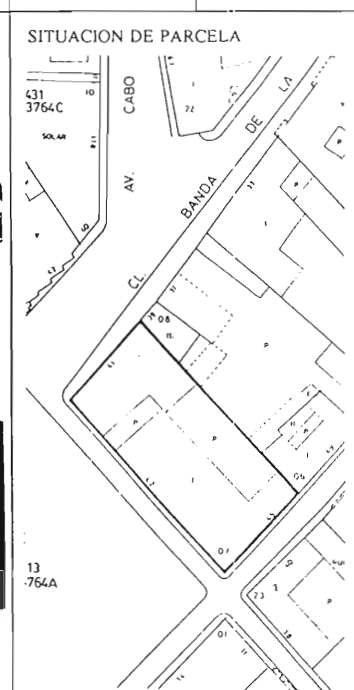
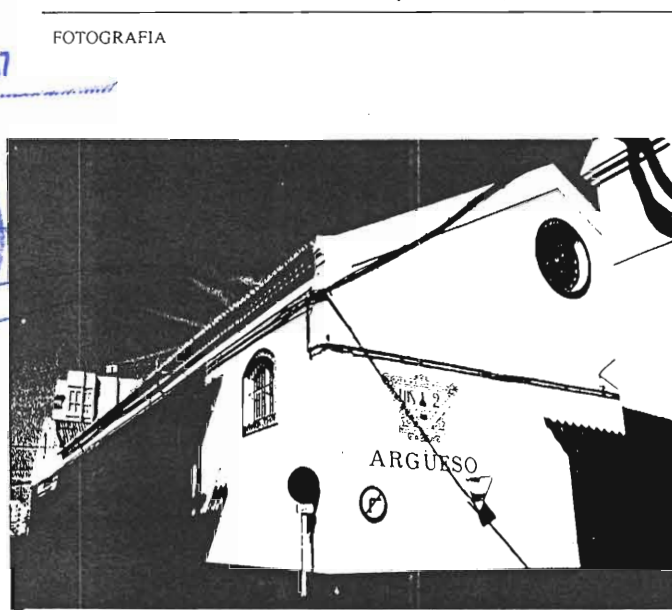
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-129
Trasbolsa, 84		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Conjunto de naves de bodega adosadas y dos naves con patio.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Naves de bodega.		
CONDICIONES ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas; cubiertas, naves de bodega y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



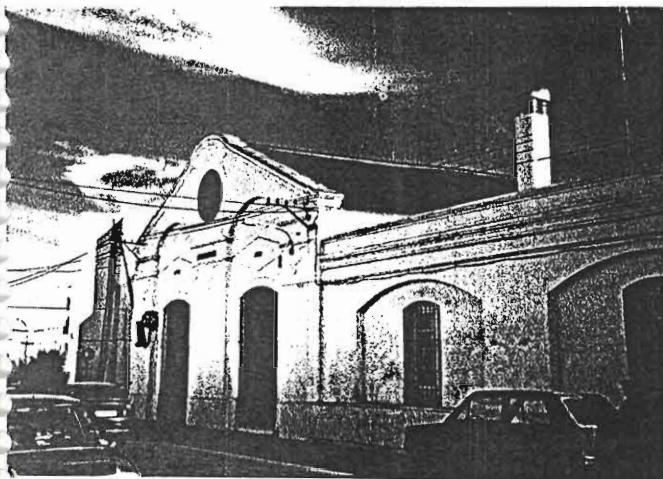
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	GLOBAL	B-130
Bodega San Vidal. Mar. - esq. c/ Trasbolsa, 25.		



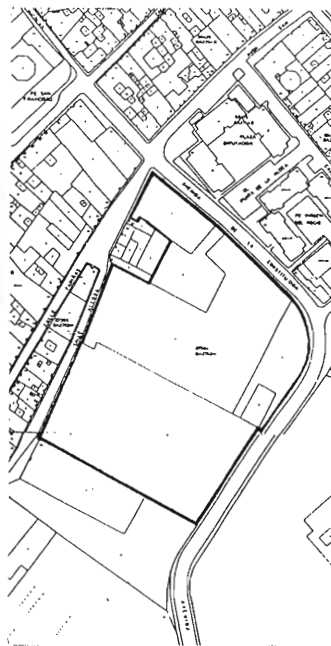
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Nave de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Nave de bodega con patio.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de bodega.		
CONDICIONES ORDENANCIA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas, nave de bodega y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Fariñas, s/nº-esq. Av. de la Constitución.	GLOBAL	B-131

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



DESCRIPCION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Naves de bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Construida en 1891.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Chimenea de ventilación.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Nave de esquina y fachadas del conjunto.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Naves de bodega y sus cubiertas, fachadas del conjunto y patios esenciales.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
Pleno de... **27 ABR. 1997**



APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



3. EDIFICIOS DE PROTECCION PARCIAL.

APROBADO
Pleno de... **7 ABR. 1997**



- C-1 Plaza de los Condes de Niebla, 1.
- C-2 Plaza de los Condes de Niebla, 6.
- C-3 c/ Luis de Eguilaz, 2.
- C-4 c/ Luis de Eguilaz y c/ Cuartel, 4.
- C-5 c/ Callejón de la Comedia, 5.
- C-6 c/ Sevilla, 8-10.
- C-7 c/ Monte de Piedad, 2-4-6-8.
- C-8 c/ Monte de Piedad, 22.
- C-9 c/ Monteros, 5-7.
- C-10 c/ Monteros, 19.
- C-11 Plaza de la Paz, 15.
- C-12 Conservatorio de Música; Pza. de la Paz, 17.
- C-13 Plaza de la Paz, 19.
- C-14 c/ Santiago, 8-10.
- C-15 c/ Santiago, 14-16.
- C-16 c/ Santiago, 24-26.
- C-17 Capillita del Cristo de las Aguas; c/ Cristo de las Aguas, 1 - esq. c/ Santiago.
- C-18 c/ Monjas Descalzas, 7.
- C-19 c/ Monjas Descalzas, 11.
- C-20 c/ San Antón, 3 - esquina c/ Castañeda.
- C-21 c/ Pozo Amarguillo, 21-23.
- C-22 c/ Pozo Amarguillo, 63-65-67 - esquina c/ Castañeda.
- C-23 Colegio de Nra. Sra. de la Caridad; c/ San Agustín, 5.
- C-24 c/ San Agustín, 11.
- C-25 c/ San Agustín, 20.
- C-26 c/ San Agustín, 24.
- C-27 c/ San Agustín, 29-31.
- C-28 c/ San Agustín, 36-38.
- C-29 c/ San Agustín, 41-43.
- C-30 c/ San Agustín, 49.
- C-31 c/ San Agustín, 50.
- C-32 c/ San Agustín, 51.
- C-33 c/ San Agustín, 68.
- C-34 c/ Sta. Brígida, 7 - esquina c/ Paloma.
- C-35 c/ Borregueros, 42-40 - esquina c/ Juan Grande.
- C-36 c/ Menachos, 4.
- C-37 c/ Sebastián Elcano, 19.
- C-38 c/ Sebastián Elcano, 22.
- C-39 c/ Sebastián Elcano, 24.
- C-40 c/ Sebastián Elcano, 28-26.
- C-41 c/ San Borondón, 1-3.
- C-42 c/ Caridad, 2.
- C-43 c/ Misericordia, 7.
- C-44 c/ Misericordia, 10.
- C-45 c/ Misericordia, 13.
- C-46 c/ Misericordia, 20.
- C-47 c/ Jerez, 1-3-7-9-11.
- C-48 c/ Jerez, 2 y c/ Monte de Piedad, 1.
- C-49 c/ Jerez, 17-19-21.
- C-50 c/ Jerez - esquina c/ Monjas Descalzas.
- C-51 c/ Mesón del Duque, 10-12.
- C-52 c/ Mesón del Duque, 14.
- C-53 c/ Mesón del Duque, 16.

C-54 c/ Mesón del Duque, 18.
 C-55 c/ Mesón del Duque, 30.
 C-56 c/ Juan Grande, 3.
 C-57 c/ Juan Grande, 10.
 C-58 c/ Pedro Rodríguez, 15.
 C-59 c/ Barrameda, 2.
 C-60 c/ Barrameda, 6-8-10.
 C-61 c/ Banda de la Playa, 77.
 C-62 c/ Plata - esquina c/ Pérez Galdós.
 C-63 c/ Plata, 15.
 C-64 c/ Plata, 17.
 C-65 c/ Plata, 34.
 C-66 c/ Plata, 38.
 C-67 c/ Trاسبolsa, 15.
 C-68 c/ Trاسبolsa, 17.
 C-69 c/ Bolsa, 24-22-20.
 C-70 c/ Bolsa, 27.
 C-71 c/ Bolsa, 33.
 C-72 c/ Bolsa, 35-37-39 - esquina c/ de las Cruces, 15.
 C-73 c/ Bolsa, 55-57-59.
 C-74 c/ Bolsa, 58.
 C-75 c/ Bolsa, 67.
 C-76 c/ Bolsa, 74.
 C-77 c/ Bolsa, 80-82.
 C-78 c/ Bolsa, 86-84.
 C-79 c/ Bolsa, 95.
 C-80 c/ Bolsa, 99-101.
 C-81 c/ Bolsa, 137.
 C-82 c/ Bolsa - esquina c/ del Ángel.
 C-83 c/ Benegil, 1-3 y c/ de las Cruces, 8.
 C-84 c/ Benegil, 4.
 C-85 c/ Benegil, 8-10.
 C-86 Antigua Casa de Expósitos; Pza. de la Salle.
 C-87 c/ San Juan, 17-19-21-23.
 C-88 c/ San Juan, 38.
 C-89 c/ San Juan, 39.
 C-90 c/ San Juan, 43.
 C-91 c/ San Juan, 45.
 C-92 c/ San Juan, 55.
 C-93 c/ San Juan, 56.
 C-94 c/ San Juan, 60.
 C-95 c/ San Juan, 64-66.
 C-96 Pza. del Cabildo, 1-2-3.
 C-97 Pza. del Cabildo, 8.
 C-98 Pza. del Cabildo, 15-16-17-18-19-20-21.
 C-99 c/ Bolsa, 78.
 C-100 Pza. del Cabildo, 34.
 C-101 c/ Ancha, 10.
 C-102 Antiguo Pósito; Pza. de la Paz.
 C-103 c/ Ancha, 28.
 C-104 c/ Ancha, 36-34.
 C-105 c/ Ancha, 46-44.

APROBADO
 Pleno de... 7 ABR. 1997



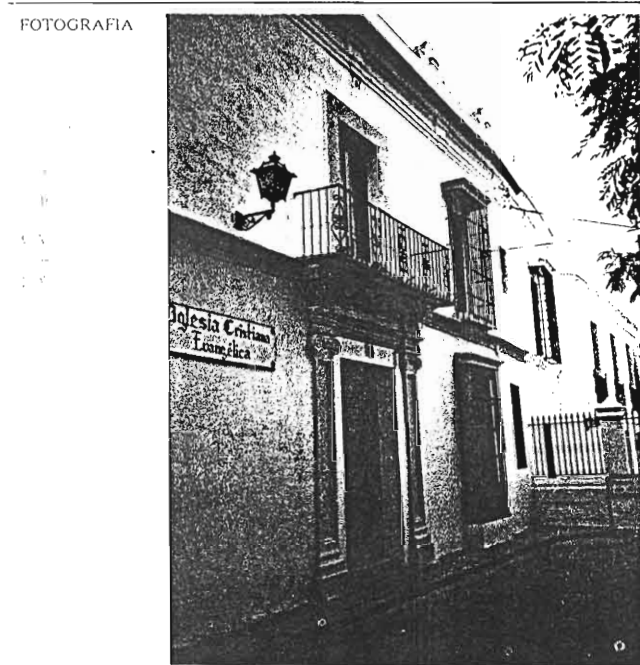
C-106 c/ Ancha, 72-74.
 C-107 c/ Ancha, 76-80.
 C-108 c/ Ancha, 82-84-86-88.
 C-109 c/ Ancha, 90-92.
 C-110 c/ Santo Domingo, 5-7-9.
 C-111 c/ Santo Domingo, 35-37.
 C-112 c/ Santo Domingo, 39.
 C-113 c/ Santo Domingo, 43-45.
 C-114 c/ Santo Domingo, 57-59-61.
 C-115 c/ Santo Domingo, 58-60.
 C-116 c/ Santo Domingo, 70-72.
 C-117 c/ Santo Domingo, 74.
 C-118 c/ Santo Domingo, 86-88.
 C-119 c/ Santo Domingo, 90-92.
 C-120 c/ Santo Domingo, 96-98.
 C-121 Pza. Sor Angela de la Cruz.
 C-122 c/ Baños, 3.
 C-123 c/ Baños, 4.
 C-124 c/ Baños, 7.
 C-125 c/ Baños, 10.
 C-126 Pza. Madre de Dios, 5.
 C-127 Pza. Madre de Dios, 9.
 C-128 c/ Tomo, 22 - esquina c/ Ruiz de Somavia.
 C-129 c/ Regina, 8-6.
 C-130 c/ Regina, 10-12.
 C-131 c/ Regina, 20.
 C-132 c/ Regina, 15.
 C-133 c/ Regina, 21-29 y c/ Cristóbal Colón, 23-25.
 C-134 c/ Regina, 40.
 C-135 c/ Regina, 42.
 C-136 c/ Regina, 51.
 C-137 c/ Fariñas, 1 - esquina c/ Carril de San Diego.
 C-138 c/ Fariñas, 20.
 C-139 c/ Fariñas, 22.
 C-140 c/ Fariñas, 28-30 - esquina c/ Don Claudio.
 C-141 c/ Fariñas, 32 - esquina c/ Don Claudio.
 C-142 c/ Fariñas, 34.
 C-143 c/ Fariñas, 36.
 C-144 c/ Fariñas, 38-40.
 C-145 c/ Fariñas, 29-33.
 C-146 c/ Fariñas, 43.
 C-147 c/ Fariñas, 51.
 C-148 c/ Carmen Viejo, 31-33.
 C-149 c/ Carmen Viejo, 41.
 C-150 c/ Carmen Viejo, 53-51.
 C-151 c/ Alcoba, 2.
 C-152 c/ Alcoba, 7.
 C-153 c/ Alcoba, 17-15.
 C-154 c/ Pérez Galdós, 6.
 C-155 c/ Ruiz de Somavia, 3.
 C-156 c/ Ruiz de Somavia, 9-11.
 C-157 c/ Tartaneros, 6.
 C-158 c/ Ramón y Cajal, 3.

- C-159 Pza. de la Salle.
 C-160 Pza. de San Roque, 17-18.
 C-161 c/ Los Sarters, 9.
 C-162 c/ Bretones, 9-11.
 C-163 c/ Bretones, 26-28-30.
 C-164 Mercado; c/ Bretones.
 C-165 c/ Isaac Peral, 3 y c/ Ancha, 2-4.
 C-166 c/ León Manjón, 10-12.
 C-167 c/ León Manjón, 15-17.
 C-168 c/ Capillita, 1-3-5.
 C-169 c/ Capillita, 7.
 C-170 c/ Capillita, 15-17-19.
 C-171 c/ Capillita, 18-20-22-24-26 y c/ Bolsa, 6.
 C-172 c/ Zarate, 5.
 C-173 c/ Zarate, 6.
 C-174 c/ Zarate, 7.
 C-175 c/ Zarate, 8-10.
 C-176 c/ Zarate, 9.
 C-177 c/ Castelar, 11-13-15.
 C-178 c/ Cervantes, 2-4-6-8.
 C-179 c/ Cervantes, 12.
 C-180 c/ San Jorge, 1 y c/ Ancha, 56.
 C-181 c/ San Jorge, 4-6-8.
 C-182 c/ Carril de los Angeles, 11-13.
 C-183 c/ Las Cruces, 21.
 C-184 c/ Sta. Ana, 11-13.
 C-185 c/ Sta. Ana, 17-15.
 C-186 c/ Sta. Ana, 18.
 C-187 c/ Carril de San Diego, 2 y c/ Trاسبolsa, 19.
 C-188 c/ Carril de San Diego, 20 - esquina c/ Benegil.
 C-189 c/ Carril de San Diego, 30.
 C-190 c/ Carril de San Diego, 39.
 C-191 c/ Carril de San Diego, 56-54.
 C-192 c/ Carril de San Diego, 55-57-59.
 C-193 c/ Carril de San Diego, 63-65-67-69.
 C-194 c/ Mar, 12-14.
 C-195 c/ Mar, 2-4-6.
 C-196 c/ Carril de San Diego, 81.
 C-197 c/ Regina, 26-28.
 C-198 c/ Plata, 22.
 C-199 c/ Plata, 26.
 C-200 c/ del Ganado, 8.
 C-201 Pza. de la Paz, 2 esq. c/ Caballeros.
 C-202 c/ Caballeros, 21 esq. c/ Caridad.
 C-203 c/ Monte de Piedad, 16.
 C-204 c/ Santiago, 32.
 C-205 Asociación de vecinos El Palomar.
 C-206 "Villa Ambrosy". Avda. de la Estación.
 C-207 Avenida de las Piletas, 77.
 C-208 "Villa Ana". Avda. de las Piletas, 93.
 C-209 "Villa Rosario". c/ Cabo Busto, s/nº (Camino de las Piletas).
 C-210 "Villa Gracia". Avda. de las Piletas, 109.
 C-211 Antigua Fábrica del Gas. c/ Dr. Salvador Gallardo, 15.

- C-212 "Villa Sta. Cruz". c/ Cabo Blanco, s/nº.
 C-213 Kiosko de la Rifa. Avda. de la Calzada s/nº.
 C-214 Oficina Municipal de Turismo. Avda. de la Calzada, s/nº.
 C-215 "Villa Asunción". Avda. de la Calzada, 31.
 C-216 Avda. de la Calzada, 33.
 C-217 Avda. de la Calzada, 35.
 C-218 Ntra. Sra. de los Angeles. Avda. de la Calzada, 37.
 C-219 "Villa Carmen" y "Villa Caridad". Avda. de la Calzada, 39 y 41.
 C-220 Antiguo edificio de RENFE en Bonanza.
 C-221 Antiguo edificio en Muelle de Bonanza.
 C-222 Antiguo edificio en Muelle de Bonanza.
 C-223 c/ Puerto, 10.
 C-224 Pza. del Cabildo, 22-23



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-1
Pza. de los Condes de Niebla, 1		



APROBADO
E 7 ABR. 1997
Pleno de...
AYUNTAMIENTO
SECRETARIA
NIEBLA



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-2
Pza. de los Condes de Niebla, 6		

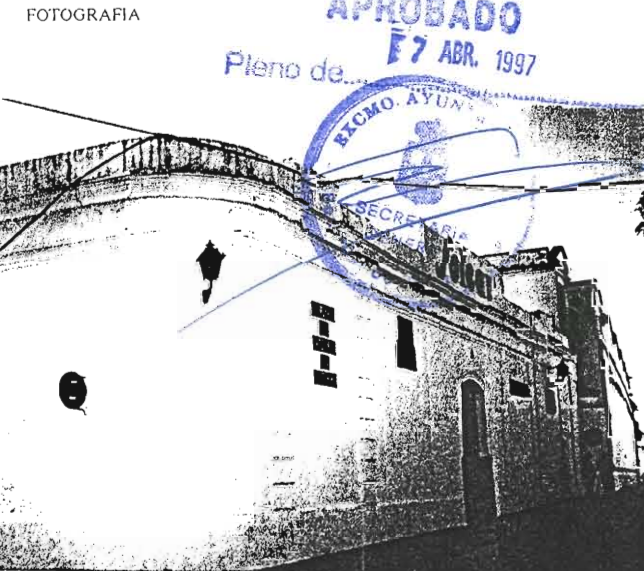
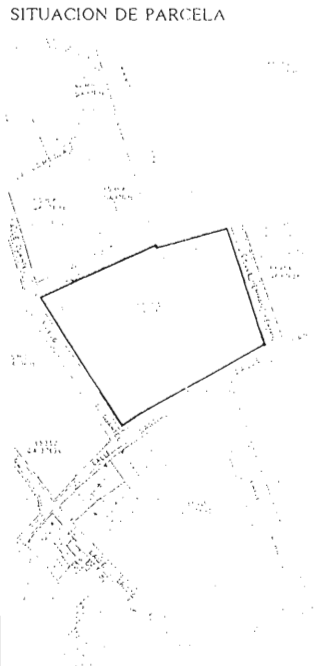


TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
USOS ACTUALES:	Iglesia Cristiana Evangélica.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Esta casa está relacionada con el Palacio de Medina Sidonia introduciéndose su fachada en el apeadero del Palacio.		
ELEM. DISCORDANTES:	Cartel.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-22 (Palacio de Medina Sidonia).		

TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos de ventanas planta primera y ático.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-5 (Iglesia de la O).		

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINCIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE INGENIERO EN CARRETERAS
 DE LA DIRECCION GENERAL DE MAINTENIMIENTO DEL TERRITORIO Y OBRAS PUBLICAS DE CARRETERAS DE ESPAÑA
 28 MAYO 1997
 Y REVISADO EN SUPL. EN EL
 MOMENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE ESPAÑA
 13 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	L.O.C. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz, 2	PARCIAL	C-3
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

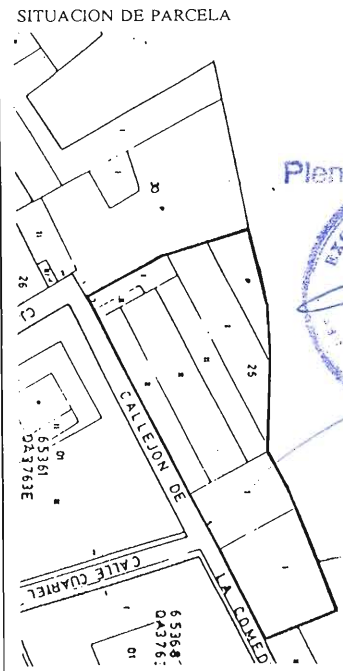
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	L.O.C. PLANO
CALLE Luis de Eguilaz c/cuartel, 4	PARCIAL	C-4
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	En obras.	ESTADO CONSER:	En rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
CONTENIDO	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS DE CONSERVACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA D. G. M. S. EN
 PROVINCIA DE SEVILLA, DE 28 MARZO 1997.
 28 MARZO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D. G. M. S. DE 30 OCTUBRE 1996.
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Edificación bodeguera de interés ambiental, representativa de la arquitectura ecléctica del XIX y principios del XX.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada clasicista de mediados del XIX.		
CONTENIDO	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y cruzjas asociadas.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
OBRAS DE CONSERVACION	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

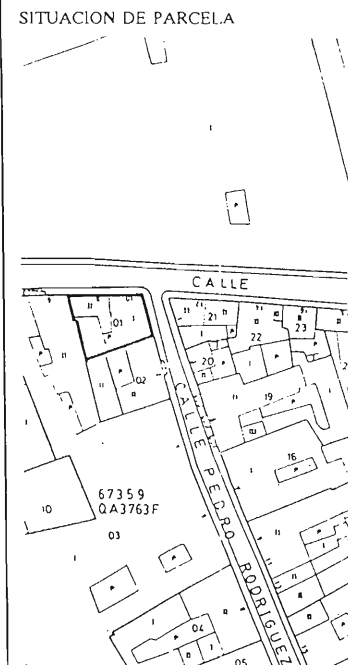
IDENTIFICACION	Conj. de Bodegas "Angioletti" (A.Barbadillo)	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Callejón de la Comedia, 5	PARCIAL	C-5



APROBADO
Pleno de **17 ABR. 1997**



IDENTIFICACION	Sevilla, 8-10	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		PARCIAL	C-6



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Naves de Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Conjunto de naves de bodega adosadas y patios. Tres de las naves presentan remonte de 1 pta.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Conjunto edificado y portada de c/ Comedia.		
	CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y patios.	
EDIFICABILIDAD:		La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
USOS PERMITIDOS:		Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida. Se admite el uso residencial en planta de las naves existente.		
OBRAS ESPECIFICAS:		-----		
AFECCIONES SINGULARES:		-----		

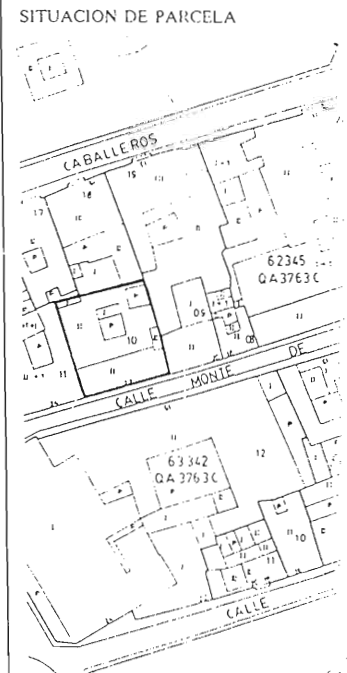
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Elemento: Hornacina en esquina.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	-----	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	El edificio que sustenta la hornacina.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	CONDICIONES ORDENACION	ELEMENTOS CONSERVAR:	Hornacina.	
EDIFICABILIDAD:		-----		
USOS PERMITIDOS:		-----		
OBRAS ESPECIFICAS:		La edificación deberá integrar compositivamente el elemento catalogado.		
AFECCIONES SINGULARES:		-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-7
Monte de Piedad, 2-4-6-8		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-8
Monte de Piedad, 22		



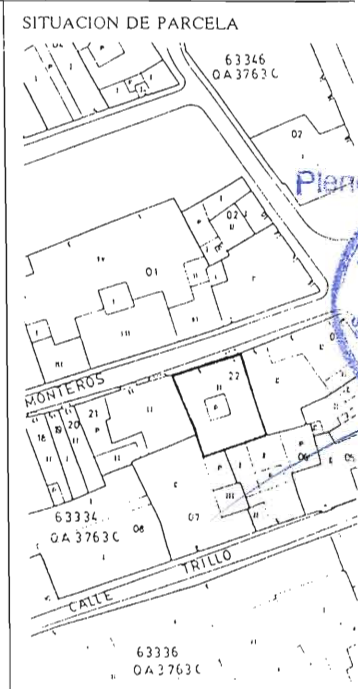
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Barroca.	
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Casona del siglo XVII con portada manierista.			
	ELEM. DISCORDANTES:	Húcco en Planta Baja.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, arquerías, patio.			
C O N S E R V. D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y restos de arquerías del patio principal.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
O B R E S E S P E C I F I C A S.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (restos arquerías)			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y OBRAS PUBLICAS DE GENEVA
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUANTO A
 MANTENIMIENTO DE REGISTRO DE OBRAS
 S. P. U. DE J. G. N.
13 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

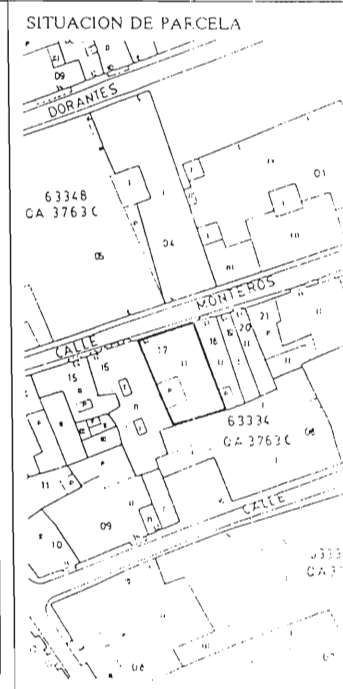
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	.....		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....		
C O N S E R V. D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
O B R E S E S P E C I F I C A S.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Monteros, 5 y 7	PARCIAL	C-9

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Monteros, 19	PARCIAL	C-10



APROBADO
27 ABR. 1997
 Pleno de
AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA
 GENERAL

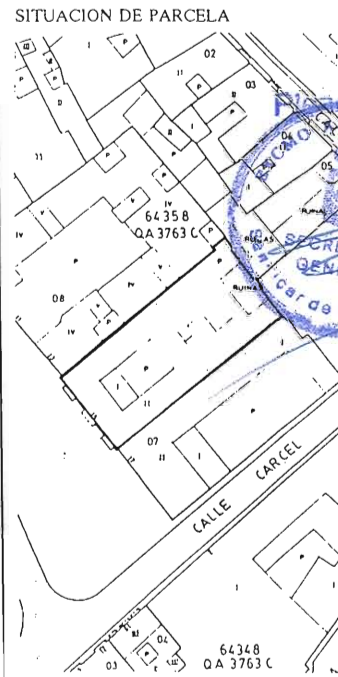


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSERV:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.			
	ELEM. DISCORDANTES:	.....		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio, pilares de hierro, canes y galería alta madera.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán abrir nuevos huecos en P. Alta recuperando los que existen cegados y cerrados en Planta Baja.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

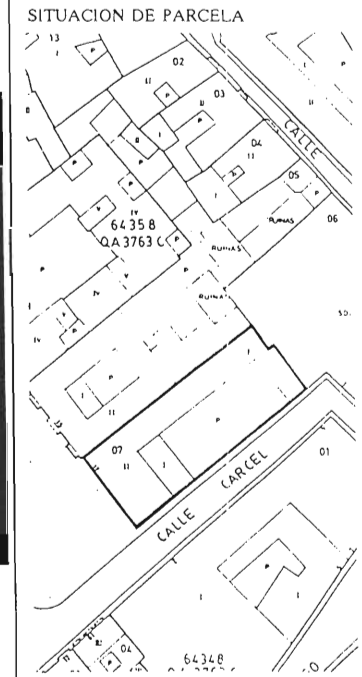
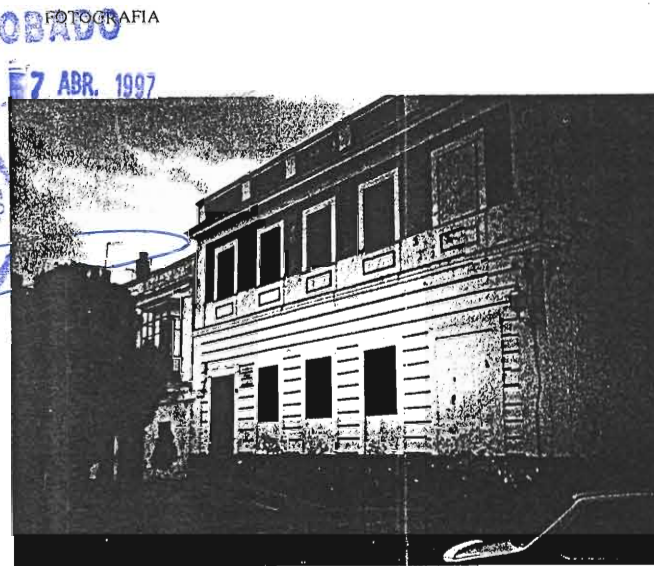
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISTICA
28 MAYO 1997
 Y EL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE NAVARRA
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUZIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.	
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSERV:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Casona del siglo XVII con portada manierista.			
	ELEM. DISCORDANTES:	Actual puerta y hueco de acceso.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías del patio.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada y restos de arquerías en patio principal.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-11
Pza. de la Paz, 15		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-12
Conservatorio de Música Joaquín Turina Pza. de la Paz, 17		



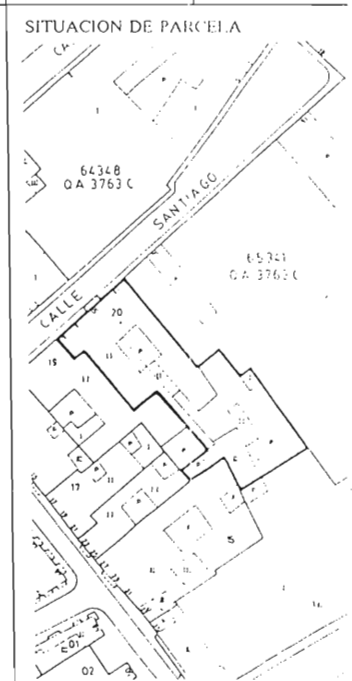
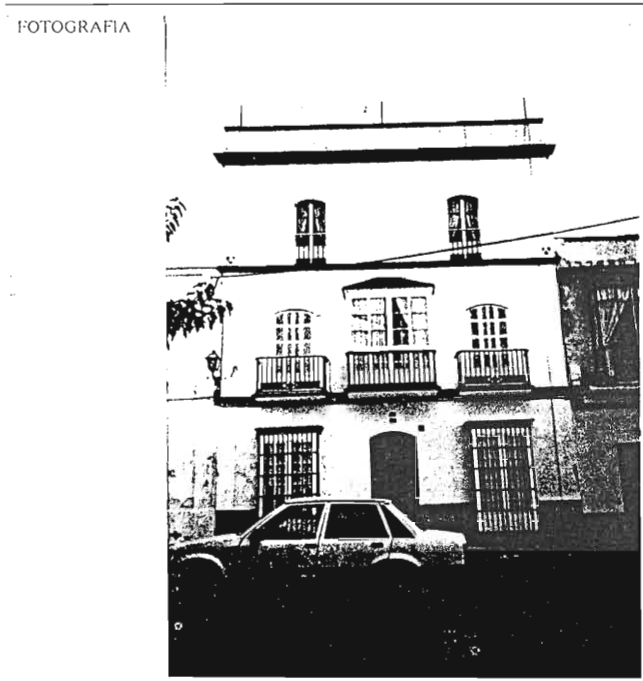
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Existe un resto de muralla.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Escalera de acceso, huecos cegados en P. alta y P. baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se deberán recuperar los huecos cegados en P. alta y sustituir ventana por cierre en P. baja. Conservar los restos de muralla existentes.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESTITUCION DE LAS MURALLAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA Y DEL TERRITORIO DE URBAJAS Y SU ZONA DE RESERVA
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Antigua Cárcel.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Conservatorio de Música.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Edificio de la antigua cárcel reedificado durante el reinado de Felipe V y rehabilitada en el XIX, época de la fachada actual. En 1987 se rehabilitó para Conservatorio de Música.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rampa acceso.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquería de ladrillo visto en patio trasero.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y arquería de ladrillo en patio trasero.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite la apertura de huecos cegados a Pza. de la Paz y apertura de nuevos huecos a calle Cárcel.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. de la Paz, 19	PARCIAL	C-13

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santiago, 8-10	PARCIAL	C-14



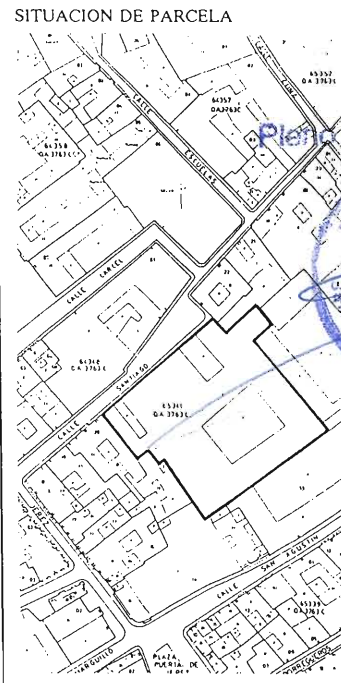
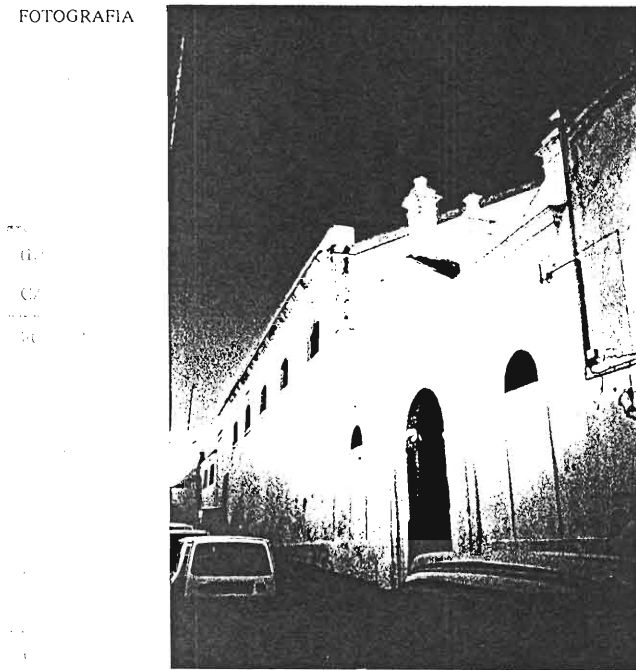
APROBADO
 Pleno de A. U. 7 ABR. 1997
 SECRETARIA GENERAL
 Ayuntamiento de BARRIEMEDOS

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Remate de mirador y huecos de planta segunda.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ANEXOS	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

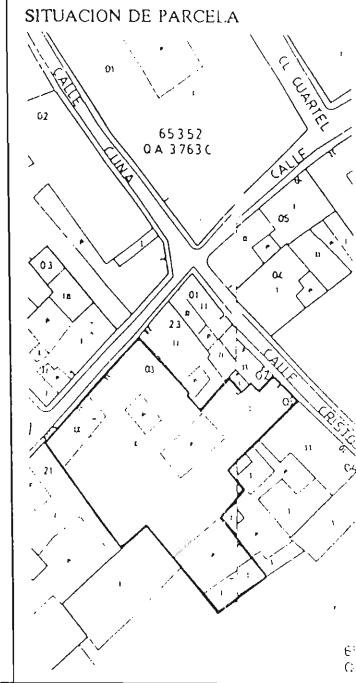
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja y en planta alta.		
CONDICIONES	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías del patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada y patio de arquerías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ANEXOS	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías). Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 EN VIRTUD DE ORDENANZA DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y LICITADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D. P. U. T. U. DE FECHA:
13 O CT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santiago, 14-16	PARCIAL	C-15









IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santiago, 24-26	PARCIAL	C-16

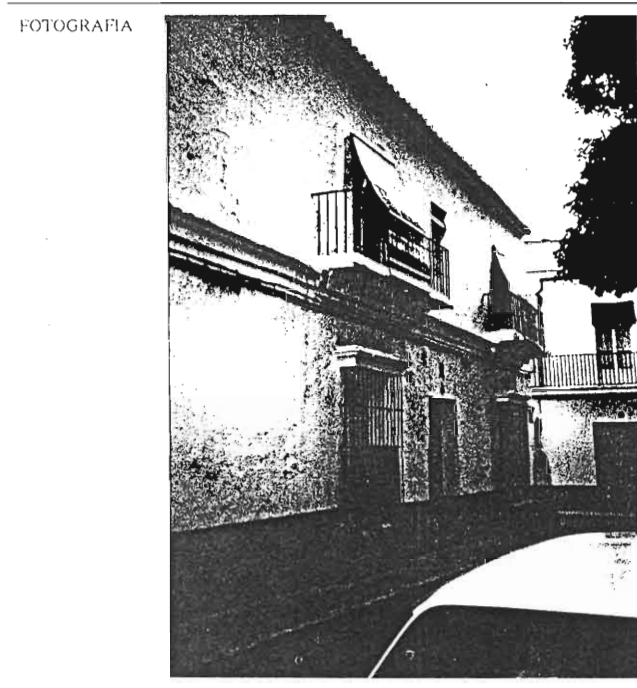


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Bodega.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación Pública y Transportes
	OBSERVACIONES:	Conjunto bodeguero formado por varios patios y naves.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Las portadas y el valor ambiental de las fachadas.		
CONDICION ORDENANZA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Portadas y muro de fachada de la nave central.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente los elementos catalogados.		
<p>TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO</p> <p>POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ANDALUZ DE FECHA:</p> <p>28 MAYO 1997</p> <p>APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. U. U. DE FECHA:</p> <p>30 OCT. 1996</p> <p>JUNTA DE ANDALUCIA</p>				
AFECCIONES SINGULARES: -----				

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías del patio de la finca nº 26.		
CONDICION ORDENANZA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio de arquerías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio arquerías). Se podrán reestructurar los huecos de fachada según esquemas compositivos tradicionales.		
AFECCIONES SINGULARES: -----				

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO	IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO	
Capillita del Cristo de las Aguas		PARCIAL	C-17	Monjas Descalzas, 7		PARCIAL	C-18	
CALLE		Cristo de las Aguas,1 esq. C/Santiago		CALLE		Monjas Descalzas, 7		
FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA 		FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA 		
				APROBADO Pleno de... 7 ABR. 1997 				
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Elemento: Hornacina y lápida.	FACHADA:	-----	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	-----	ESTADO CONSER:	Buena	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Buena.
	OBSERVACIONES:	La capillita data del siglo XVII. La lápida conmemorativa fue colocada en 1727 por el Arzobispo Luis de Salcedo y Azcona.				OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.	
	ELEM. DISCORDANTES:	-----				ELEM. DISCORDANTES:	Composición huecos.	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----				ELEMENTOS A DESTACAR:	-----	
ELEMENTOS CONSERVAR:	Hornacina y lápida.		ELEMENTOS CONSERVAR:			Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	-----		EDIFICABILIDAD:			La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C I O N	USOS PERMITIDOS:	-----		USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar compositivamente el elemento catalogado.		OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada siguiendo esquemas compositivos tradicionales.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-17 (Convento de Monjas Descalzas).			

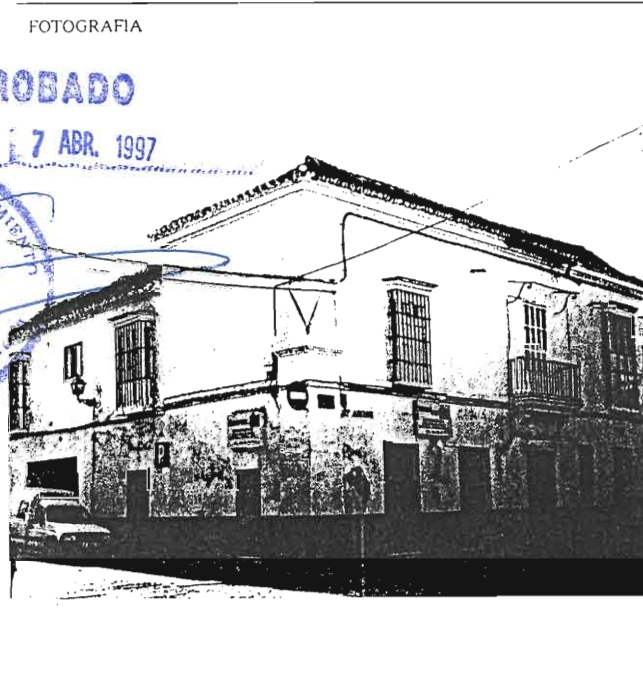
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-19
Monjas Descalzas, 11		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
O R D E N A C.	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

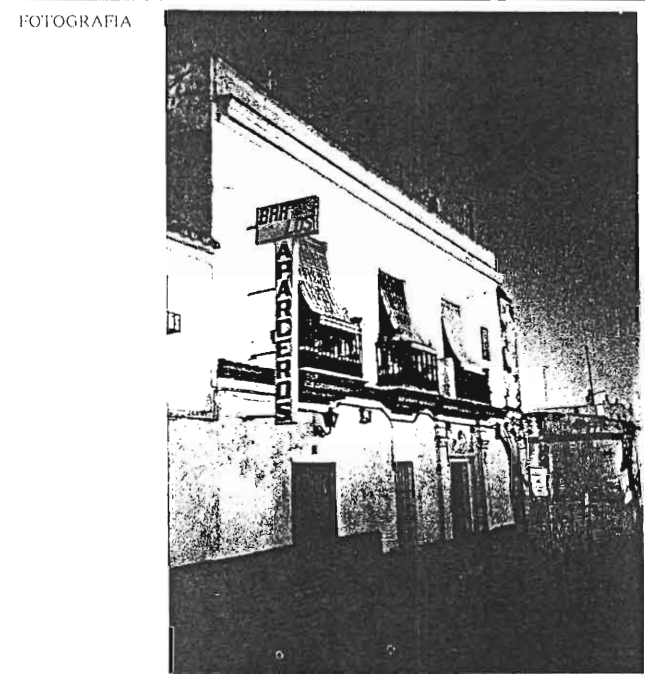
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-20
San Antón, 3 esq. c/ Castañeda		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
O R D E N A C.	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

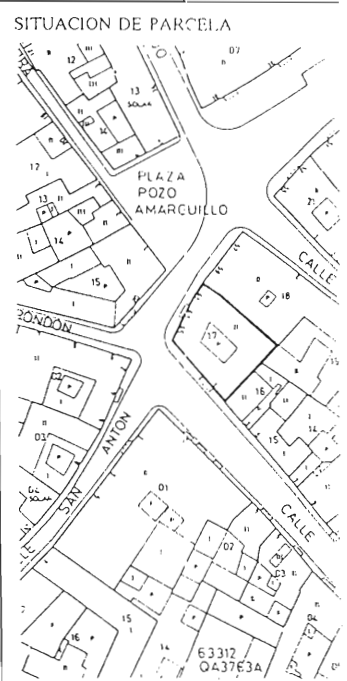
APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**
AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
 de Barrism

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-21



APROBADO
E 7 ABR. 1997
Pleno de

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-22



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo local comercial, hueco planta alta.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y taller en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, encuentro cubiertas calle Pozo Amarguillo con calle Castañeda.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio).		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	Colegio de Ntra. Sra. de la Caridad	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Agustín, 5	PARCIAL	C-23



IDENTIFICACION	San Agustín, 11	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Agustín, 11	PARCIAL	C-24



DESCRIPCION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Fachada de casa señorial.	FACHADA:	Barroca.
	USOS ACTUALES:	Colegio.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, guardapolvo.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Restos de fachada original del edificio: Portada principal y huecos adyacentes, cubiertas y cotas de planta asociadas a éstos.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION DE ORDENACION URBANISTICA TORO Y URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA COMISION DE ORDENACION URBANISTICA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
30 JULI. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

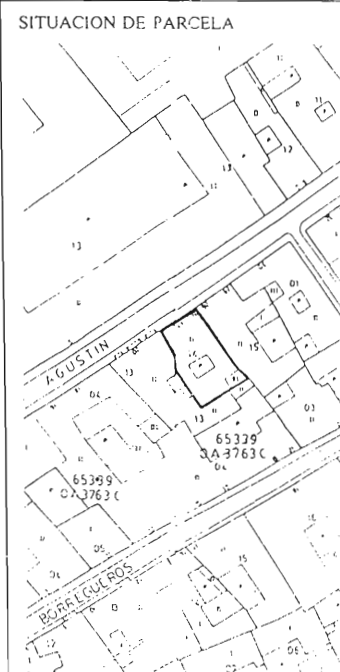
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-25
San Agustín, 20		



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA
 D. P. O. T. U. DE FECHA:
19 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-26
San Agustín, 24		

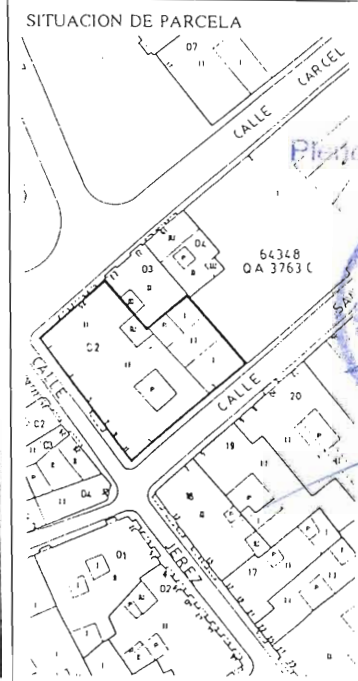
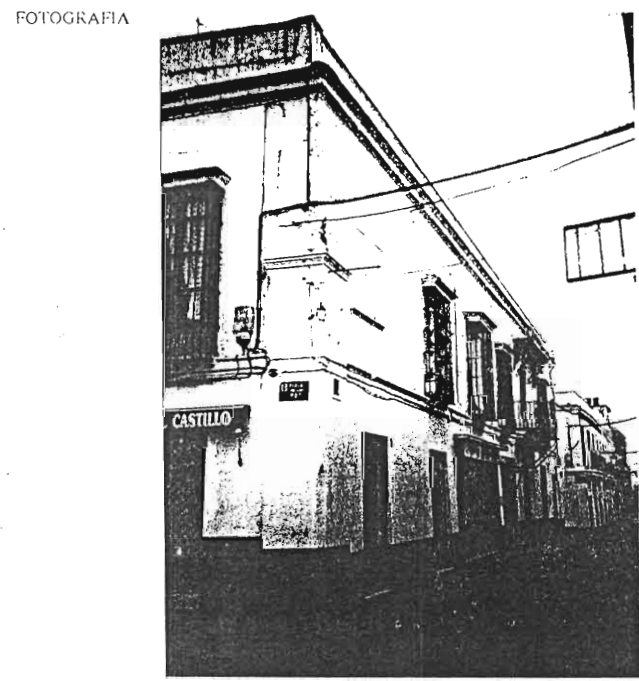


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Guardapolvos sobre balcón.		
C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
 7 ABR. 1997
 Plano de

ICMO. AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA
 C/.....
 41011

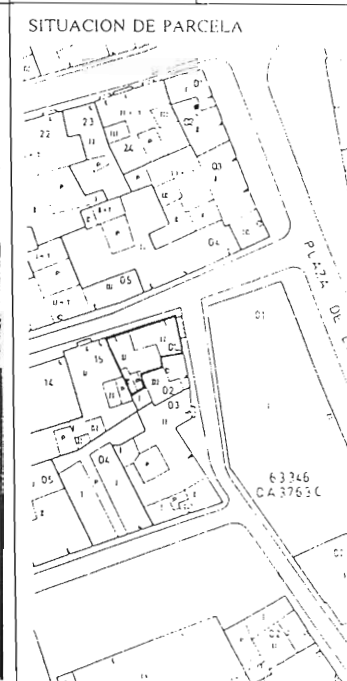
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-47





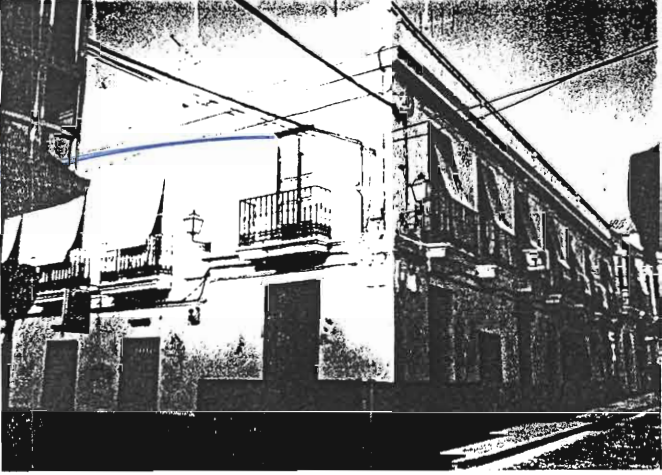

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos, toldos y rótulos en planta baja.		
C O N D.	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, guardapolvos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
O B R E S A C.	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recuperación de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIRIO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 MUNICIPAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 P. U. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-48





D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Elemento: columna de esquina.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	.....	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
C O N D.	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Columna de esquina.		
	EDIFICABILIDAD:	.....	
	USOS PERMITIDOS:	.....	
O B R E S A C.	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar compositivamente el elemento catalogado.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO	IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Jerez, 17-19-21	PARCIAL	C-49	CALLE	Jerez, esq. Monjas Descalzas	PARCIAL	C-50
FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA		FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA	
							


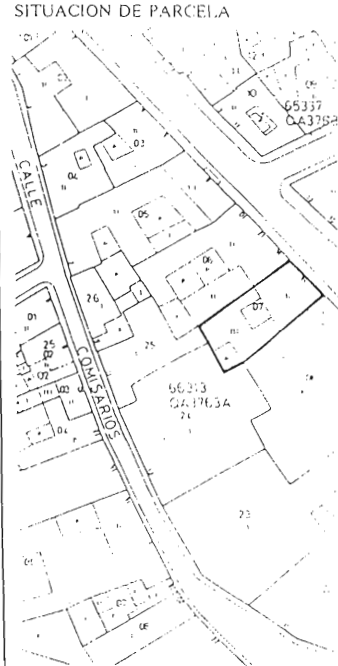
D E S C R I P C I O N C O N D. O B S E R V A C. A F E C C I O N E S	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	OBSERVACIONES:	.....			
	ELEM. DISCORDANTES:	Escaparate, toldos y rótulo local comercial.	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, rótulos locales comerciales.				
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejería y balcones.				
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.				
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.				
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.				
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	AFECCIONES SINGULARES:	.....			

Consejo de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REUNIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 ELABORADO EN COMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-51
Mesón del Duque, 10-12		
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-52
Mesón del Duque, 14		
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Composición de fachada unitaria con la C-52.		
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, rótulo local comercial.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
AFECCIONES SINGULARES:			

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Composición de fachada unitaria con la C-51.		
ELEM. DISCORDANTES:	Hueco en planta baja, tratamiento guardapolvos.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
AFECCIONES SINGULARES:			

Conselleria de Obres Públiques i Transportes

TEXTO REFINCIDO ACEPTADO

POR RESOLUCION DE LA COMISION PRIVADA DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URANSAJ. DE FECHA:

28 MAYO 1997

Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA DE FECHA:

30 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-53
Mesón del Duque, 16		



APROBADO
 17 ABR. 1997
 Pleno de



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	Jardín.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y jardín.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

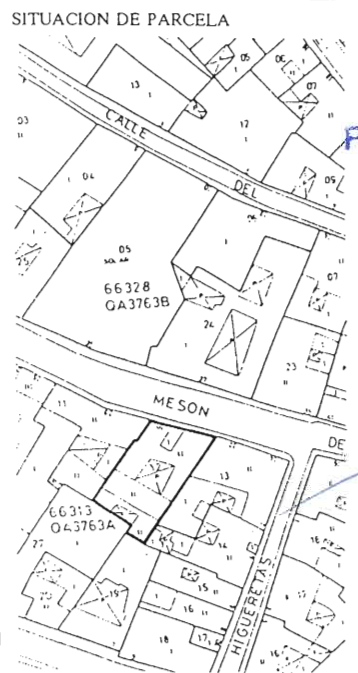
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISIÓN DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MARZO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-54
Mesón del Duque, 18		

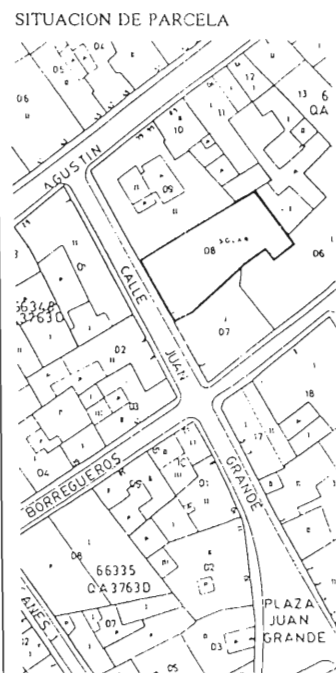


TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Mesón del Duque, 30	PARCIAL	C-55



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Juan Grande, 3	PARCIAL	C-56



APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo Historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C I O	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

D E S C R I P C I O	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
O R D E N A C I O	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consjería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REFINADO ACEPTADO

RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE 20 DE FEBRERO DE 1997

28 MAYO 1997

Y FIRMADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:

30 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-57
Juan Grande, 10		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-58
Pedro Rodríguez, 15		



APROBADO
Pleno de E 7 ABR. 1997
REG. AYUNTAMIENTO

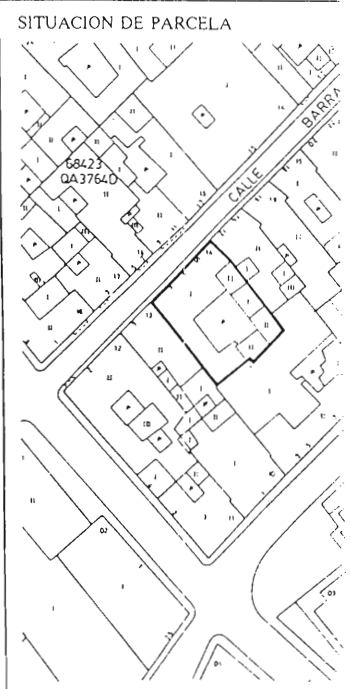
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y apilastrado.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
28 MAYO 1997
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Barrameda, 2	PARCIAL	C-59

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Barrameda, 6-8-10	PARCIAL	C-60



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	En la fachada a calle San Nicolás se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

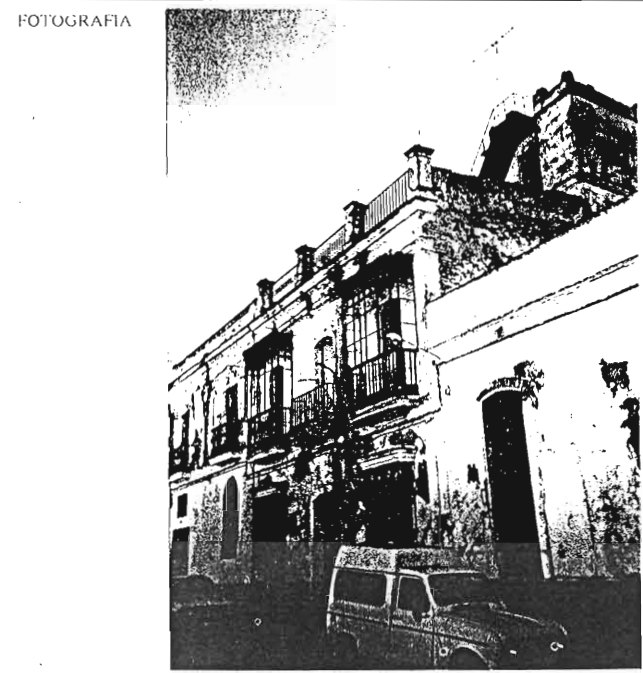
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Locales comerciales.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldos, rótulo local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Barandillas, azotea.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se admite ampliación por remonte de una planta en las condiciones que establezca la ordenanza de zona debiendo garantizarse la integración arquitectónica final.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 PARA RESOLUCION DE LA COMISION
 PERMANENTE DEL TRIBUNAL
 SUPLENTE DE LA CADIZ DE FIGURAS
28 MAYO 1997
 EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FIGURAS
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**



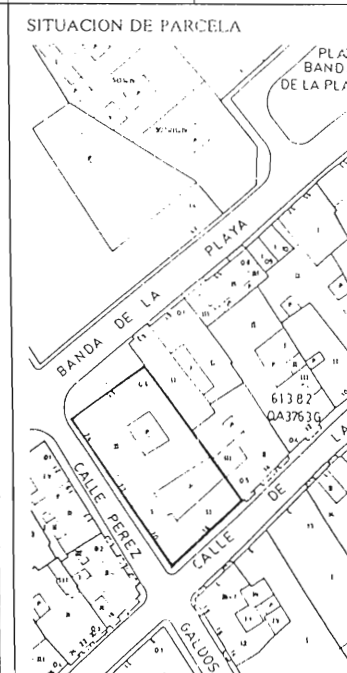
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Banda de la Playa, 77	PARCIAL	C-61



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Torre-mirador, rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada, así como la torre-mirador.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 Y ENDORRADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ENDORRADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Plata, esq. Pérez Galdós	PARCIAL	C-62



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Elemento: columna de esquina.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	.....	ESTADO CONSER:	.....
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Columna de esquina.		
	EDIFICABILIDAD:	.....	
	USOS PERMITIDOS:	.....	
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar compositivamente el elemento catalogado.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Plata, 15	PARCIAL	C-63

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



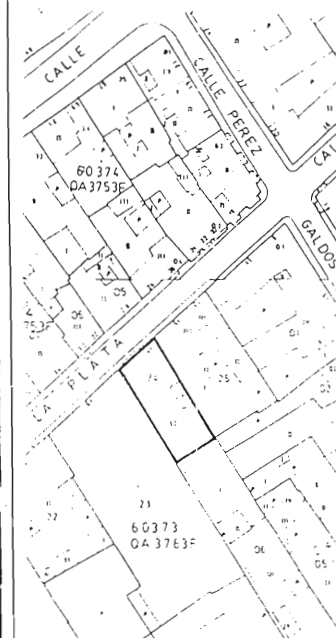
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Las establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Plata, 17	PARCIAL	C-64

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA

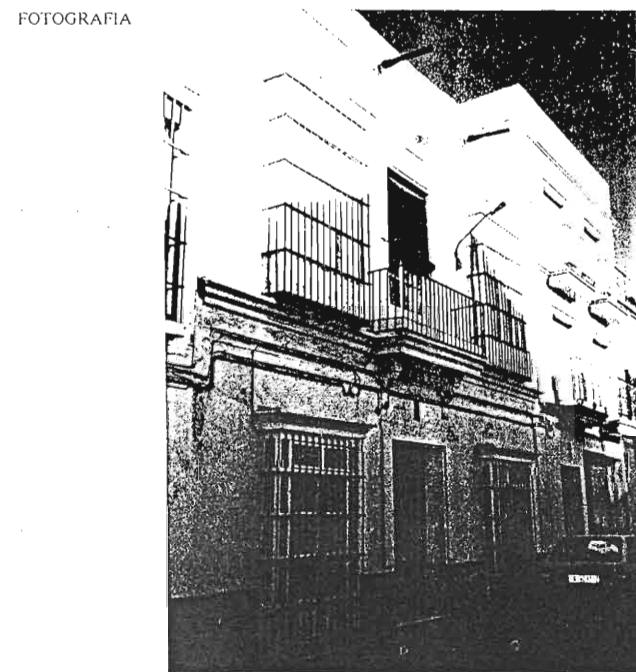


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

APROBADO
Pleno de F 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Plata, 34	PARCIAL	C-65



APROBADO
Pleno de 7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Cierros y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



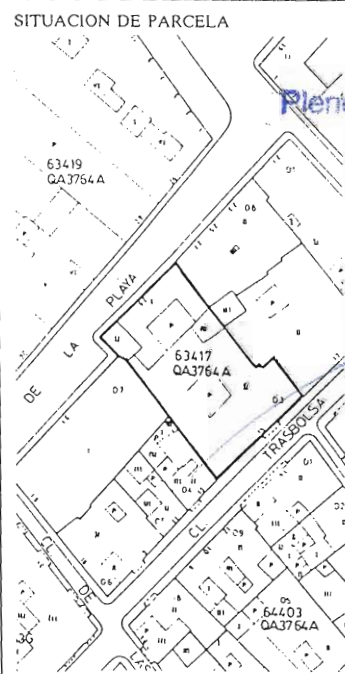
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Plata, 38	PARCIAL	C-66



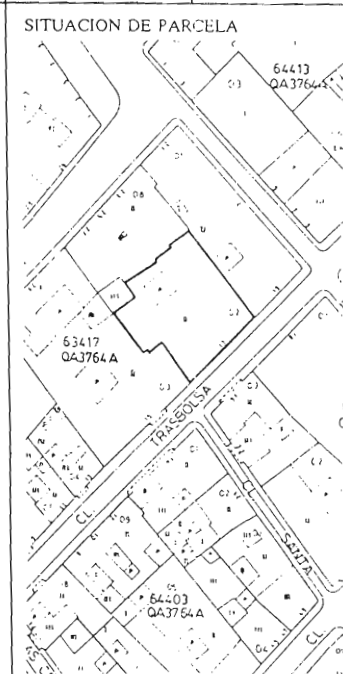
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	En obras.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Cierros y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Trasbolsa, 15	PARCIAL	C-67

IDENTIFICACION		NIV. PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Trasbolsa, 17	PARCIAL	C-68



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997

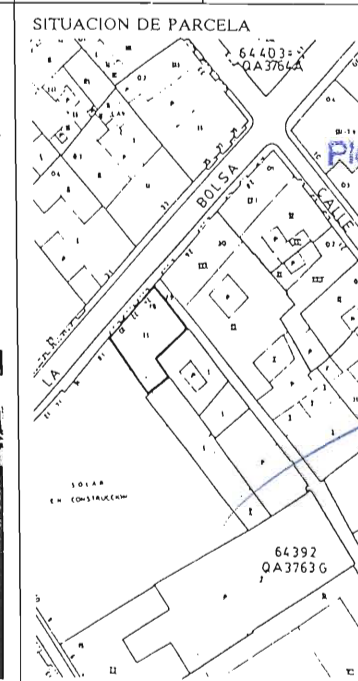
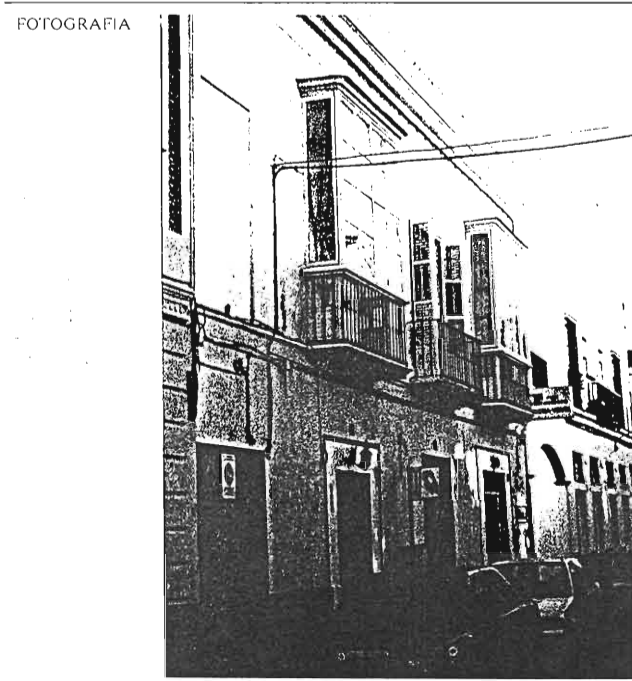



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	No existe correspondencia compositiva entre los huecos de planta baja y de la planta alta.		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja y huecos balcones planta alta.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENACION	OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINCIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE SEVILLA DE FECHA: D...
28 MARZO 1997
 REVISADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE REVISTO DE LA
 LEY 1/87 DE 15 DE FEBRERO DE 1987
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 24-22-20	PARCIAL	C-69



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	.....		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja y rótulo local comercial.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías y patio.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y arquerías del patio principal.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías patio).			
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 27	PARCIAL	C-70

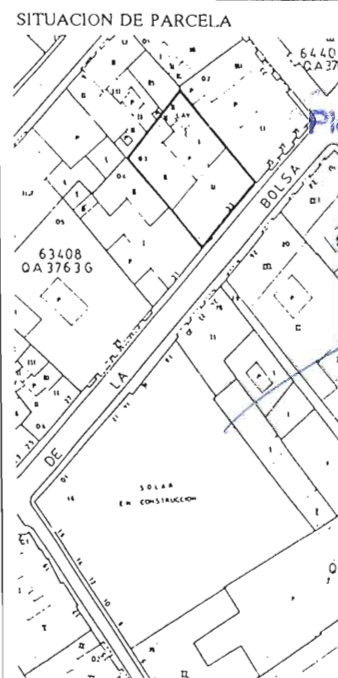
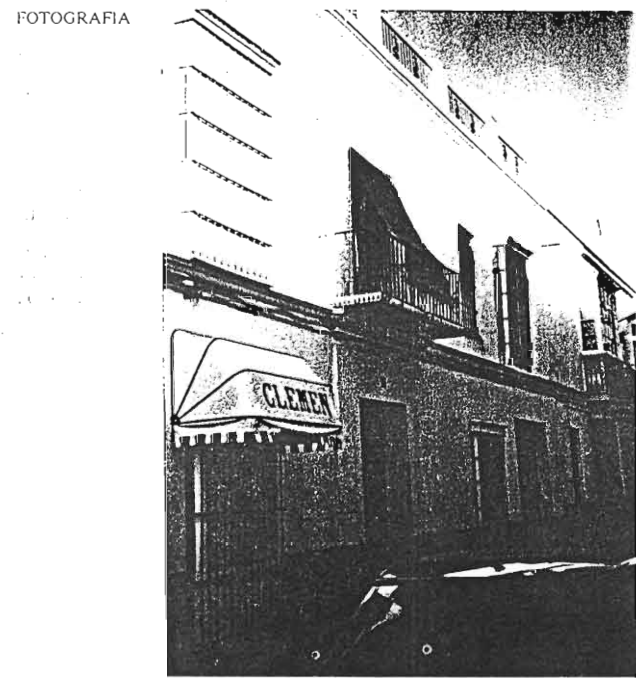


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	.....		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y miradores.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....		

APROBADO
Pleno de... 17 ABR. 1997
EXCMO. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
VOTADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
D. P. U. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

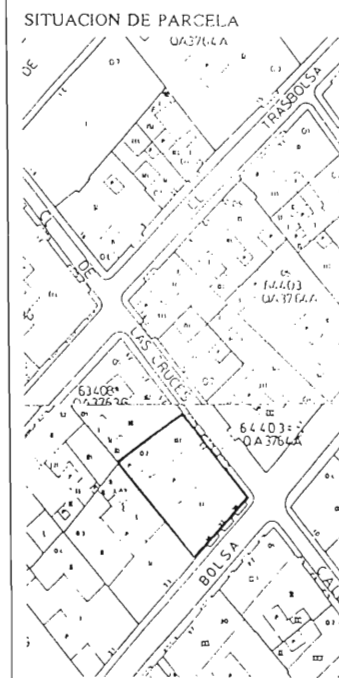
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 33	PARCIAL	C-71



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo hueco garaje.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Y URBANISMO DE SEVILLA DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA
 C. P. U. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

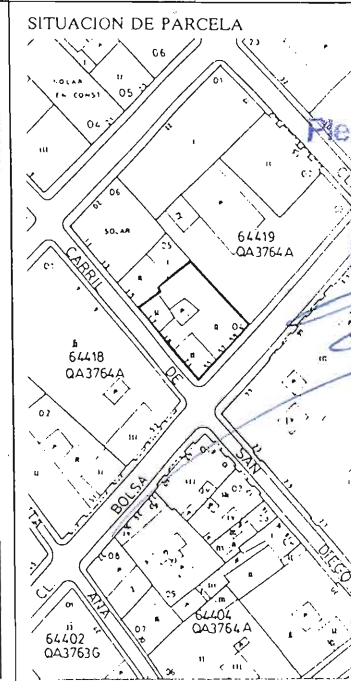
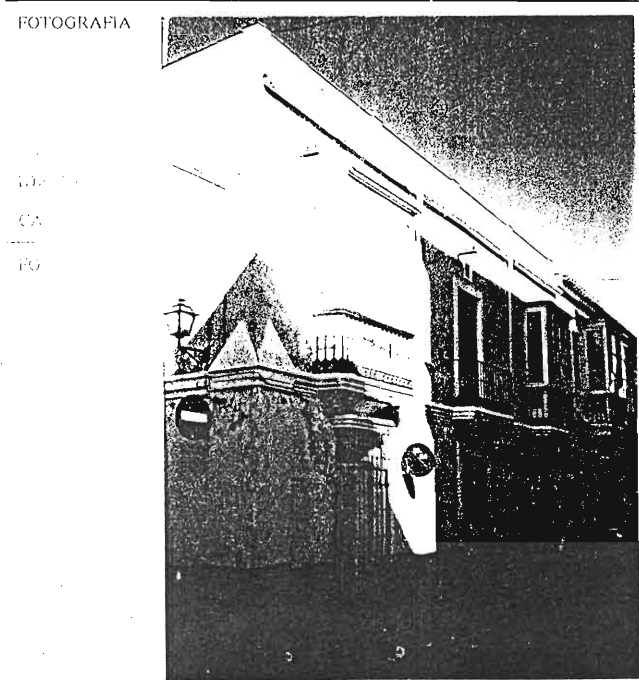
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 35-37-39 esq. C/ de las Cruces, 15	PARCIAL	C-72



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y el patio principal.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio).		
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
7 ABR. 1997
 Pleno de
 AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA
 GENERAL
 0088888888

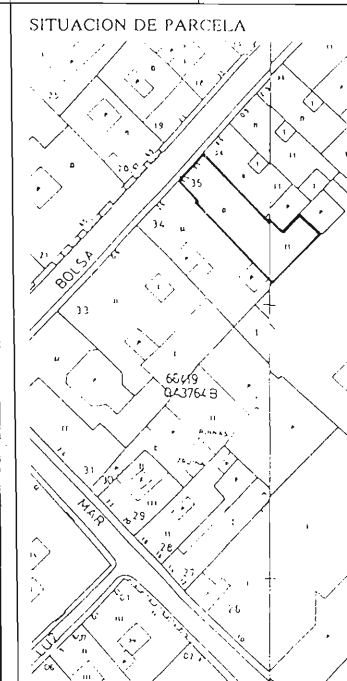
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa 55-57-59	PARCIAL	C-73



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

DESCRIPCION

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 58	PARCIAL	C-74



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	Escudo, balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

APROBADO
E 7 ABR. 1997



Consejería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REFUNDIRIO ACEPTADO

POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO URBANISMO DE BOVIZ DE FECHA:

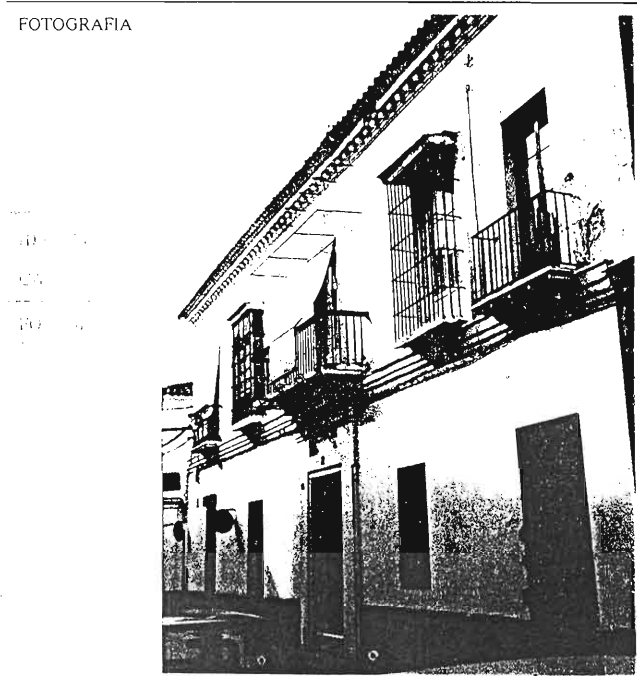
28 MAYO 1997

ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE LOS PRECEPTOS DE LA ORDENANZA DE REGULACION DE LA C. P.V.O. T. U. DE FECHA:

30 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

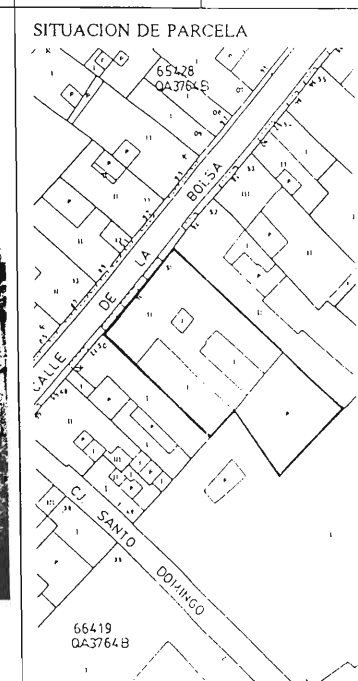
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 67	PARCIAL	C-75



TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías de patio, portada y balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y arquerías del patio.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías patio).		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M. SIDA
 DE PROTECCION Y ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION DE LA C.M. SIDA DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

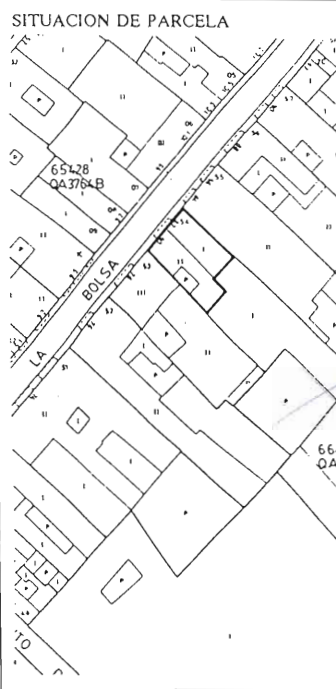
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 74	PARCIAL	C-76



TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
27 ABR. 1997
 Pleno de Ayuntamiento
 SECRETARIA GENERAL
 D. Barrameda

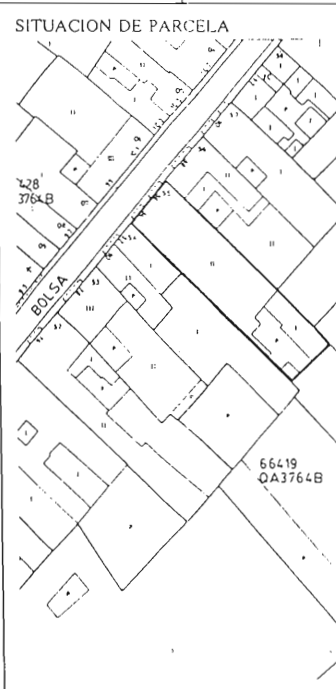
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 80-82	PARCIAL	C-77



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Historicista-Culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco garaje.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón corrido y mirador.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el aspecto compositivo de la fachada original.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M. DE ANDALUCIA
 DE 28 MAYO 1997
 ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. U. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 86-84	PARCIAL	C-78



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo publicitario.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

APROBADO
 Pleno de
 EXCMO AYUNTAMIENTO
 de BARRILENA
 SECRETARIA GENERAL
 de Barrena

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 95	PARCIAL	C-79



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C. I	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	En rehabilitación.	ESTADO CONSER:	En rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRI-
 TORIO Y PLANEAMIENTO DE CÁDIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA
 D. P. U. D. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bolsa, 99-101	PARCIAL	C-80



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C. I	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Elementos de patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite ampliación por remonte hasta completar la segunda planta existente según las condiciones establecidas en la ordenanza de zona. Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original. La edificación deberá integrar coherentemente el patio existente.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

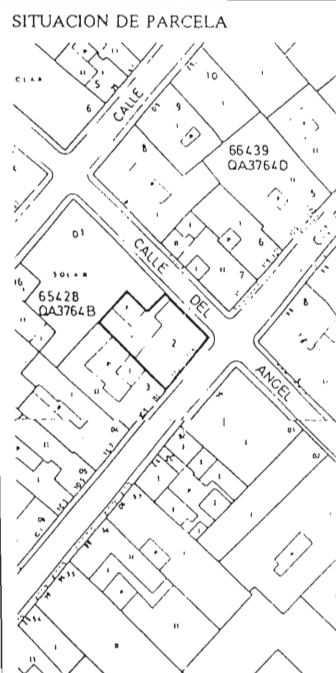
APROBADO
 Pleno de **7 ABR 1997**
 EXCMO. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA GENERAL
 San Pedro de Beires

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 137	PARCIAL	C-81



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y molduración de fachadas.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se admite ampliación por remonte de una planta en las condiciones que establece la ordenanza de zona debiendo garantizarse la integración arquitectónica final.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa esq. c/ del Angel	PARCIAL	C-82



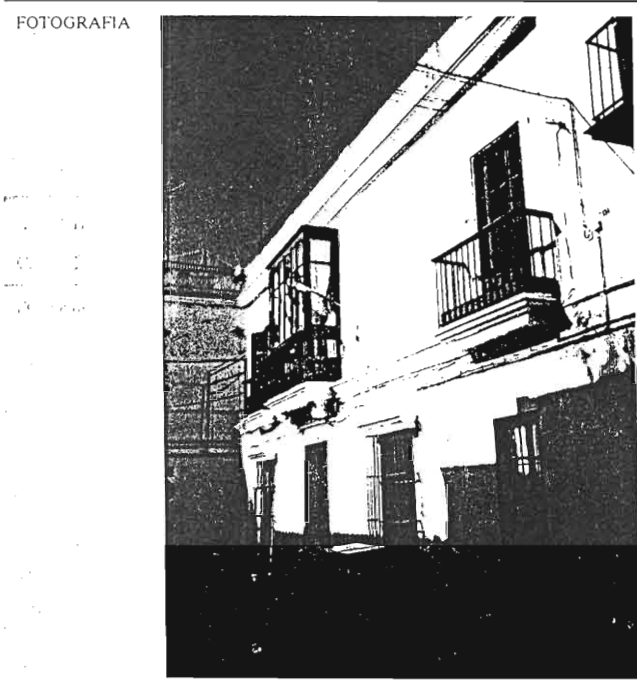
D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C	TIPOLOGIA:	Elemento: columna de esquina.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	-----	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Hornacina de esquina.		
	EDIFICABILIDAD:	-----		
	USOS PERMITIDOS:	-----		
OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar compositivamente el elemento catalogado.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



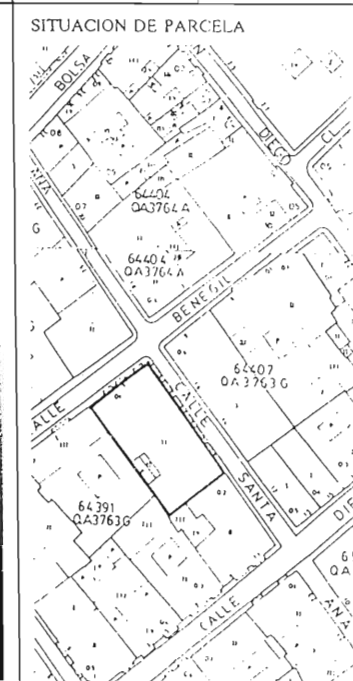
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 INTERMINISTERIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
20 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE RESTAURACION DE BARRIOS DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-83
Benegil, 1-3 y c/ de las Cruces, 8		



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la apertura de huecos cegados en planta alta y completar cerramiento en planta baja.			
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-84
Benegil, 4		



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y almacén en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los que establezca la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	En planta baja se podrá construir una entreplanta que no supere el 50% de la planta ni resulten alturas libres menores de 2,20 m. Se permite la ampliación de los huecos existentes en planta baja.			
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO
Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA
28 MAYO 1997
CONTRATADO EN CUMPLIMIENTO
DE LA RESOLUCION DE LA
C. P. T. U. DE FECHA
13 O OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Benegil, 8-10	PARCIAL	C-85

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



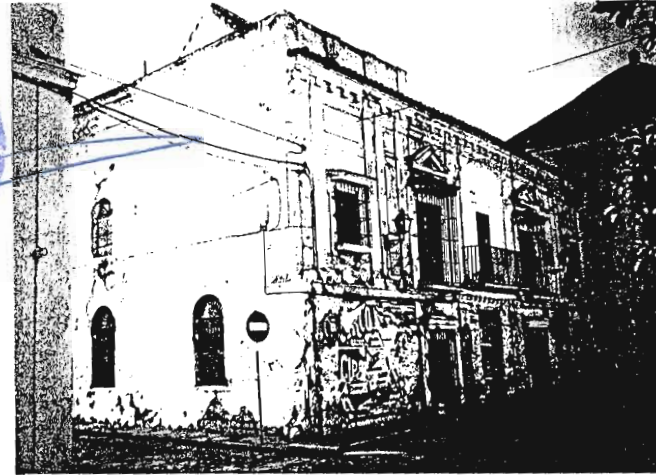
APROBADO

7 ABR. 1997

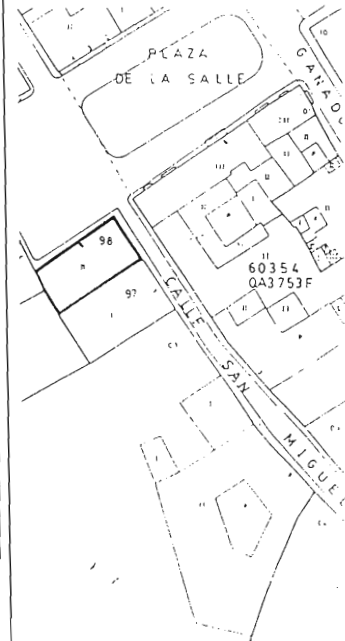


IDENTIFICACION	Antigua Casa de Expositos	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. de la Salle	PARCIAL	C-86

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y taller en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
CONDICIONES	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.	FACHADA:	Renacentista.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Fachada renacentista (s.XVII). Estuvo instalada la Casa de los Expositos anexa a la desaparecida Iglesia de San Juan.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Encuentros cubiertas Pza. de la Salle y calle San Miguel.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Molduración renacentista de la fachada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada a Pza. de la Salle, su cubierta inclinada de teja y la posición de los forjados pertenecientes a esta crujía.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
CONDICIONES	OBRAS ESPECIFICAS:	La fachada de calle San Miguel deberá integrarse arquitectónicamente con los elementos catalogados.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-87
San Juan, 17-19-21-23		



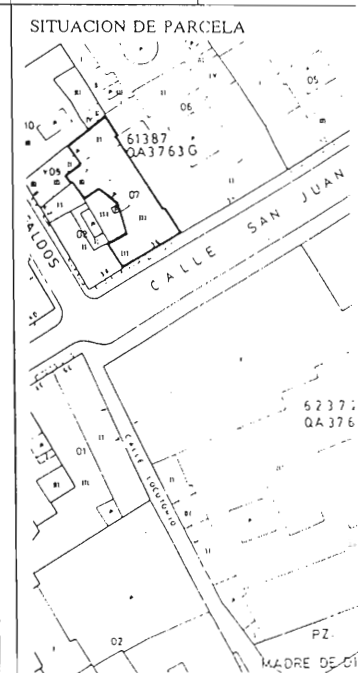
D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.
OBSERVACIONES:	.....
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos de planta baja.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Miradores y balcón.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	Deberán cerrarse los huecos discordantes de planta baja.
AFECCIONES SINGULARES:	.....

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Bueno.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINJIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA CONSEJERÍA DE O.P. Y T. DE FECHA:
26 JUNIO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA S. P. D. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-88
San Juan, 38		

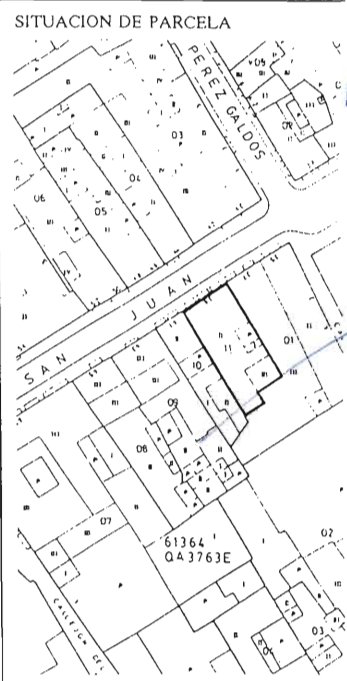
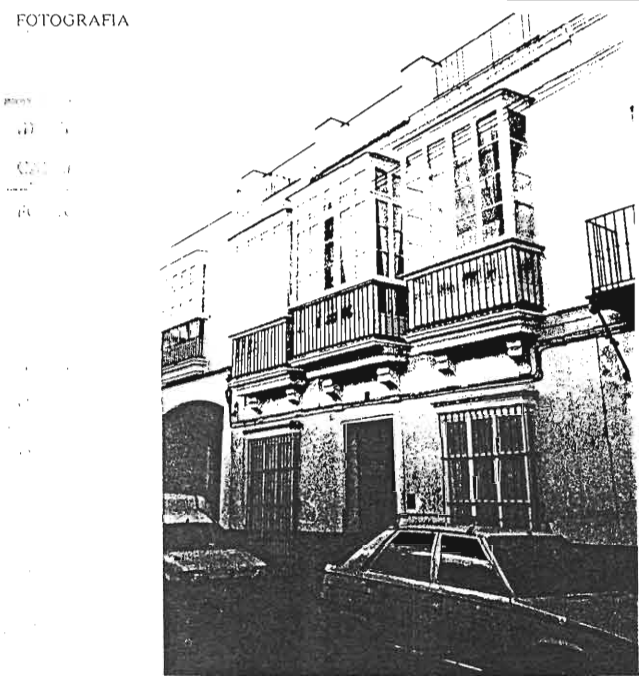


D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.
OBSERVACIONES:	.....
ELEM. DISCORDANTES:	Hueco planta baja.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcones.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	.....
AFECCIONES SINGULARES:	.....

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Bueno.

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 39	PARCIAL	C-89



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 43	PARCIAL	C-90



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Hueco pequeño planta baja.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recuperación del ciervo de P alta que deberá sustituir a la ventana existente.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
Pleno de 7 ABR. 1997
EXCMO AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Alcaldes de Barrameda

Comisión de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
COMISION DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 MAYO 1997
REVISADO EN CUMPLIMIENTO DE RESTAURACION DE LA
L.P.O.T.U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
COMISION DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 45	PARCIAL	C-91



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 55	PARCIAL	C-92

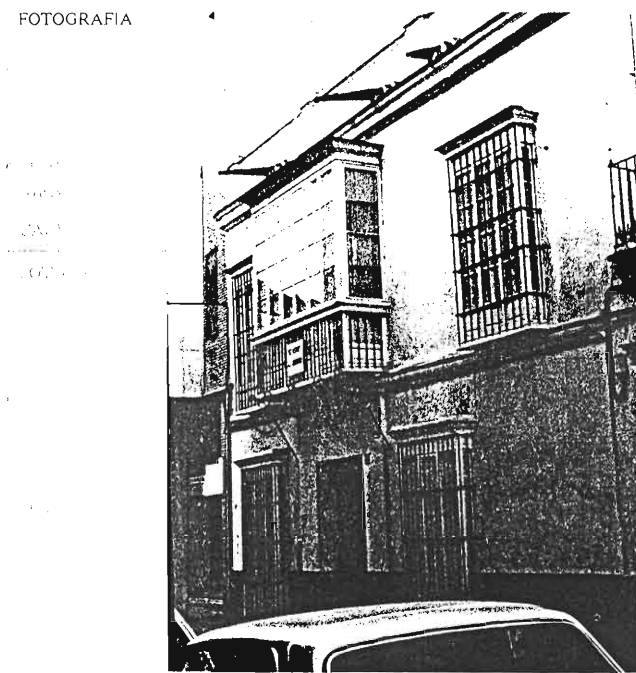


TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipic historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de...

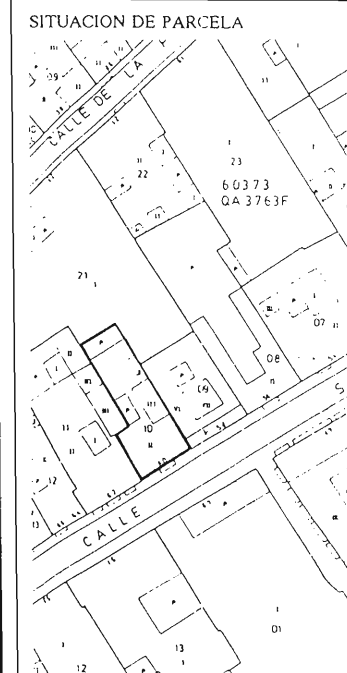
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA: 28 MAYO 1997
CUMPLIENDO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA D. P. T. U. DE FECHA: 30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 56	PARCIAL	C-93



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	El mirador es añadido.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías del patio, balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y arquerías del patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías patio).		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

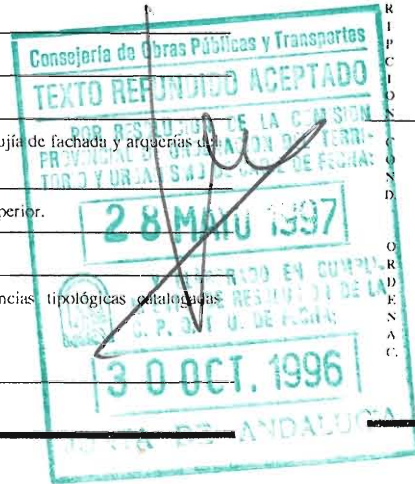
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Juan, 60	PARCIAL	C-94



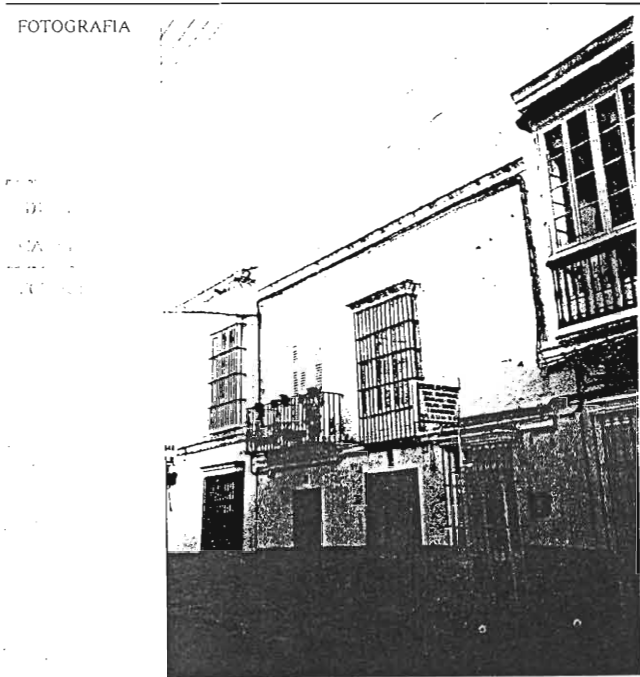
APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



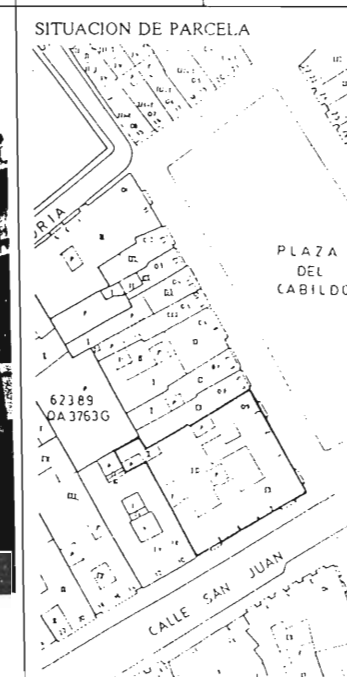
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-95
San Juan, 64-66		



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y arquerías cegadas en ático.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales. Se permite la apertura de huecos cegados en planta ático.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA MESA DE
 CONSULTA DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE CRUZ DE FUENTE
 28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-96
Pza. del Cabildo, 1-2-3		



TIPOLOGIA:	Vivienda colectiva.	FACHADA:	Ecléctica.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Tratamiento local comercial.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, miradores, elementos decorativos.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada, a Pza. del Cabildo y a calle San Juan.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

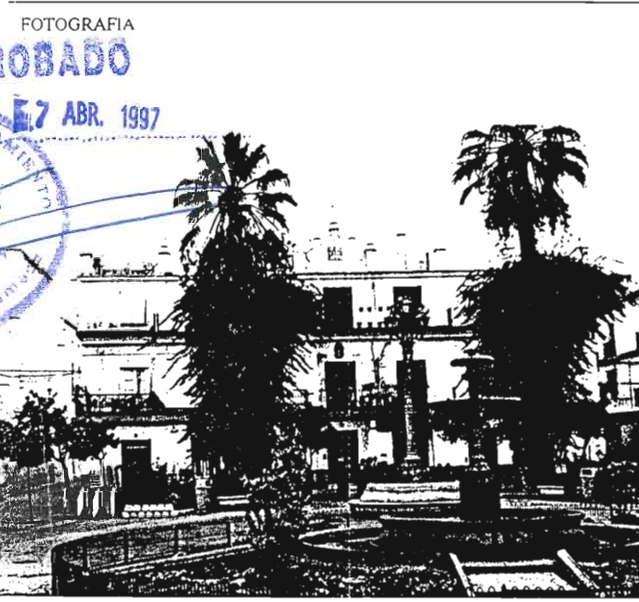
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. del Cabildo, 8	PARCIAL	C-97



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Rehabilitado recientemente.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones corridos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
ORDENANZA	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D. P. O. T. U. DE FECHA:
9 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. del Cabildo, 15-16-17-18-19-20-21	PARCIAL	C-98



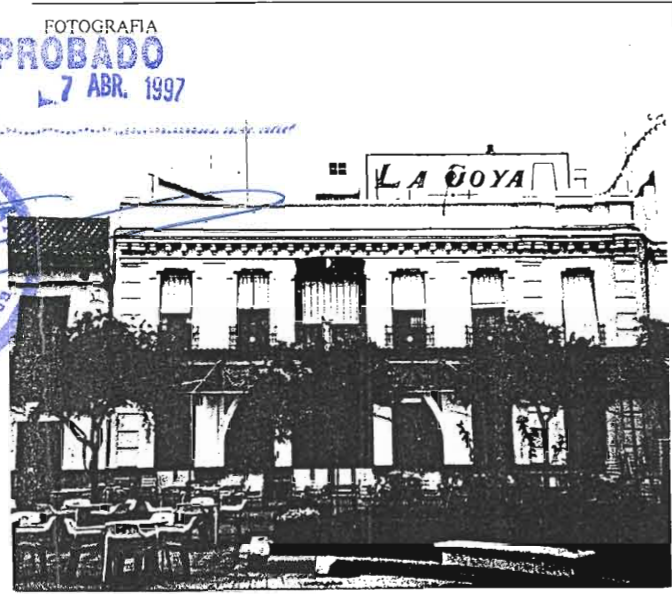
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Conjunto de viviendas.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	En el nº 20 placa conmemorativa (1973): casa en la que vivió el poeta sanluqueño Manuel Barrios.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Escudo, remate central del pretil con reloj y balcones corridos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada a Pza. del Cabildo, calle Ramón y Cajal y calle Tartaneros.		
CONDICION	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
ORDENANZA	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bolsa, 78	PARCIAL	C-99



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Con mirador.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón, mirador/abuhardillado.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzija de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrán reestructurar los huecos de fachada de acuerdo con los esquemas compositivos tradicionales.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. del Cabildo, 34	PARCIAL	C-100



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Uralita, toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y huecos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzija de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REQUERIDO ACEPTADO

POB R-35111: VÍUCE I-10 C M S-10

PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:

28 MAYO 1997

APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:

10 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

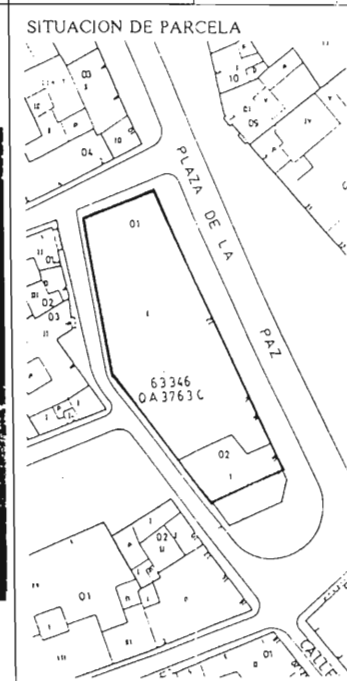
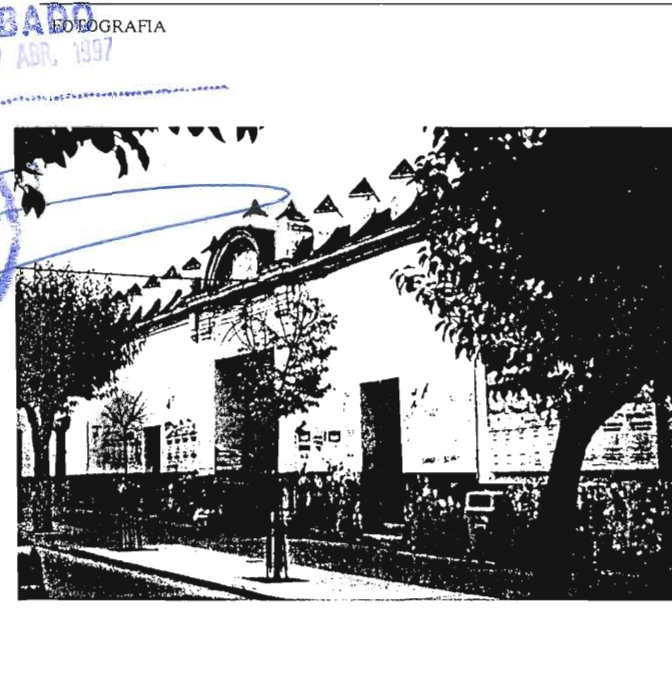
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Ancha, 10	PARCIAL	C-101



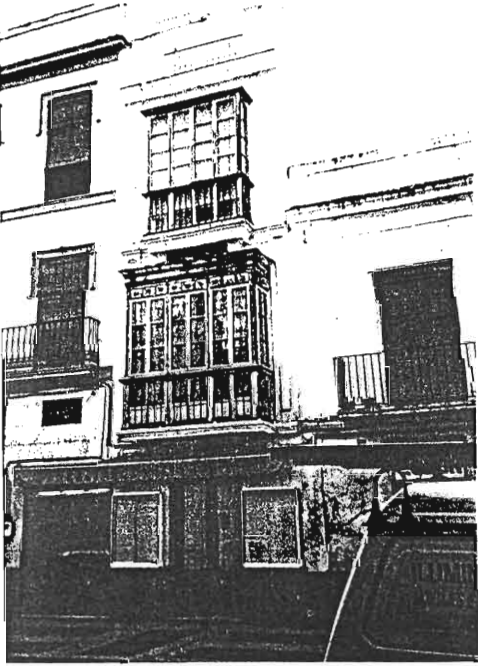

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda con local comercial.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Tratamiento local comercial en planta baja.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 VALIDADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA D. P. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Antigua Pósito	PARCIAL	C-102





DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Arquitectura civil.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	El pósito fue construido en 1736 y en 1753 fueron reparadas y renovadas las naves.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Falta de composición de huecos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada (ventilada), inscripción en tímpano de portada (1753) y almenado de fachada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Portada y almenado de fachadas.		
	EDIFICABILIDAD:	Será de 1,5 m2/m2.		
	USOS PERMITIDOS:	Local comercial, agrupación comercial, espectáculos y salas de reunión y oficinas.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se podrá construir una entreplanta siempre que ésta deje libre un espacio en el que se domine la escala vertical del edificio. Se permite la remodelación de las fachadas y apertura de nuevos huecos siempre que se integren coherentemente los elementos catalogados.			
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ancha, 28	PARCIAL	C-103
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de...



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ancha, 36-34	PARCIAL	C-104
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA		
			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda con local comercial.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Escaparate, toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Apilstrado y molduración de fachada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 RESOLUCION DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CALIDAD DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 D. P. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ancha, 46-44	PARCIAL	C-105



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ancha, 72-74	PARCIAL	C-106



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
CONDICIONES ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
CONDICIONES ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-10 (Iglesia de San Jorge).		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Ancha, 76-80	PARCIAL	C-107



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial, ofic. y locales comerc. en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo, rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-20 (Iglesia de San Jorge).			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Ancha, 82-84-86-88	PARCIAL	C-108

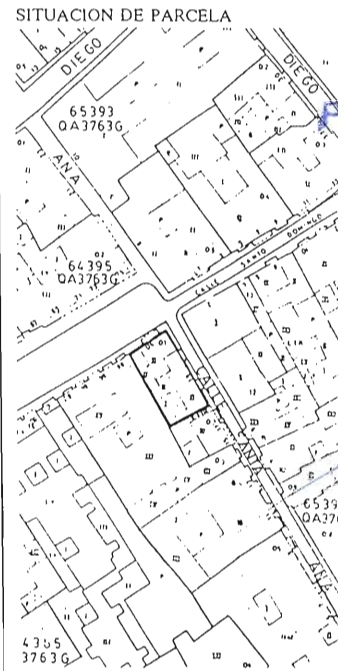
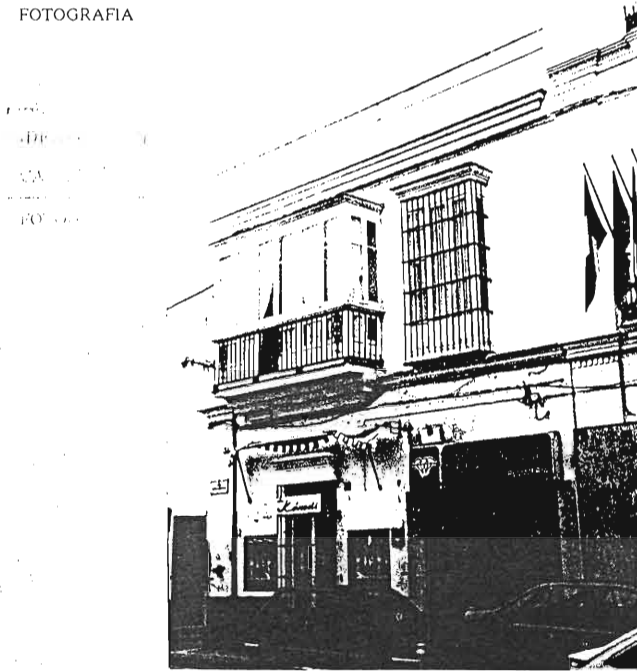


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial, ofic. y locales comerc.en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos de planta baja, toldos y rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-109
Ancha, 90-92		



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, toldo y rótulos.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se admite ampliación por remonte de una planta en las condiciones que establezca la ordenanza de zona debiendo garantizarse la integración arquitectónica final.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

DESCRIPCION

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-110
Santo Domingo, 5-7-9		



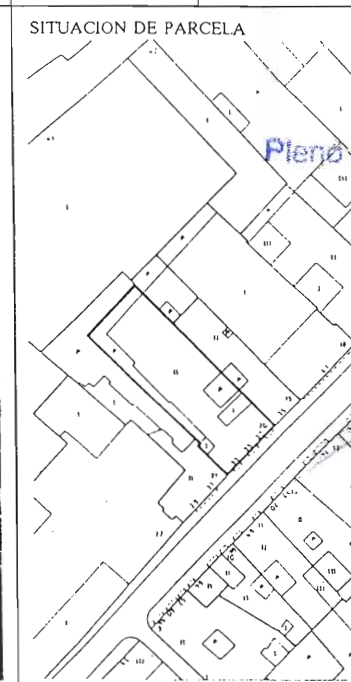
TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Toldos y rótulos.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja en coherencia con la fachada original.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

DESCRIPCION

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo, 35-37	PARCIAL	C-111



APROBADO

7 ABR. 1997

Pleno de



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santo Domingo, 39	PARCIAL	C-112



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	(Forma una unidad arquitectónica con el C-112).		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y mirador.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	



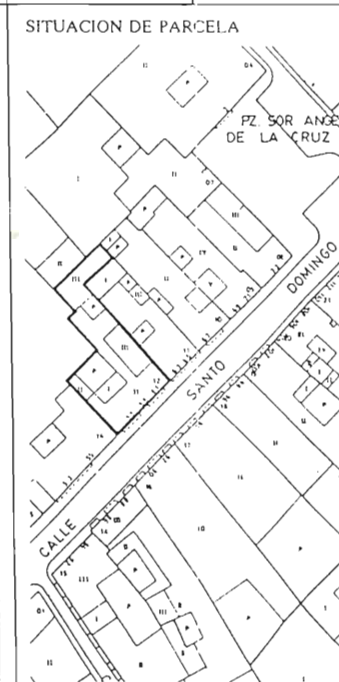
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	(Forma una unidad arquitectónica con el C-111).		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y mirador.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-113
Santo Domingo, 43-45		



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos, toldo.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-114
Santo Domingo, 57-59-61		

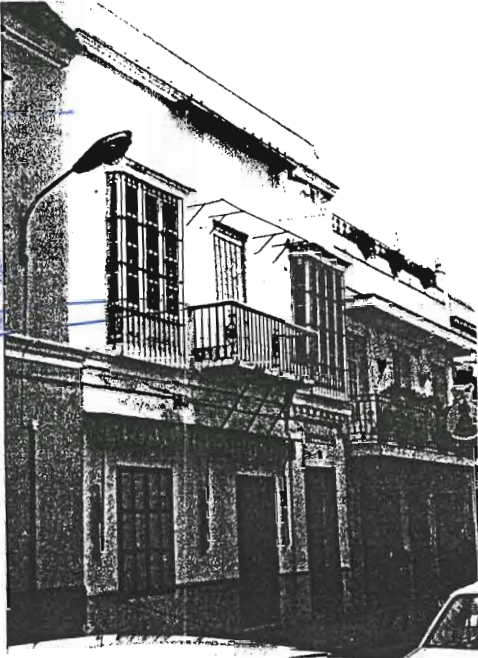
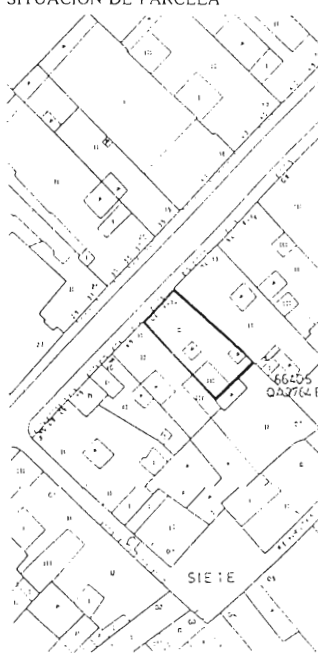


TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 58-60	PARCIAL	C-115
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 70-72	PARCIAL	C-116
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

APROBADO
7 ABR. 1997
Plano de...

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CADIZ
SECRETARIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y miradores.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada de la calle Santo Domingo.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-7 (Iglesia de Santo Domingo).			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos local comercial, toldo.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENANCIA	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO

PROVINCIA DE CADIZ
COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:

28 MAYO 1997

ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA A. P. U. T. U. DE FECHA:

10 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 74	PARCIAL	C-117



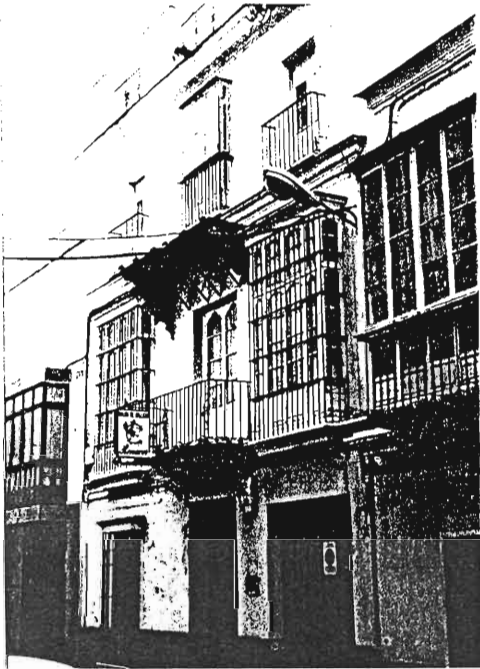

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

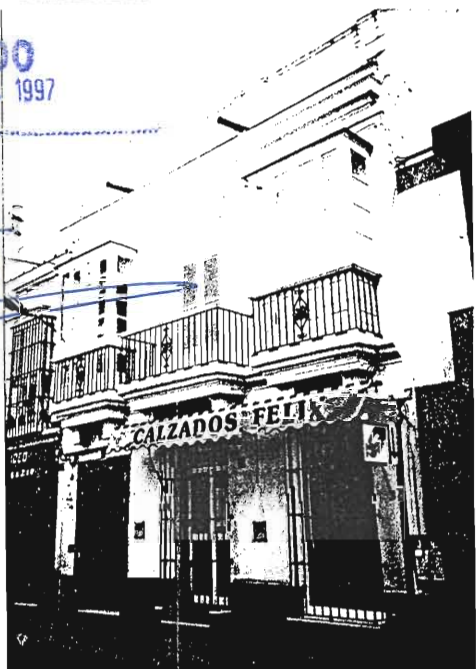
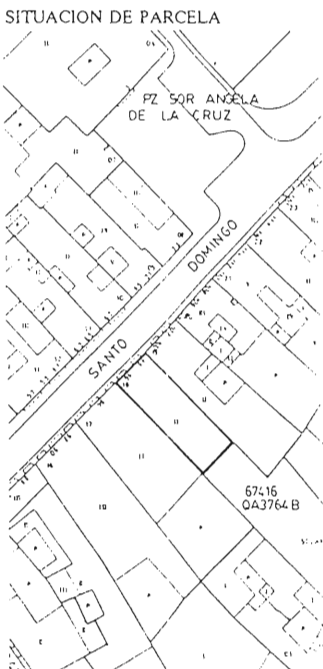
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 86-88	PARCIAL	C-118



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	.....	
ELEM. DISCORDANTES:	.....	
ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y miradores.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Conselleria de Obres Públiques i Treballos
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE 11 DE MARZO DE 1997 DEL GOBIERNO DE BARCELONA
 TORRE Y URDILES, 10 DE 11 DE 1997
28 MARZO 1997
 Y APROBADO EN CUANTO A
 MUESTRA DE HECHOS DE LA
 C.P. U.T.U. DE PARRIS
10 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 90-92	PARCIAL	C-119
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santo Domingo, 96-98	PARCIAL	C-120
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

APROBADO
7 ABR. 1997
Pleno de.....

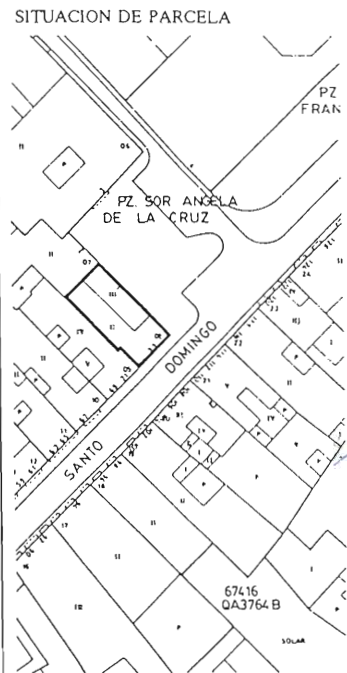


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón, guardapolvos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
C O N D.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS PERMITIDAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

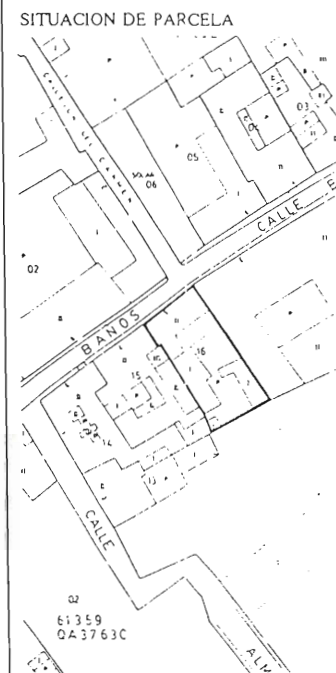
Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TENIDO RESERVA ACEPTADO
POR LA COMISION
DE ORDENACION DEL TERRITORIO
Y PLANEACION URBANA DE FIGUERAS
28 MAYO 1997
Y CONSIDERADO EN CUMPLIMIENTO
DE LOS REQUISITOS DE LA
L.P. T.U. DE FIGUERAS
30 OCT. 1996
COMITAT DE FIGUERAS

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
C O N D.	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-121
Pza. Sor Angela de la Cruz		



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-122
Baños, 3		



DESCRIPCION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-8 (Iglesia de San Francisco).		

Consjería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REFINADO ACEPTADO

POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE DATE DE FECHA:

28 MAYO 1997

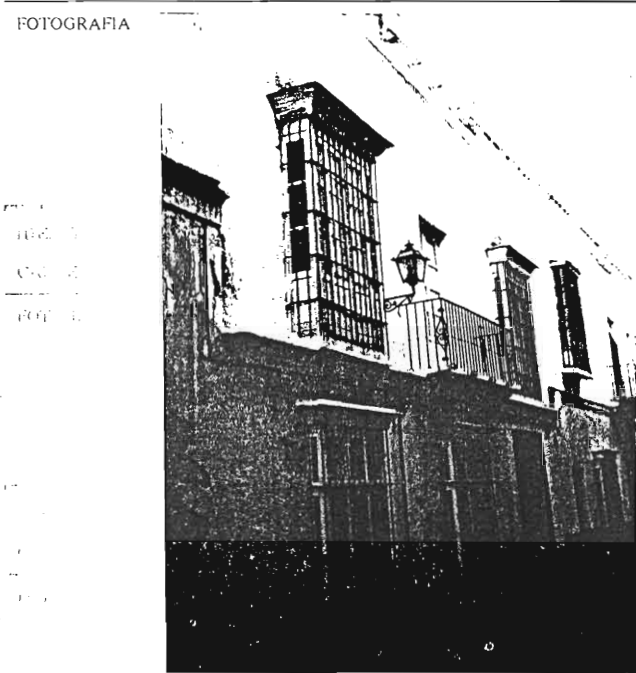
Y ENDORRADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. V. T. U. DE FECHA:

30 OCT. 1996

JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-24 (Palacio de los Infantes de Orleans).		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Baños, 4	PARCIAL	C-123



DESCRIPCION CONDICIONES ORDENANCIA	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y cierros.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEMPO REFINANCIADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 FEDERAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE 02 DE FEBRERO DE 1997
28 MARZO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. OCT. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Baños, 7	PARCIAL	C-124

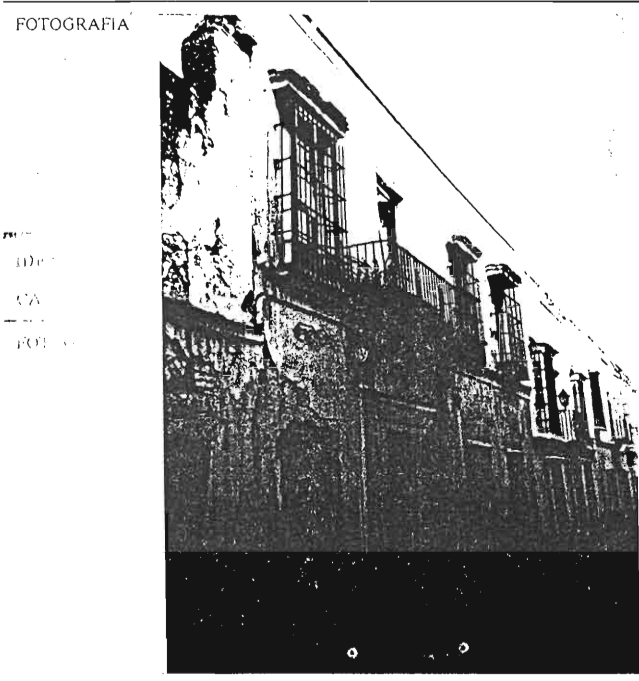


DESCRIPCION CONDICIONES ORDENANCIA	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y cierros.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permitirá la apertura de huecos en la fachada a calle Almonte de acuerdo con el esquema compositivo existente.		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

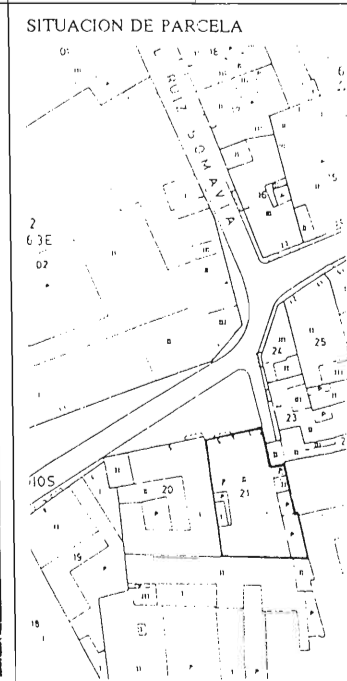
APROBADO
F 7 ABR. 1997
 Pleno de...



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Baños, 10	PARCIAL	C-125





IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. Madre de Dios, 5	PARCIAL	C-126





DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.	
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	-----	
	OBSERVACIONES:	Prácticamente sólo se conserva la fachada.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
OBRAS ESPECIFICAS:	-----				
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISMO DE BAEZA
 26 MARZO 1997
 Y ELIBERADO EN VIRTUD DEL ACUERDO DE RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL Y URBANISMO DE BAEZA
 6 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos local comercial.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.				
AFECCIONES SINGULARES:	-----				

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. Madre de Dios, 9	PARCIAL	C-127
FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA	
			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Torno, 22 esq. Ruiz de Somavia	PARCIAL	C-128
FOTOGRAFIA		SITUACION DE PARCELA	
			

APROBADO
7 ABR. 1997
 Pleno de...
 GOBIERNO AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA GENERAL
 Card. Barfemida

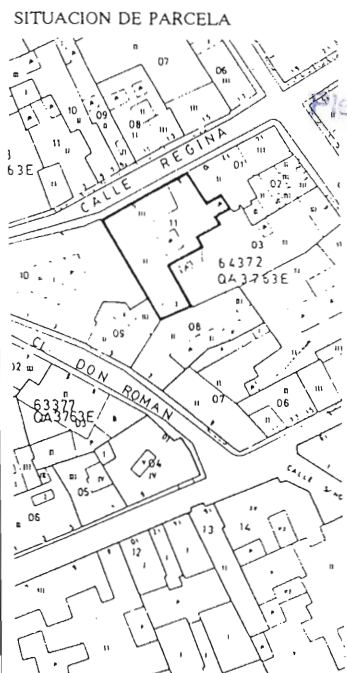
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Hotel.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías balcones a calle Baños, columna esquina y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

Comisión de Urbanismo, Puntos y Transportes
EXPL. REQUERIDO ACEPTADO
 COMISION DE URBANISMO DEL TERRITORIO
 28 MAYO 1997
 EN CUMPL. DE RESOL. 31 DE LA
 P. O. T. U. DE PLANA
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

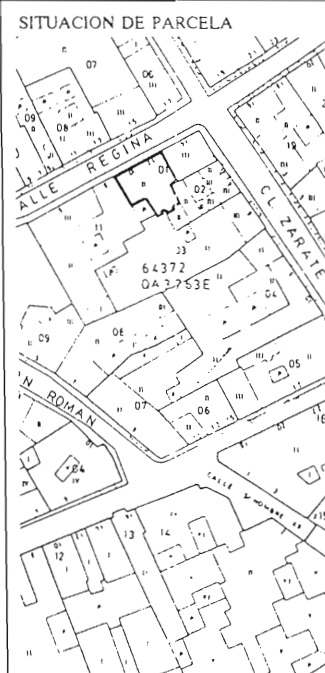
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	.....		
AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-18 (Convento de Madre de Dios).			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 8-6	PARCIAL	C-129

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 10-12	PARCIAL	C-130


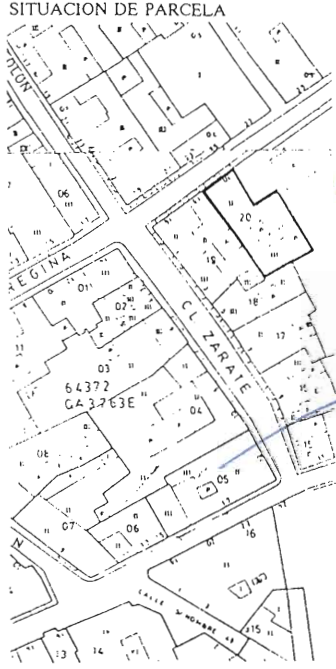


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	




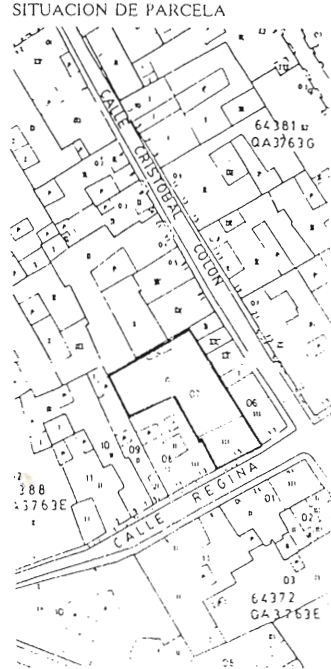
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M. S. I. D.
 PROVINCIA DE SEVILLA, CON DEL TERR.
 URBANISMO DE BARRIO DE SEPTIEMBRE DE FECHA:
28 MAYO 1997
 ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE LA
 ORDENANZA DE RESOLUCION DE LA
 C.P. U. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 20	PARCIAL	C-131
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Buena.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 converso de Regina Coeli.			

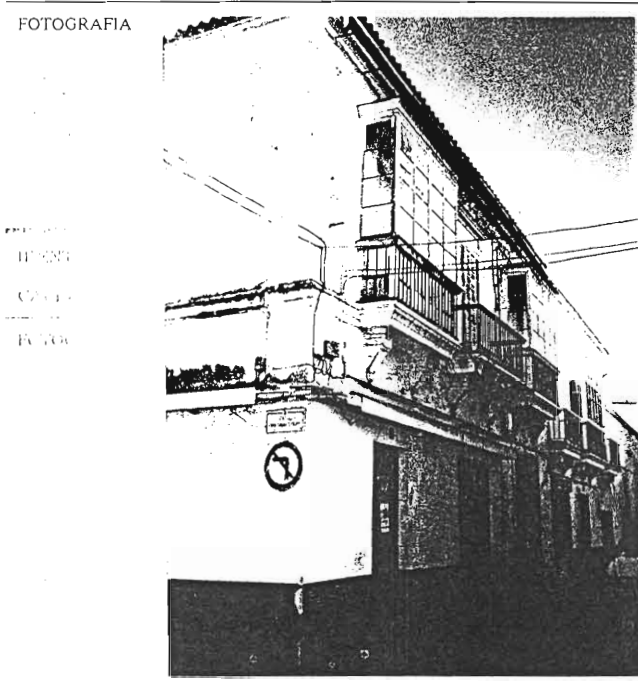
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ENDORRADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE A
 P.P. DT. U. DE FECHA:
10 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 15	PARCIAL	C-132
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

APROBADO
 7 ABR. 1997
 Plano de...
 AYUNTAMIENTO DE CADIZ

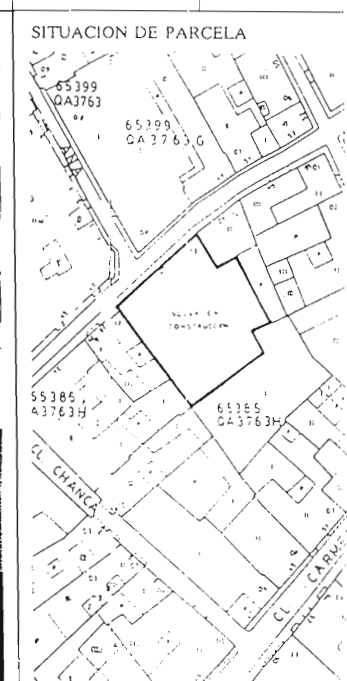
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-133
Regina, 21-29 y C/ Cristóbal Colón, 23-25		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.	
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Marquesina del local comercial.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y miradores.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original y se permite la apertura de huecos cerrados en fachada y calle Cristóbal Colón.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO
 Y ENPLAZADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y DE FECHA:
28 MAYO 1997
30 OCT. 1999
 JUNTA DE ANDALUCIA

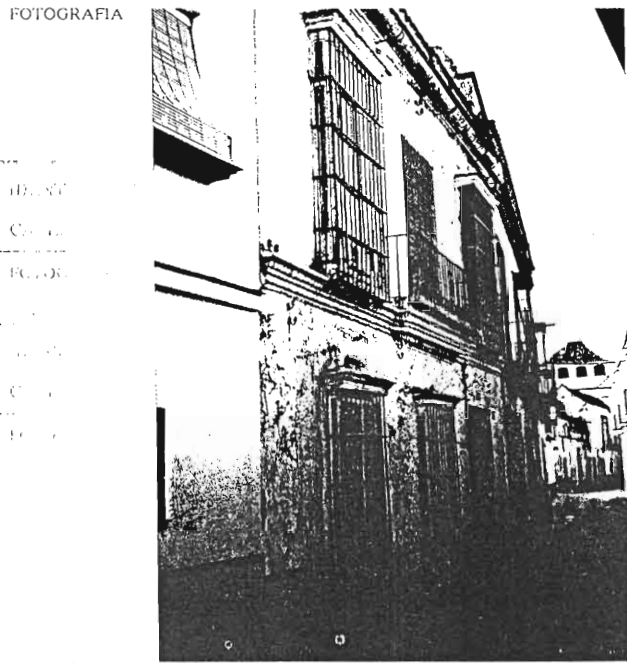
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-134
Regina, 40		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular	
	USOS ACTUALES:	Obra abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Antigua Casa de Colón. Perteneciente a una familia de cargadores de Indias.			
	ELEM. DISCORDANTES:	Forjado que interrumpe huecos de planta alta.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada del S. XVIII			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	Deberán sustituirse los forjados de la cruzja de fachada para adaptarse a las cotas de huecos existentes.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 42	PARCIAL	C-135

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Regina, 51	PARCIAL	C-136

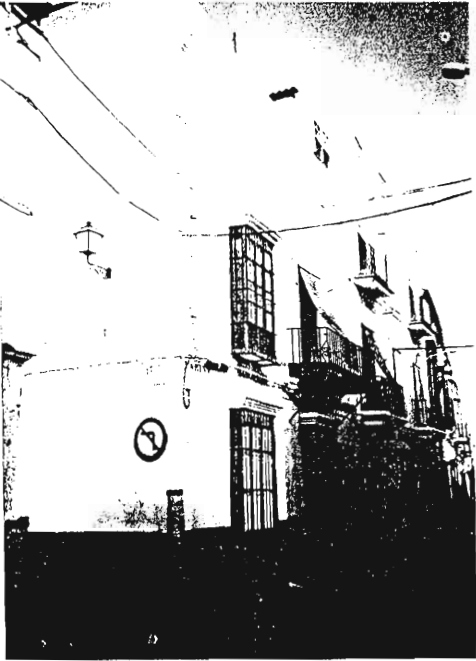





APROBADO
Pleno de **7 ABR. 97**
AYUNTAMIENTO
SECRETARIA
MAYORAL
D. ESTEBAN RODRIGUEZ

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TEXTO REFUENDADO ACEPTADO
PROVINCIA DE BADAJOZ
28 MAYO 1997
Y SE HA CUMPLIDO EN COMPLETO
30 OCT 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Discontinuidad de zócalo y rótulos en local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, miradores y balcón. Molduración.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada incluyendo la parte del local comercial de la parcela adyacente correspondiente con la fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
ORDENANCIA	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 1 esq. C/ Carril de San Diego	PARCIAL	C-137
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 20	PARCIAL	C-138
FOTOGRAFIA	SITUACION DE PARCELA	
		

APROBADO
Pleno de **7 ABR. 1997**



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D. E N S A C. I	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Columna esquina y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE SEVILLA
28 MAYO 1997
Y APROBADO EN CUARTO
MILITADO DE RESOLUCION DE LA
COMISION PROV. U. DE SEVILLA
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N C O N D. O R D. E N S A C. I	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruzja de fachada y el patio principal.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio).			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 22	PARCIAL	C-139

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



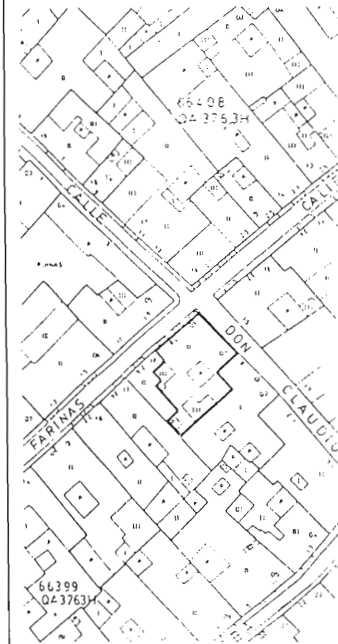
DESCRIPCION ORDENANZA	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....	
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 28-30 esq. c/ Don Claudio	PARCIAL	C-140

FOTOGRAFIA



SITUACION DE PARCELA



DESCRIPCION ORDENANZA	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
AFECCIONES SINGULARES:	.....		

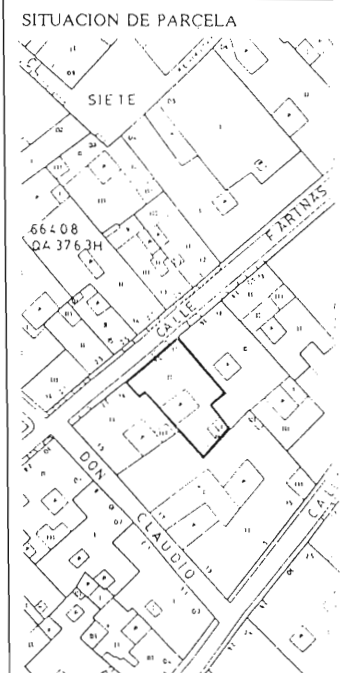
APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CALIDAD
 28 MAYO 1997
 ELABORADO EN CALIDAD DE RESOLUCION DE P. O. T. U. DE CALIDAD
 30000719963
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 32 esq. c/ Don Claudio	PARCIAL	C-141



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 34	PARCIAL	C-142



APROBADO
Plano de 7 ABR. 1997

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.
	OBSERVACIONES:	.....
	ELEM. DISCORDANTES:	.....
	ELEMENTOS A DESTACAR:	.....
	C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
EDIFICABILIDAD:		La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:		Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:		.....
O R D E N A C.	AFECCIONES SINGULARES:	.....

Consejería de Obras Públicas y Transportes

TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO

POR RESOLUCION DE LA COMISION PRINCIPAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:

28 MAYO 1997

Y ENVIADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA:

30 OCT. 1996

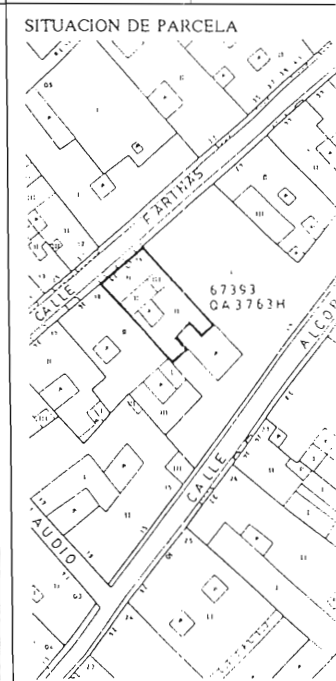
JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
	USOS ACTUALES:	Residencial.
	OBSERVACIONES:	.....
	ELEM. DISCORDANTES:	.....
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.
	C O N D.	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
EDIFICABILIDAD:		La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:		Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:		.....
O R D E N A C.	AFECCIONES SINGULARES:	.....

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Fariñas, 36	PARCIAL	C-143



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Fariñas, 38-40	PARCIAL	C-144



APROBADO
7 ABR. 1997
 Pleno de

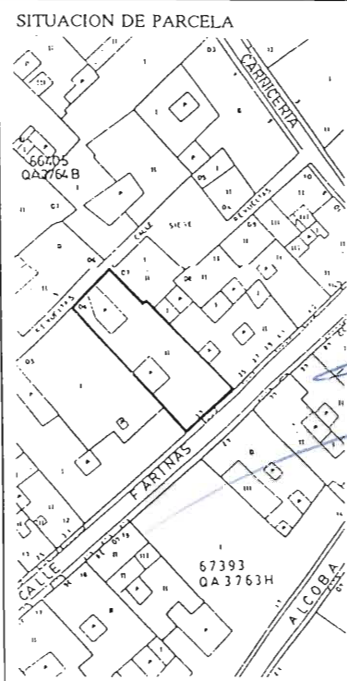


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 NACIONAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

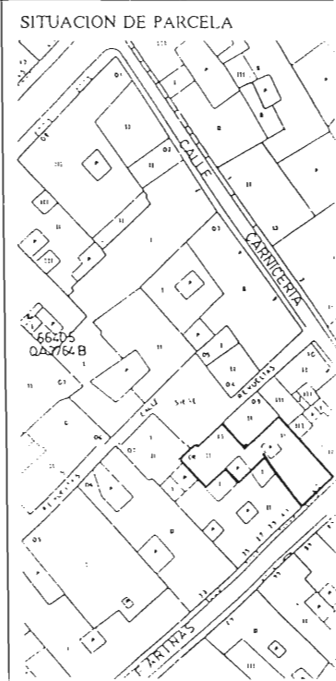
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 29-33	PARCIAL	C-145



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 TERRITORIAL DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO Y PLANEAMIENTO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. D. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 43	PARCIAL	C-146



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Fariñas, 51	PARCIAL	C-147



D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
	USOS ACTUALES:	Residencial.
	OBSERVACIONES:	Actualmente es utilizada como casa de vecinos.
	ELEM. DISCORDANTES:	-----
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.	
OBRAS ESPECIFICAS:	-----	
AFECCIONES SINGULARES:	-----	

FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PERMANENTE DE ORDENACION DEL TERRI-
 TORIO, JUNTA DE ANDALUCIA, DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. R. D. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

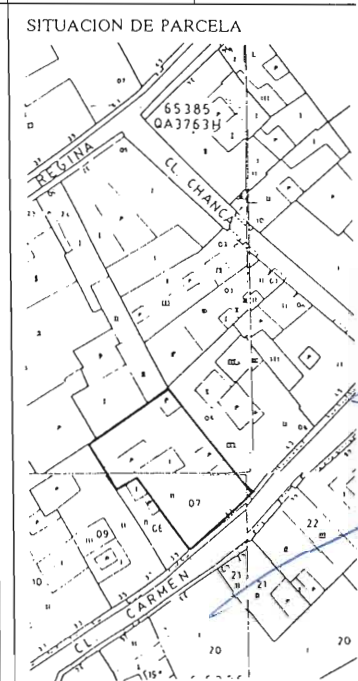
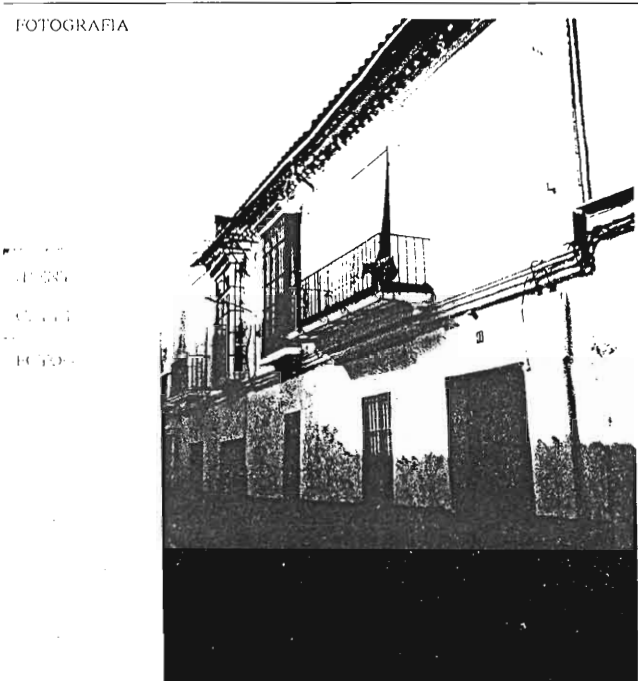
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 31-33	PARCIAL	C-148



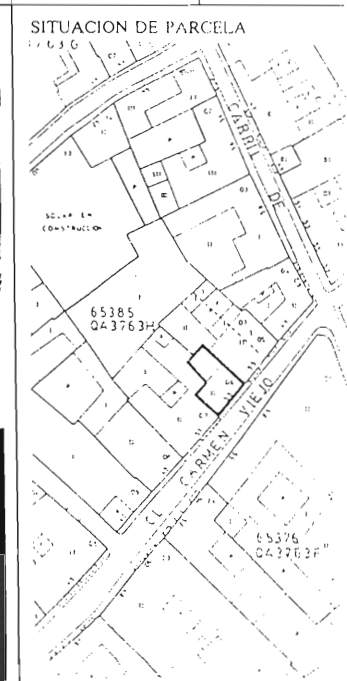
D E S C R I P C I O N C O N D. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
	USOS ACTUALES:	Residencial y taller en planta baja.
	OBSERVACIONES:	-----
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco taller.
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.	
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.	
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 (Convento de Regina Coeli).	

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Buena.

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 41	PARCIAL	C-149



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carmen Viejo, 53-51	PARCIAL	C-150



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.	
	OBSERVACIONES:	Actualmente es utilizado como casa de vecinos.			
	ELEM. DISCORDANTES:	-----			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y el patio principal.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio). Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Elem. de fachada perteneciente a casa señorial.	FACHADA:	Barroca.	
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.	
	OBSERVACIONES:	-----			
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco garaje en planta baja.			
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Molduración de cornisas y pilastras.			
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Parte de fachada de planta alta enmarcada por pilastras y cornisa así como la cubierta completa de la crujía de fachada.			
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.			
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.			
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente los elementos catalogados.			
	AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Alcoba, 2	PARCIAL	C-151



DESCRIPCION ORDENANZA

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial.
OBSERVACIONES:	.....
ELEM. DISCORDANTES:	.....
ELEMENTOS A DESTACAR:	Hornacina esquina, apilastrado y huecos planta alta.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	.....
AFECCIONES SINGULARES:	.....

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Bueno.

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO A DOCE DIA DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y ENDORRADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 COMISION C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Alcoba, 7	PARCIAL	C-152



DESCRIPCION ORDENANZA

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial.
OBSERVACIONES:	.....
ELEM. DISCORDANTES:	.....
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	.....
AFECCIONES SINGULARES:	.....

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Bueno.

APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Alcoba, 17-15	PARCIAL	C-153

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pérez Galdós, 6	PARCIAL	C-154



APROBADO
 Plano de 17 ABR. 1997



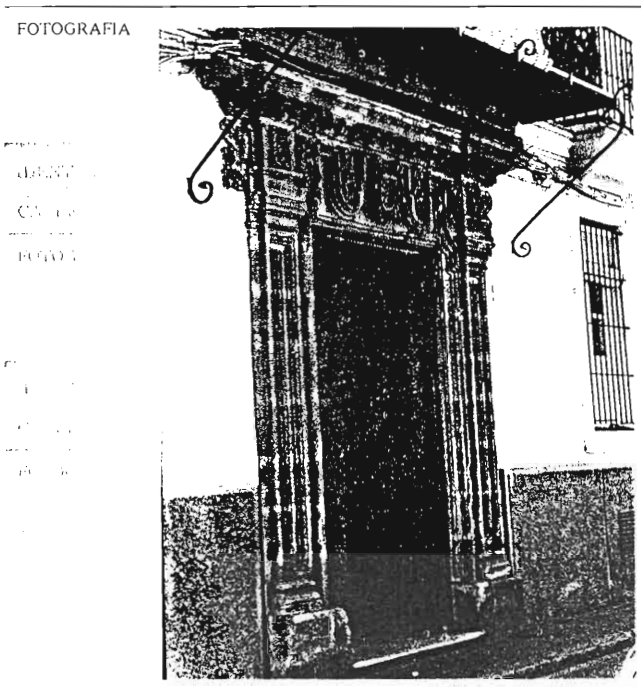
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y taller en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Actualmente es utilizada como casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Guardapolvos.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
CONDICIONES	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M.SIN
 PROVINCIAL DE ORGANIZACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ADOPTA FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C.M.SIN U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco, marquesina y tratamiento local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
CONDICIONES	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ruiz de Somavia, 3	PARCIAL	C-155



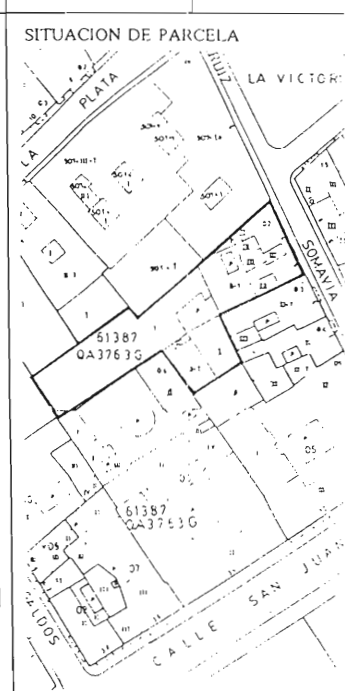
D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

C
O
N
D.
O
R
D.
E
N
A
C.

TIPOLOGIA:	Elemento: portada.
USOS ACTUALES:	-----
OBSERVACIONES:	-----
ELEM. DISCORDANTES:	-----
ELEMENTOS A DESTACAR:	-----
ELEMENTOS CONSERVAR:	Portada.
EDIFICABILIDAD:	-----
USOS PERMITIDOS:	-----
OBRAS PERMITIDAS:	La edificación deberá integrar coherentemente el elemento catalogado.
AFECCIONES SINGULARES:	-----

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA
 J. P. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Ruiz de Somavia, 9-11	PARCIAL	C-156



D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N

C
O
N
D.
O
R
D.
E
N
A
C.

TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.
OBSERVACIONES:	-----
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y miradores.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.
AFECCIONES SINGULARES:	-----

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Tartaneros, 6	PARCIAL	C-157

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Ramón y Cajal, 3	PARCIAL	C-158



APROBADO
Pleno de 7 ABR. 1997
SECRETARIA GENERAL
de Barcelona



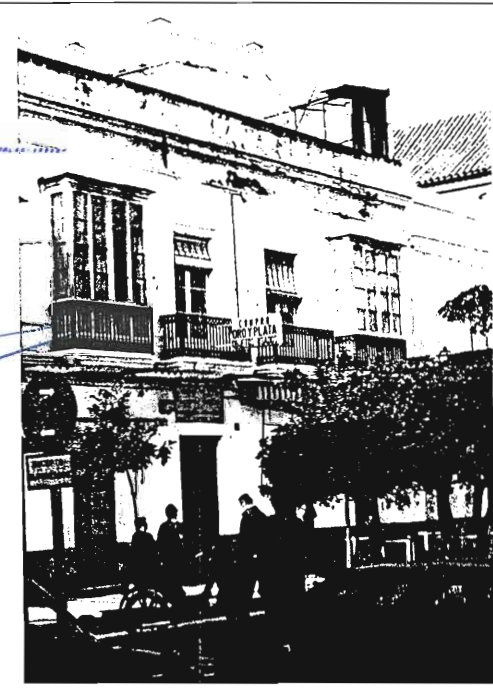
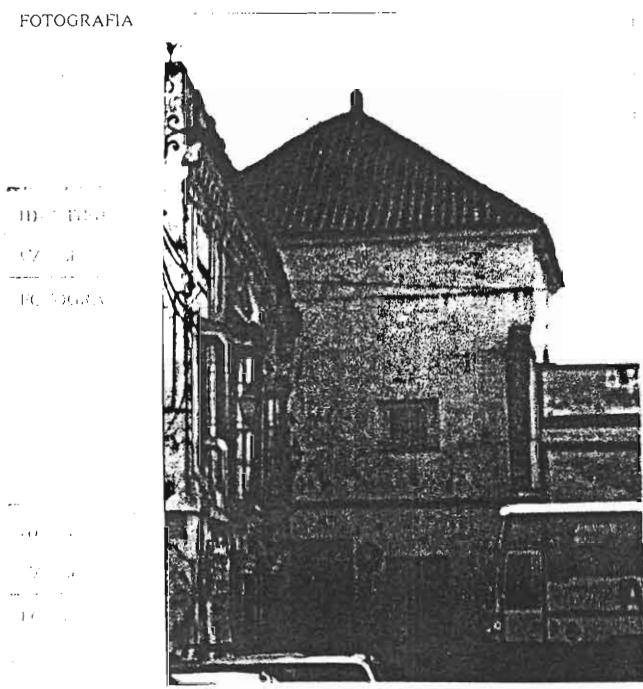
D E S C R I P C I O N C O N D O R D E N A C I O	TIPOLOGIA:	-----	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Hotel.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Rehabilitado con el antiguo Hotel los Cisnes (B-32) para local.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Conselleria de Obres Públiques i Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
P. A. R. R. S. L. U. D. V. DE LA C. M. S. I. O. N.
P. R. O. V. I. D. E. S. O. U. E. A. J. A. T. I. O. N. DEL TERR.
I. T. A. R. I. T. O. R. I. A. S. I. D. E. F. I. N. I. T. I. V. A. S. D. E. F. E. C. H. A.
28 MAYO 1997
Y APROBADO EN CUMPLI
M. D. O. DE RESOLUCION DE LA
C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N C O N D O R D E N A C I O	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, balcones y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. de la Salle	PARCIAL	C-159

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. de San Roque, 17-18	PARCIAL	C-160



APROBADO
7 ABR. 1997

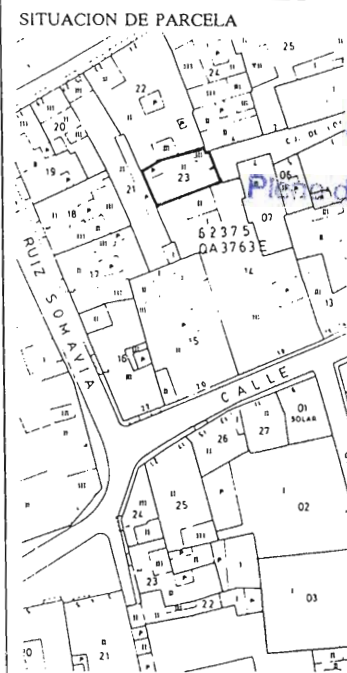


D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Arquitectura religiosa.	FACHADA:	.....
	USOS ACTUALES:	Oficinas Autobuses.	ESTADO CONSER:	.....
	OBSERVACIONES:	Integrada en el edificio se conserva la bóveda del crucero de la antigua Iglesia de San Juan (1605).		
	ELEM. DISCORDANTES:	.....	
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Restos iglesia.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Restos de la bóveda.		
C O N D.	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar arquitectónicamente los restos catalogados.		
O R D E N A C.	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M.S.M. Nº 100/1997 DE 17 DE JULIO DEL TERRITORIO Y JURISDICCION DE MADRID DE FECHA: 28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C. P. O. T. U. DE FECHA: 18 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

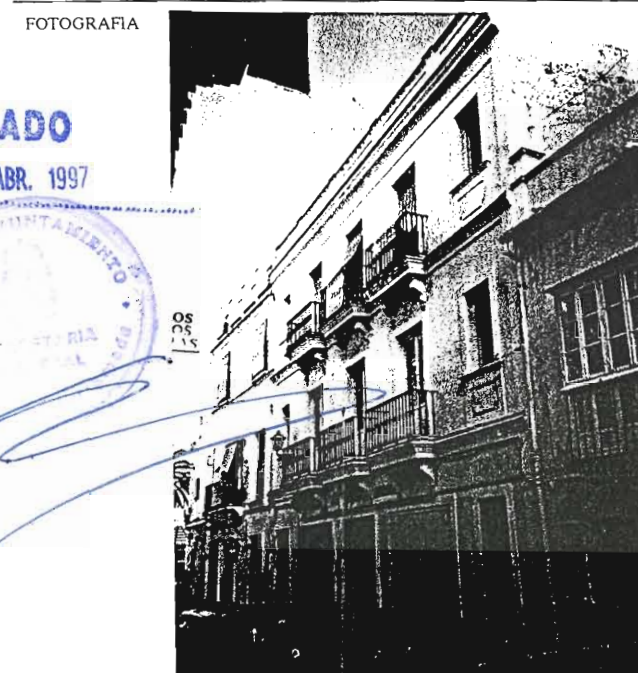
D E S C R I P C I O N	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo: historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	.....	
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos, toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías, balcones y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
C O N D.	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	.....	
O R D E N A C.	AFECCIONES SINGULARES:	.....	

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Calle Los Saters, 9	PARCIAL	C-161



DESCRIPCION CONDICION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Elemento: fachada.	FACHADA:	Ecléctica.
	USOS ACTUALES:	Residencial/almacén.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Ázulejería y decoración de ladrillo.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente el elemento catalogado.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

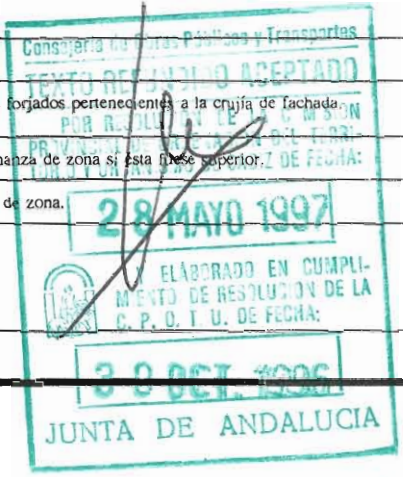
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Bretones, 9-11	PARCIAL	C-162



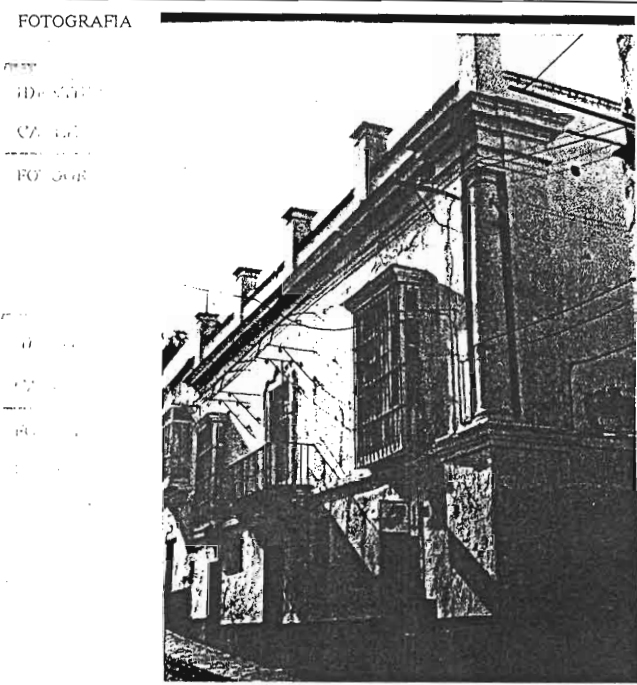
DESCRIPCION CONDICION ORDENACION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO

Pliego de 7 ABR. 1997



IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bretones, 26-28-30	PARCIAL	C-163



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón, remate columna esquina.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-22 (Palacio de Medina Sidonia).		

IDENTIFICACION	Mercado	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Bretones	PARCIAL	C-164



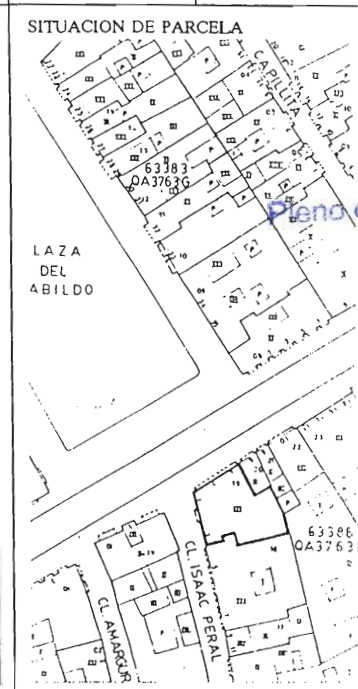
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Elemento: portada.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Mercado.	ESTADO CONSER:	Bu.no.
	OBSERVACIONES:	Portada de piedra del S.XVIII de estilo clasicista, rematada con el escudo de Sanlúcar.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Portada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	Mercado.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente el elemento catalogado.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-22 (Palacio de Medina Sidonia).		

RECORRIDO

7 ABR. 1997



IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Isaac Peral, 3 y Ancha, 2-4	PARCIAL	C-165



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldos, rótulos, pinturas.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón corrido y apilstrados.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE León Manjón, 10-12	PARCIAL	C-166



APROBADO
Pleno de... **7 ABR. 1997**



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y composición planta baja.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
LETO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 DE ORDENACION DEL TERRITORIO
28 MAYO 1997
 ELABORADO EN CUMPLIMIENTO
 DE RESOLUCION DE LA
 COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO
8 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

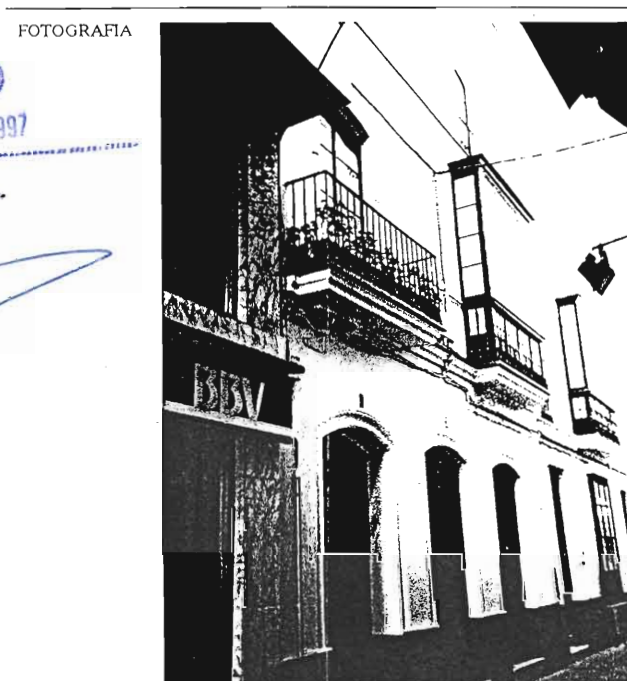
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-167
León Manjón, 15-17		



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.
OBSERVACIONES:	-----
ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja, toldo.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y balcones.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.
AFECCIONES SINGULARES:	-----

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-168
Capillita, 1-3-5		

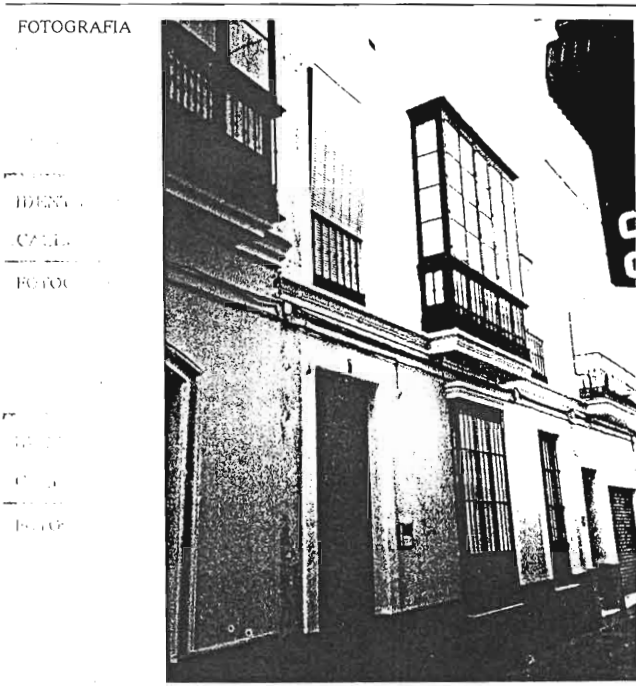


TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.
USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.
OBSERVACIONES:	-----
ELEM. DISCORDANTES:	-----
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías planta alta y miradores.
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.
OBRAS ESPECIFICAS:	-----
AFECCIONES SINGULARES:	-----

FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
ESTADO CONSER:	Bueno.

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE OBSERVACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 ELABORADO EN CONFORMIDAD CON EL
 PLAN DE RESOLUCIÓN DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
13 DIC 1997
JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-169
Capillita, 7		



IDENTIFICACION
CALLE
FOTOGRAFIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-170
Capillita, 15-17-19		



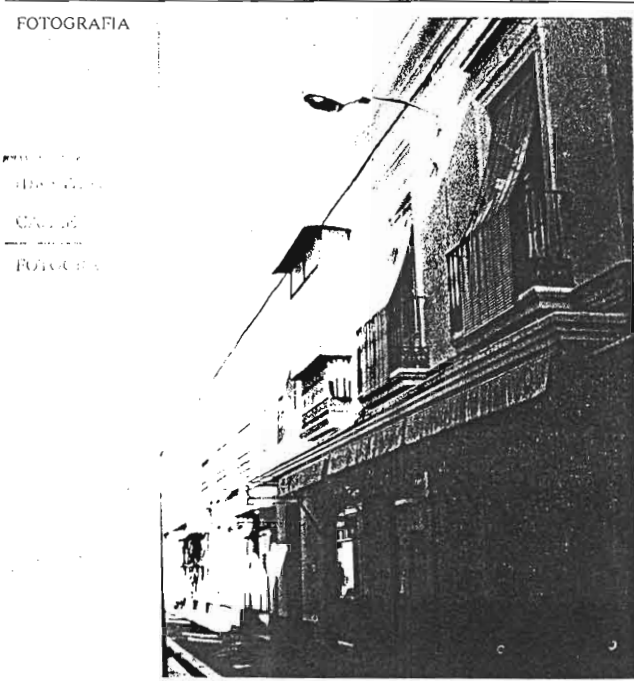
APROBADO
E 7 ABR. 1997
CONSEJERIA GENERAL
DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías en planta alta.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco en planta baja, rótulo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías en planta alta.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.			
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consjería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFIJADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y PLANEACION DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C.P.O.T.U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-171
Capillita, 18-20-22-24-26 y Bolsa, 6		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldos, rótulos y huecos calle capillita.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías planta alta y enmarcado de balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

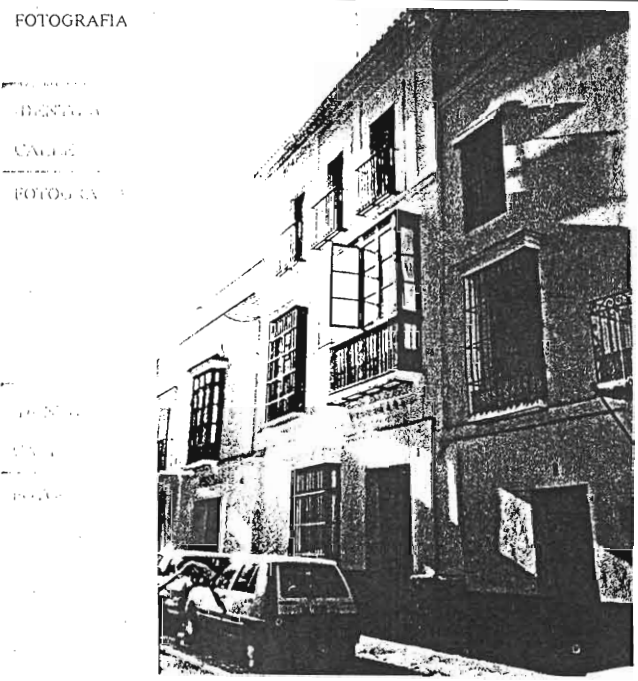
APROBADO
7 ABR. 1997
 SECRETARIA GENERAL
 Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION ORDENADORA DE PLANEACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO UNIDAD DE FECHA:
28 MAYO 1997
 APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	PARCIAL	C-172
Zarate, 5		



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 (Convento de Regina Coeli).		

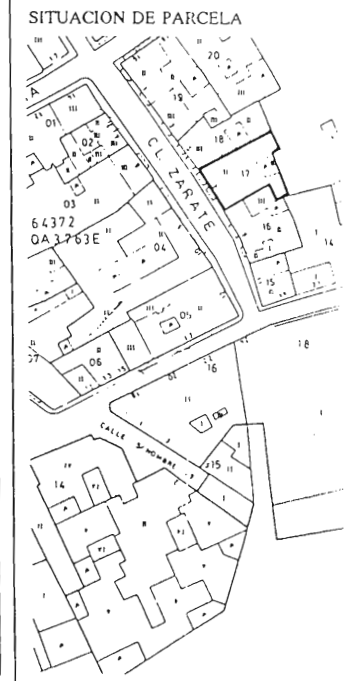
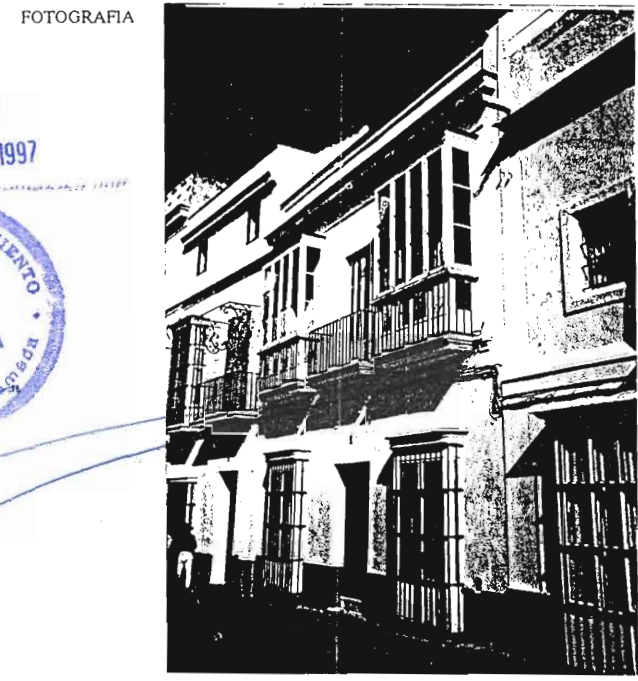
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Zarate, 6	PARCIAL	C-173



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA C.M.S.M. Nº 10.000/1997 DE 28 MAYO 1997
 EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA C.M.S.M. Nº 10.000/1997 DE 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Zarate, 7	PARCIAL	C-174



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 (Convento de Regina Coeli).		

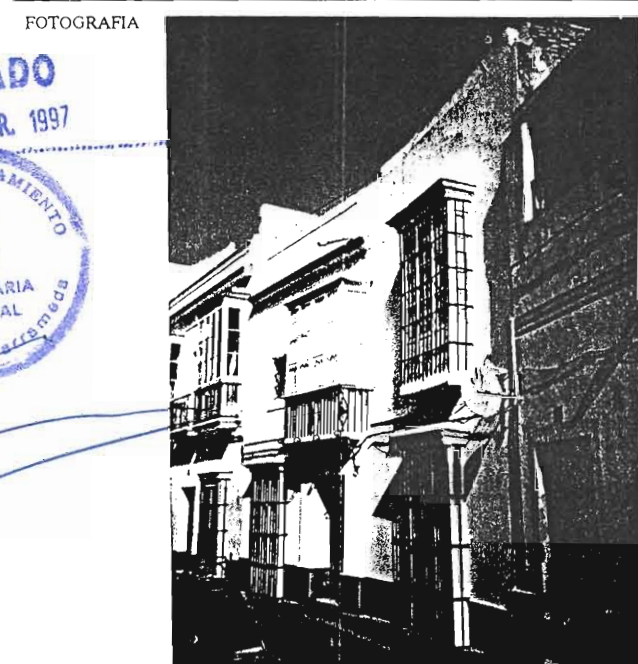
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Zarate, 8-10	PARCIAL	C-175



D E S C R I P C I Ó N C O N D I C I O N E S E S P E C I F I C A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consajería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINCIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE MERIDA
 28 MAYO 1997
 REVISADO EN COMITÉ
 DE REGULACIÓN DE LA
 Q. T. U. DE MERIDA
 0001. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Zarate, 9	PARCIAL	C-176



D E S C R I P C I Ó N C O N D I C I O N E S E S P E C I F I C A C.	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Castelar, 11-13-15	PARCIAL	C-177



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite la ampliación por remonte de una planta en las condiciones que fije la ordenanza de zona, debiendo integrarse coherentemente con los elementos catalogados.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO RESUMIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES Y URGENCIAS DE CÁDIZ DE FECHA:
 28 MAYO 1997
 ELABORADO EN COORDINACION CON LA COMISION PROVINCIAL DE RESTAURACION DE Bienes Culturales de FECHA:
 8 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cervantes, 2-4-6-8	PARCIAL	C-178



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Toldos, rótulo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y carpinterías, balcones y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

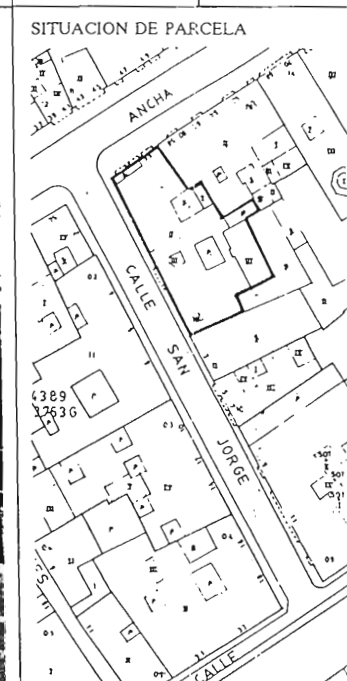
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Cervantes, 12	PARCIAL	C-179



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda Colectiva.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION
CALLE
FOTOGRAFIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE San Jorge, 1 y Ancha 56	PARCIAL	C-180

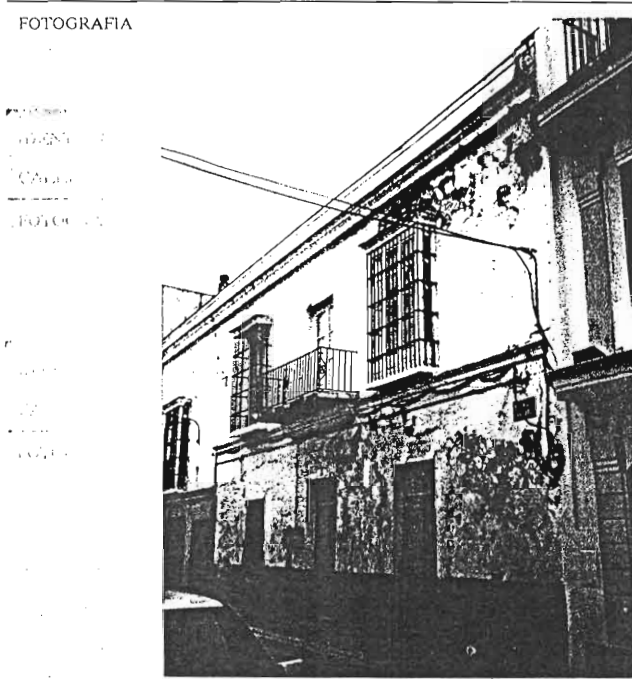


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Elemento: portada.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Oficina bancaria.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Portada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva intervención arqueológica en toda la parcela (posibles restos del convento de San Jorge).		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-10 y A-19 (Iglesia de San Jorge y Convento Regina Coeli).		

APROBADO
E 7 ABR. 1997
Pleno de...
CONSEJO AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
Concejal de Barriada

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REELABORADO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA D. M. S. M.
Y JURISDICCION DEL TERRITORIO
Y URBANISMO DE FECHA:
28 Mayo 1997
Y SE APRUEBA EN CUANTO
MEDIOS Y REQUISITOS DE LA
C. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	San Jorge, 4-6-8	PARCIAL	C-181



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco local comercial.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluido en el entorno del A-19 (Convento de Regina Coeli).		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 ACEPTADO EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE RESTITUCIÓN DE LA P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Carril de los Angeles, 11-13	PARCIAL	C-182

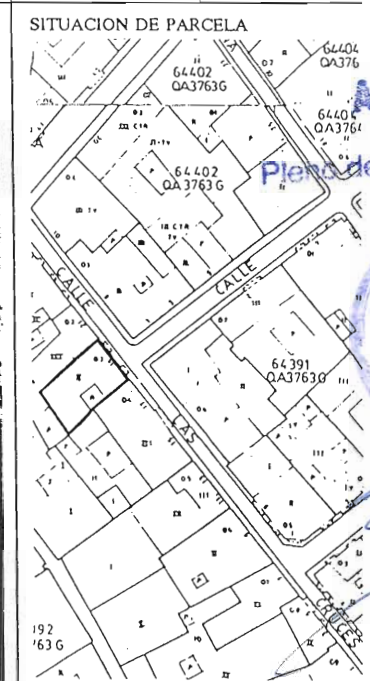
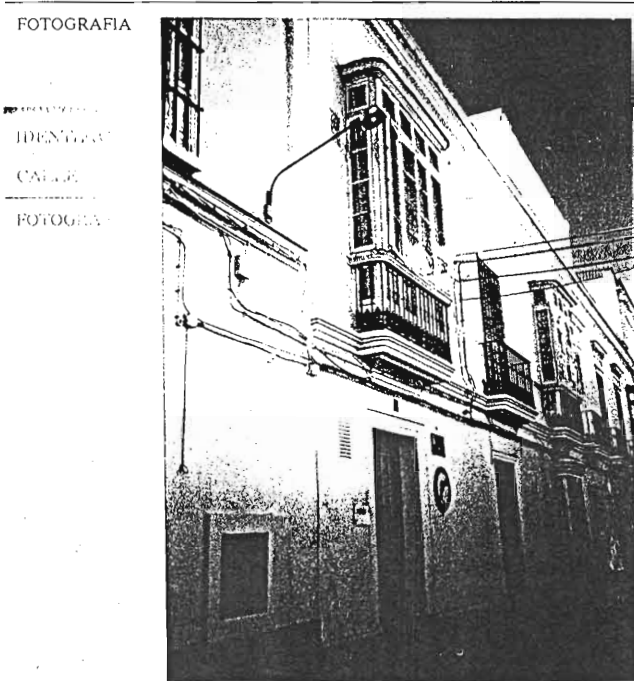


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Arquerías del patio. Rejerías y balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio de arquerías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías de patio).		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
 Pleno de **7 ABR. 1997**

AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA GENERAL
 TORRE DE BARRERAS

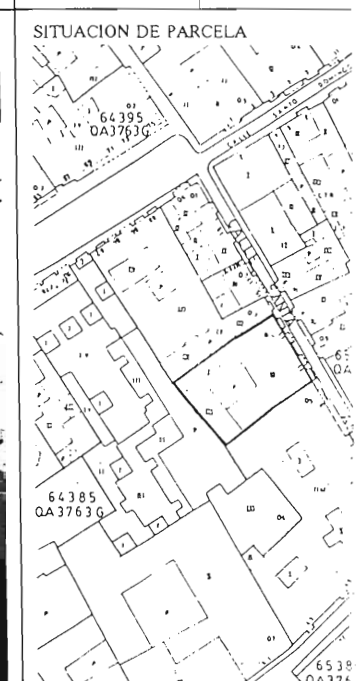
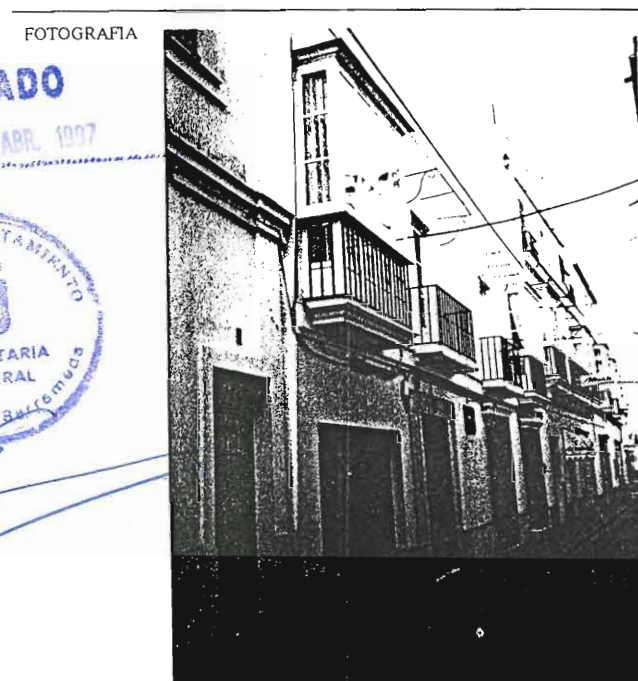
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Las Cruces, 21	PARCIAL	C-183



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Fachada de composición unitaria con la del B-42.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías y enmarcados de huecos.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFUNDIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y OBRAS PÚBLICAS DE CÁDIZ DE FECHA:
28 Mayo 1997
 Y ENDORRADO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA
 C. I. G. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

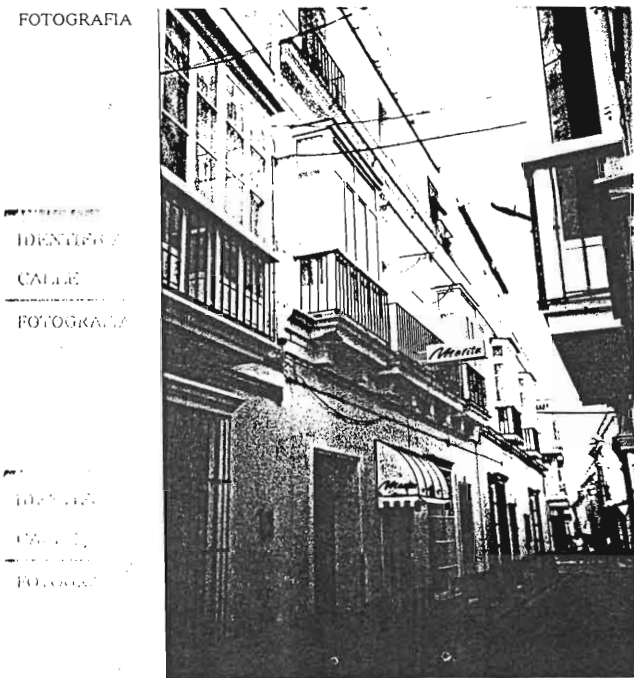
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santa Ana, 11-13	PARCIAL	C-184



TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	Hueco planta baja.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

D
E
S
C
R
I
P
C
I
O
N
E
S
C
O
N
D
I
C
I
O
N
E
S
F
O
R
M
A
L
E
S
D
E
D
I
C
H
A
D
O
S
E
N
C
I
A
L
E
S
C
O
N
D
I
C
I
O
N
E
S
F
O
R
M
A
L
E
S
D
E
D
I
C
H
A
D
O
S
E
N
C
I
A
L
E
S

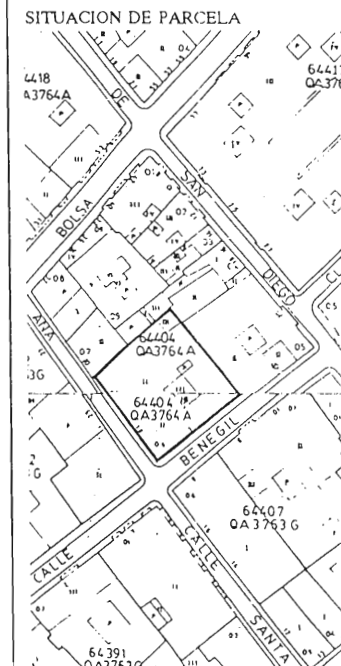
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santa Ana, 17-15	PARCIAL	C-185



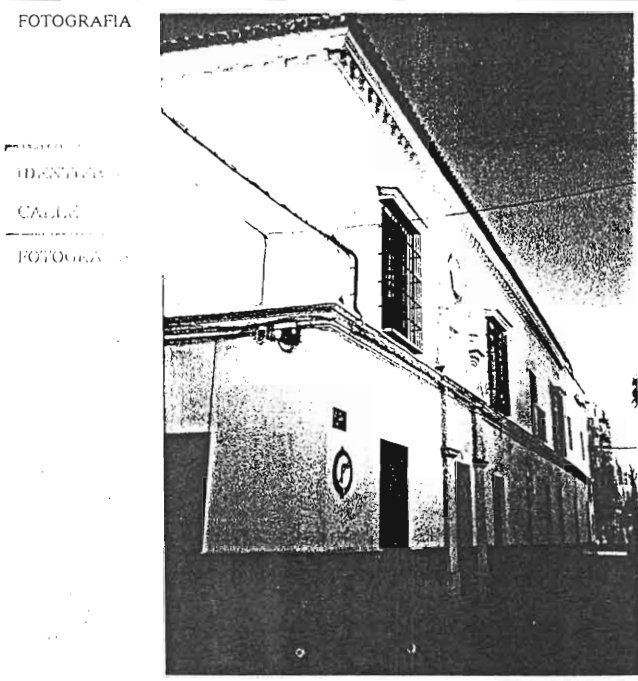
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo, toldo.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Ménsulas en balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
CONDICIONES	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
OBSERVACIONES	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO
 Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y REGISTRADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 P. D. T. U. DE FECHA:
13 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Santa Ana, 18	PARCIAL	C-186

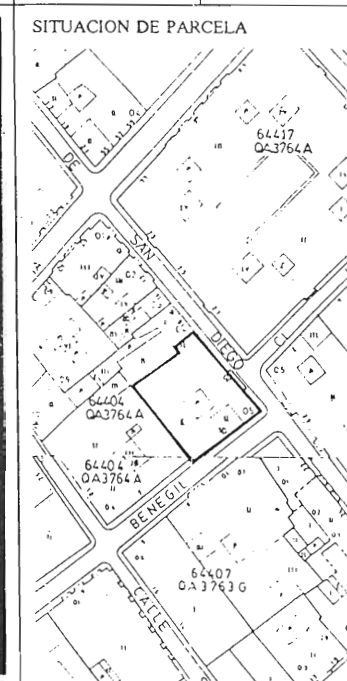
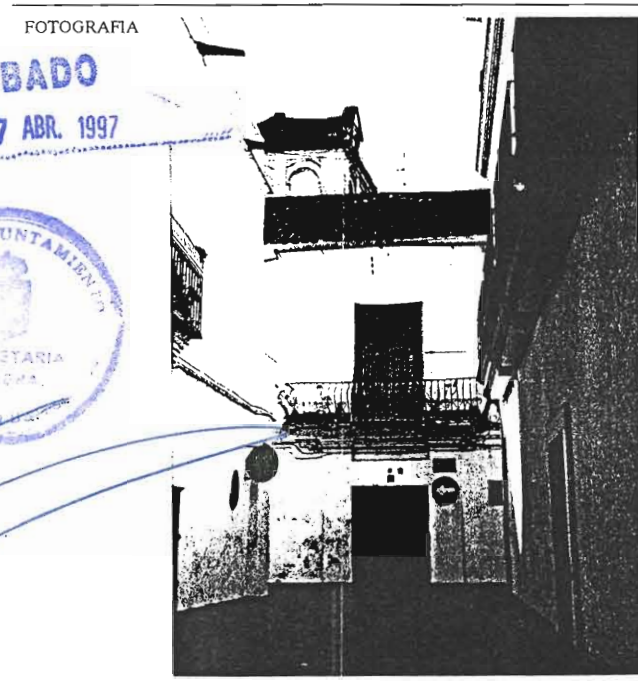


IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 2 y Trasbolsa, 19	PARCIAL	C-187



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 20 esq. c/ Benegil	PARCIAL	C-188



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial con mirador.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Transformada en casa de vecinos.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulo y tratamiento locales comerciales.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Mirador a calle Benegil, balcón, arquerías de patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada. Patio principal y torre-mirador.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (arquerías del patio).		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
E. 7 ABR. 1997



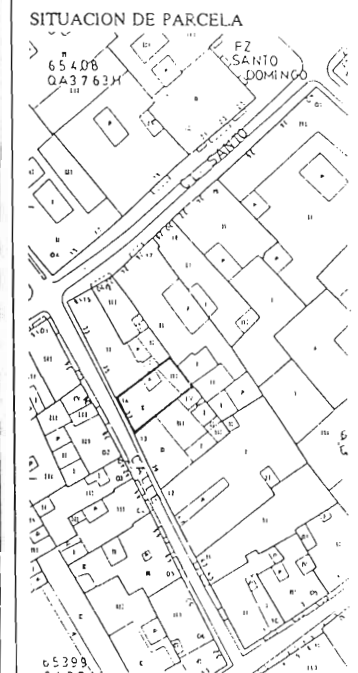
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 ORDENANZA DE LA ZONAS MISION
 PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS DEL TERRI-
 TORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y VALIDADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 C. P. O. T. U. DE FECHA:
10 OCT. 1995
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 30	PARCIAL	C-189



IDENTIFICACION
CALLE
FOTOGRAFIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 39	PARCIAL	C-190



APROBADO
de 7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos garaje.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
ORDENACION	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FERIA:
 28 MAYO 1997
 Y EL RAYO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
 U.P.O.T.U. DE 14
 30 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

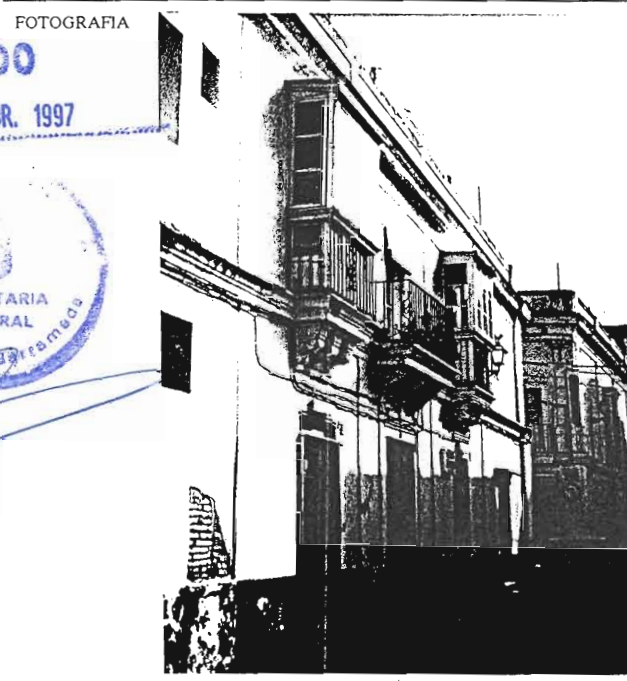
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 56-54	PARCIAL	C-191



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Barandillas de planta segunda.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcones y miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION
 PROVINCIAL DE ORDENACION TERRITORIAL,
 PLANEACION Y URBANISMO Y CADASTRO DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y REGISTRADO EN CUMPLI-
 MIENTO DE RESOLUCION DE LA
 COMISION DE ORDENACION TERRITORIAL,
 PLANEACION Y URBANISMO DE FECHA:
20 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 55-57-59	PARCIAL	C-192

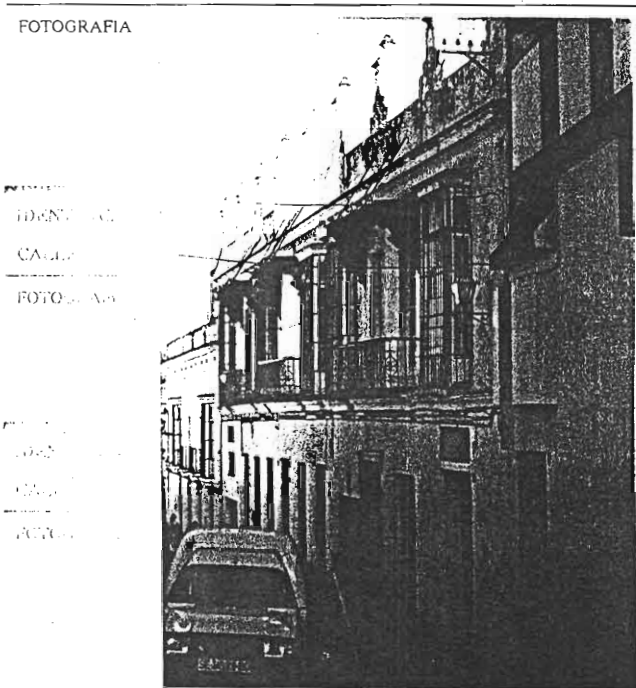


DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y locales comerciales en P. baja.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Ménsulas de balcones.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO
7 ABR. 1997

SECRETARIA GENERAL
 DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 63-65-67-69	PARCIAL	C-193

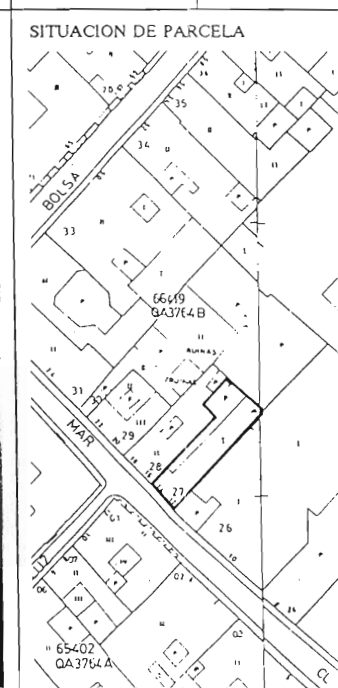


APROBADO
7 ABR. 1997



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Conjunto de viviendas tradicionales barrocas.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	Conjunto de casas barrocas de finales del S.XVIII que constituían la parte trasera del Palacete de D. Ignacio Díaz de Sarabia.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Guardapolvos y remate de pretil.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

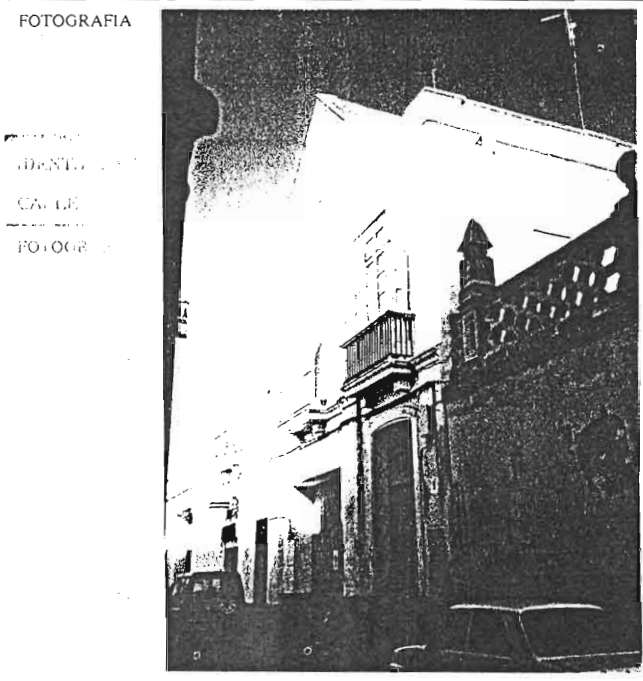
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Mar, 12-14	PARCIAL	C-194



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Abandonada.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Rejerías.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFINADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 DE SEVILLA
28 MAYO 1997
 Y APROBADO EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA
 D. U. DE FERIA
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

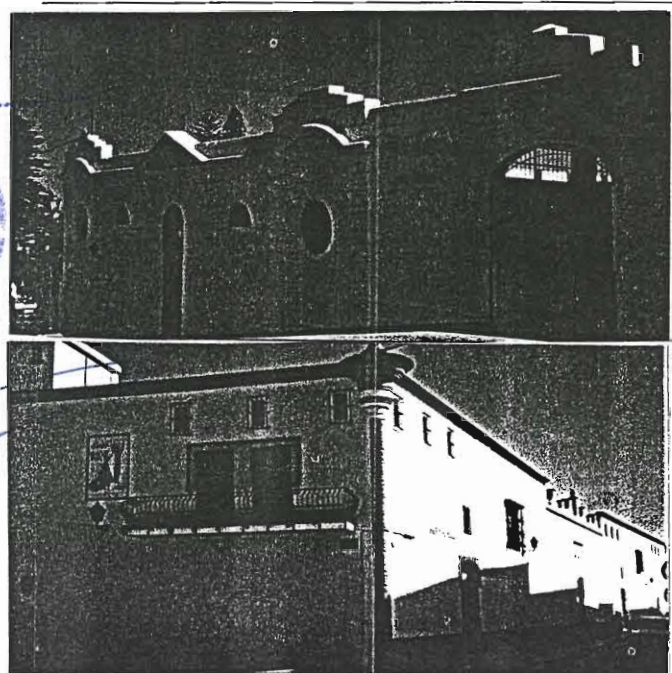
IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Mar, 2-4-6	PARCIAL	C-195



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Fachada y restos antiguo convento.	FACHADA:	Tipo historicista-Culta.
	USOS ACTUALES:	Bodega.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Bodega construida a finales del S.XIX sobre el antiguo convento de Santo Domingo reaprovechando algunos de sus elementos como artesanado de madera (S.XVI).		
	ELEM. DISCORDANTES:	Hueco de almacén.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Restos antiguo convento.		
CONDICIONES ORDENANZA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada y restos de antiguo convento.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente los elementos catalogados. Preceptiva intervención arqueológica en toda la parcela (restos del convento).		
AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-7 (Iglesia de Santo Domingo).			

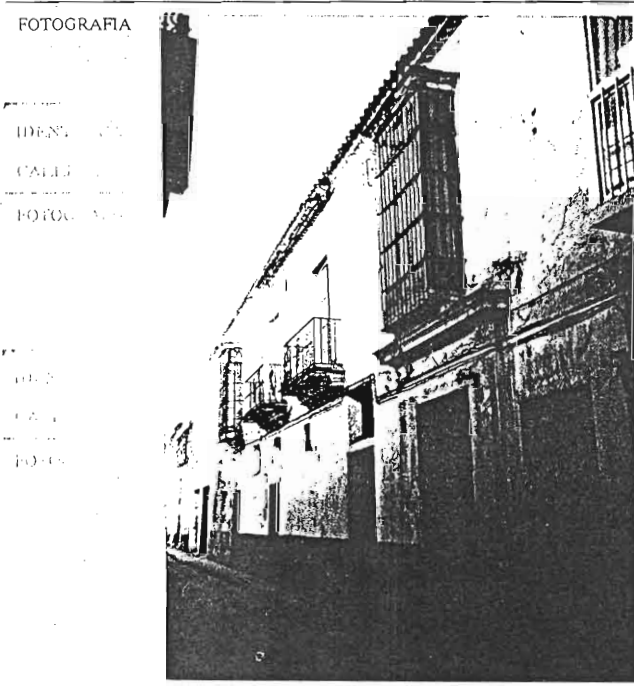
Consejería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REFERENCIAL ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN
 PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 DE CÁDIZ
 128 MAR 1997
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCÍA

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Carril de San Diego, 81	PARCIAL	C-196



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Portadas y fachadas de conjunto bodeguero.	FACHADA:	Historicistas y eclécticas.
	USOS ACTUALES:	Bodegas.	ESTADO CONSER:	-----
	OBSERVACIONES:	Conjunto bodeguero del S.XIX y principios del XX (Portada con inscripción de 1868) con valor ambiental y representativo de la cultura del vino.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Castillete que sobresale del plano de cubiertas.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portadas historicistas de calle Carril de San Diego y la esquina a calle Sevilla.		
CONDICIONES ORDENANZA	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas a calle Carril de San Diego y calle Sevilla.		
	EDIFICABILIDAD:	La establecida en la ordenanza de zona de bodega protegida.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente los elementos catalogados.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----			

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Regina, 26-28	PARCIAL	C-197



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-Popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial en planta baja.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos en planta baja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Patio.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	La edificación deberá integrar coherentemente las permanencias tipológicas catalogadas (patio). Será preceptiva la recomposición de huecos de planta baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	Incluida en el entorno del A-19 (Convento de Regina Coeli).		

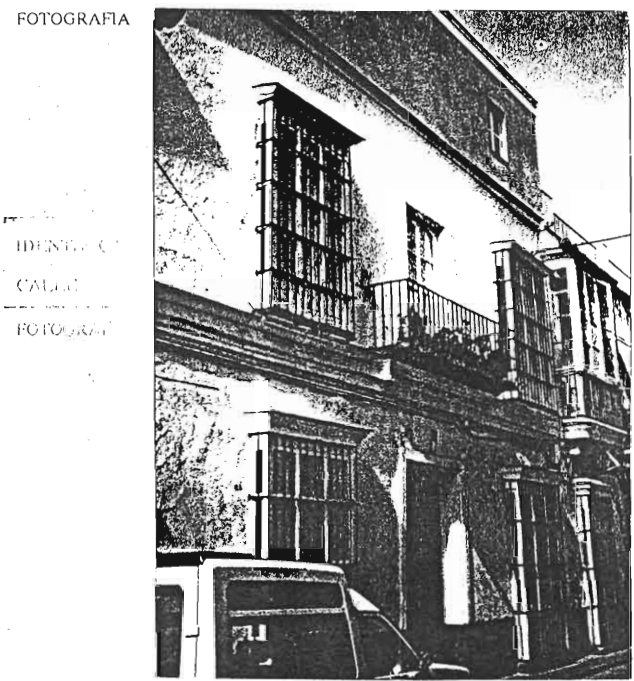
IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Plata, 22	PARCIAL	C-198



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo historicista-culta.
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Rótulos.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Miradores.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada y patio.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Conselleria de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REF. ACEPTADO
 28 MAYO 1997
 Y REGISTRADO EN SU M. M. ENTORNO DE RESULTADO DE LA C. P. U. U. DE FICHA:
 30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Plata, 26	PARCIAL	C-199

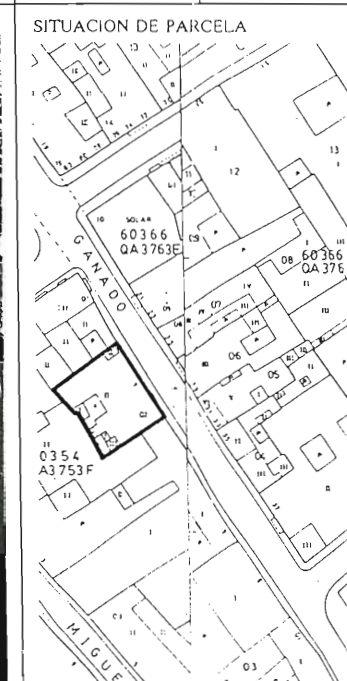
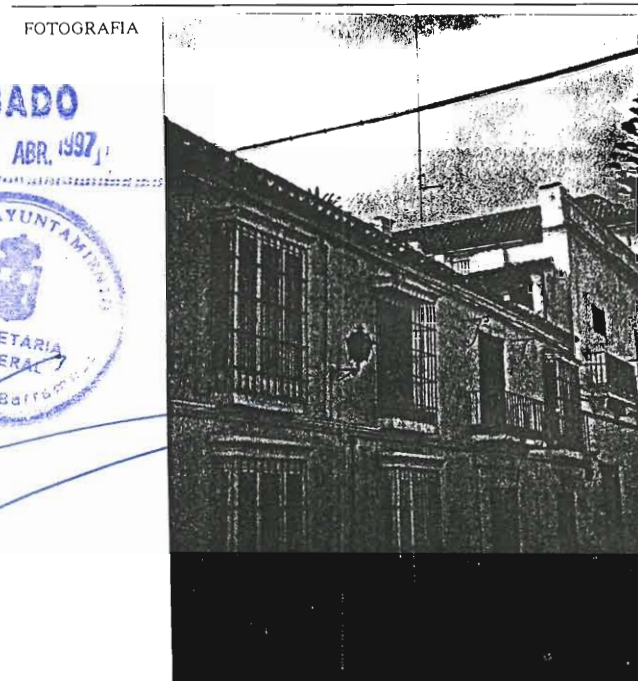


APROBADO
 7 ABR. 1997
 EXCMO AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA GENERAL
 BARRIO DE BARRIO

DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Planta ático recrecida.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

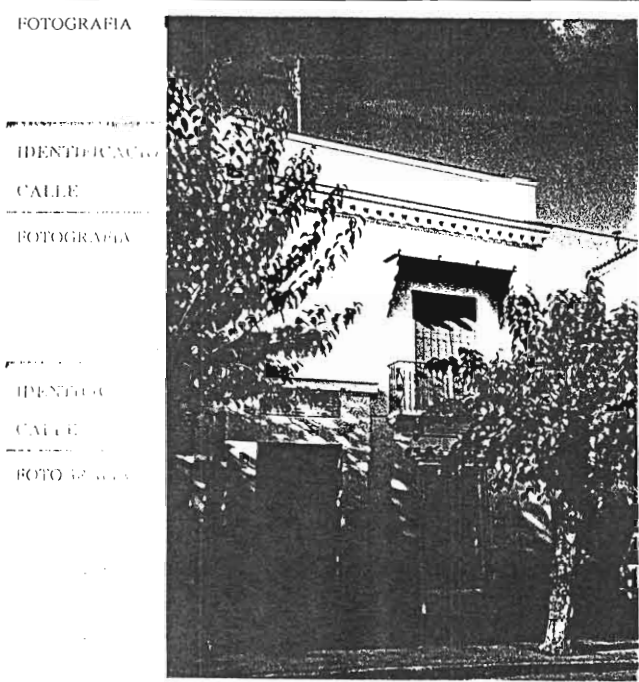
Conselleria de Obras Publicas y Transportes
TEXTO REQUERIDO ACEPTADO
 POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 TORO Y UR. A. 15 ABR. 1997
28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA G. P. O. T. DE TORO
30 OCT. 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Del Ganado, 8	PARCIAL	C-200



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón y portada.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la cruja de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Pza. de la Paz, 2-esq. c/ Caballeros.	PARCIAL	C-201



APROBADO

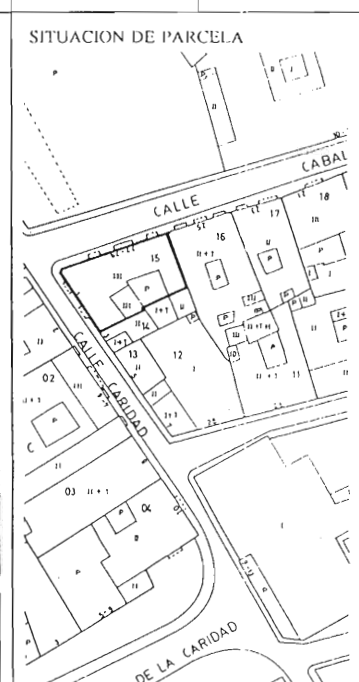
Pleno de... **57 ABR. 1997**



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo tradicional-popular.
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada con inscripción.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

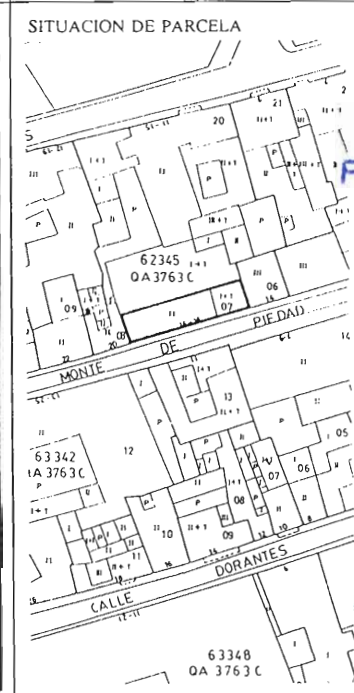
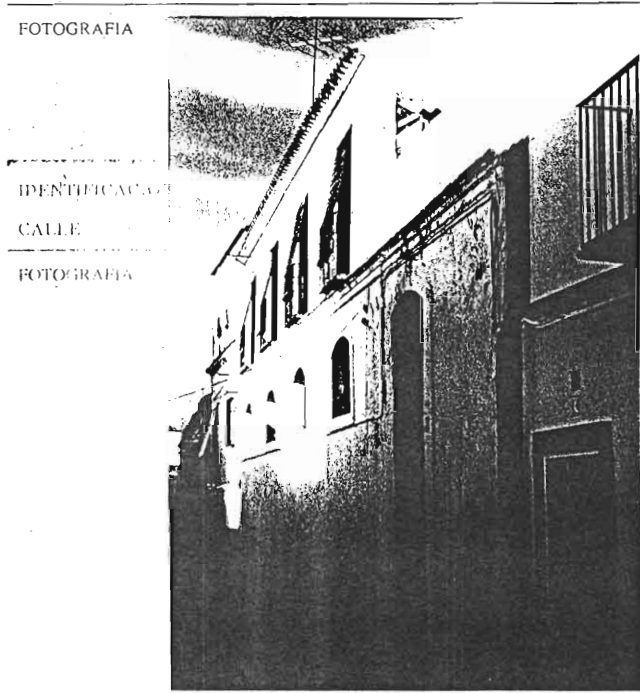


IDENTIFICACION	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE Caballeros, 21-esq. c/ Caridad.	PARCIAL	C-202



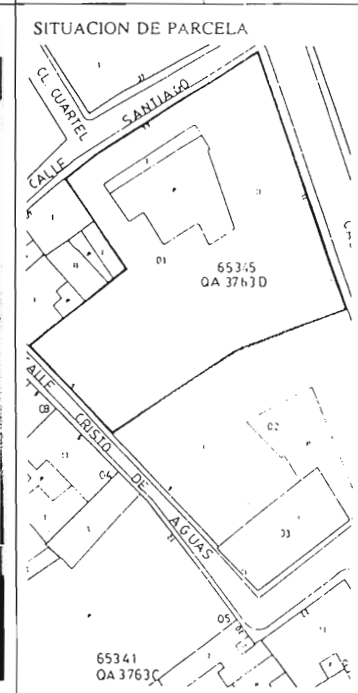
DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Casa señorial	FACHADA:	Tipo tradicional-popular
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	
	OBSERVACIONES:	La sustitución de cubierta de teja por cubierta plana está mal resuelta.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Pretil y/o restos del alero de teja.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Tejaroz sobre balcón.		
CONDICIONES	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachada y posición de forjados pertenecientes a la crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	Bodega Delgado Zuleta.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Monte de Piedad, 16	PARCIAL	C-203



IDENTIFICACION
CALLE
FOTOGRAFIA

IDENTIFICACION	Casa y Bodega de la familia "Escobar"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Santiago, 32	PARCIAL	C-204



APROBADO
Pleno de... 7 ABR. 1997

TIPOLOGIA:	Nave de bodega con vivienda.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Bodega y residencial en p. alta.	ESTADO CONSER:	Bueno
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y nivel de forjados asociados a la fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que establezca la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida y residencial en p. alta.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

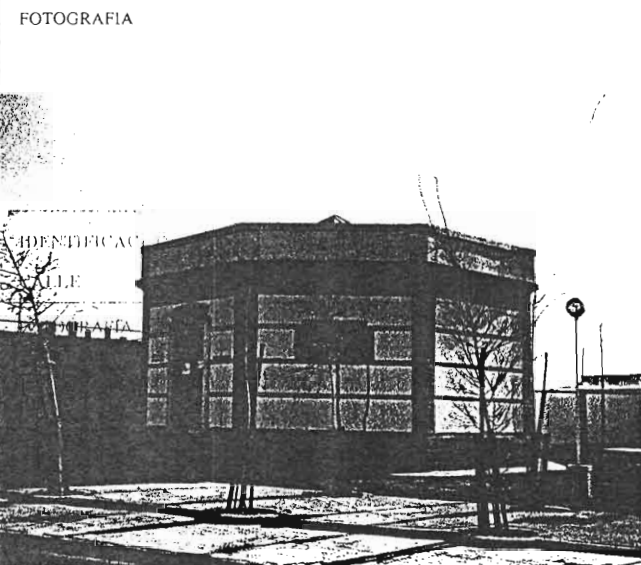
Comunidad de Obras Publicas y Transportes
TENTO REVISADO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PR V 4341 DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA:
28 MAYO 1997
Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA
C. P. O. T. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

TIPOLOGIA:	Naves de bodega y vivienda.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Bodega y residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	-----		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada y mirador.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y nivel de forjados pertenecientes a crujía de fachada.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de bodega protegida y residencial.		
OBRAS ESPECIFICAS:	Se permite la apertura de nuevos huecos en p. baja para ampliación de la vivienda existente.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

EDIFICABILIDAD
USOS PERMITIDOS
OBRAS ESPECIFICAS

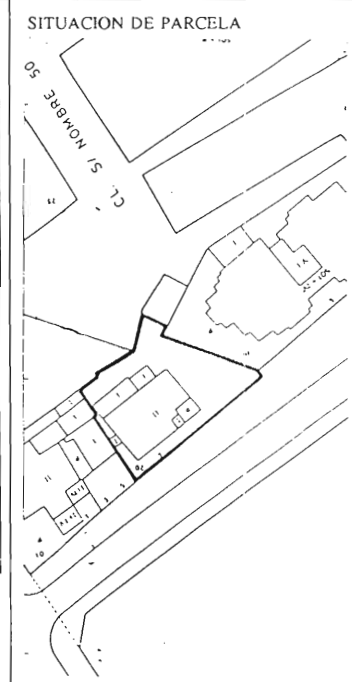
EDIFICABILIDAD
USOS PERMITIDOS
OBRAS ESPECIFICAS

IDENTIFICACION	Asociación de Vecinos "El Palomar"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE		PARCIAL	C-205



DESCRIPCIÓN	TIPOLOGIA:	Pabellón exento en espacio público	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	SIPS privado.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Sede de la Asociación de Vecinos "El Palomar"		
	ELEM. DISCORDANTES:	Entorno inadecuado.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Planta octogonal.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas y cubiertas.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	TIPOLOGIA USOS PERMITIDOS:	SIPS.		
	USOS ACTUALES OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	"Villa Ambrosy".	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Estación.	PARCIAL	C-206

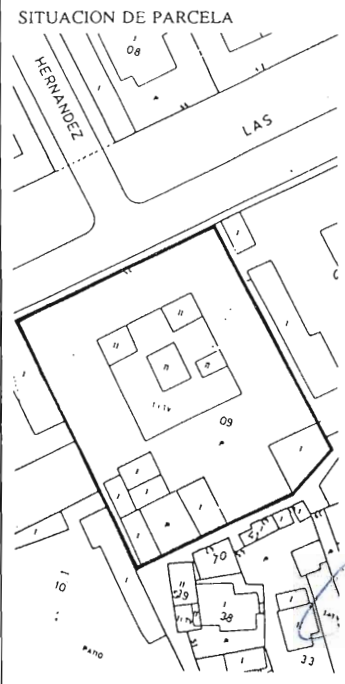


DESCRIPCIÓN	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Inspirada en la arquitectura montañesa y, aunque construida en 1953, conserva la tradición de villas regionalistas de principios de siglo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Cerramiento de parcela y puerta de acceso.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Volumen del edificio y cubiertas.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubiertas y fachada principal.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si esta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Pleno de **27 ABR. 1997**
EXCMO AYUNTAMIENTO
SECRETARIA GENERAL
BASES DE DATOS

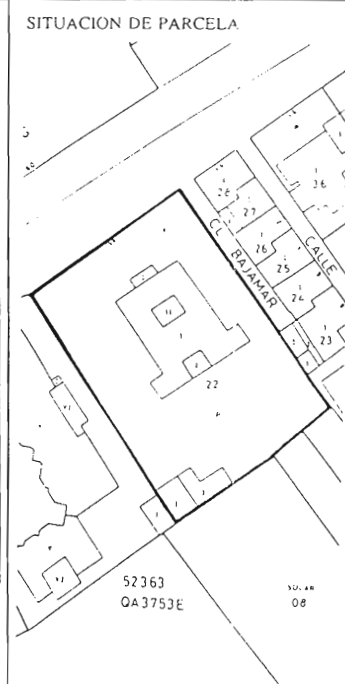
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
TEXTO REFINJIDO ACEPTADO
POR RESOLUCION DE LA COMISION
PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
28 MAR 1997
VALIDADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA D. P. O. T. U. DE FECHA:
30 OCT. 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas, 77	PARCIAL	C-207



TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
ELEM. DISCORDANTES:	Cuerpo construido sobre cubierta.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Conjunto del edificio y torreón.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas y cubiertas.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRA ESPECIFICAS:	Eliminación del cuerpo añadido sobre la cubierta. Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

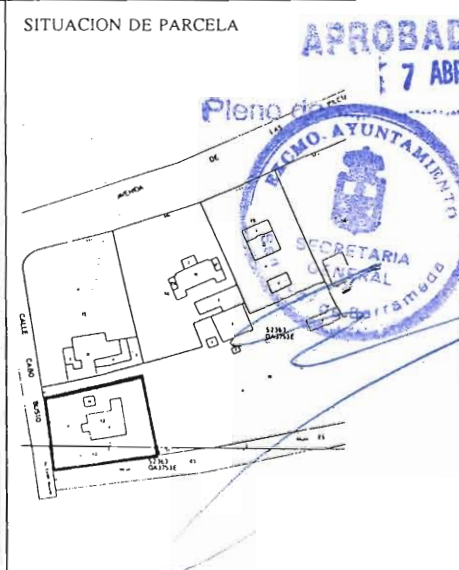
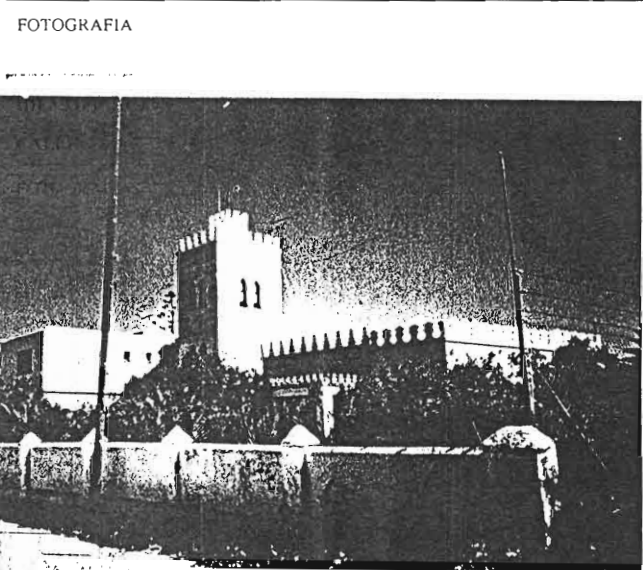
IDENTIFICACION	"Villa Ana"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas, 93	PARCIAL	C-208



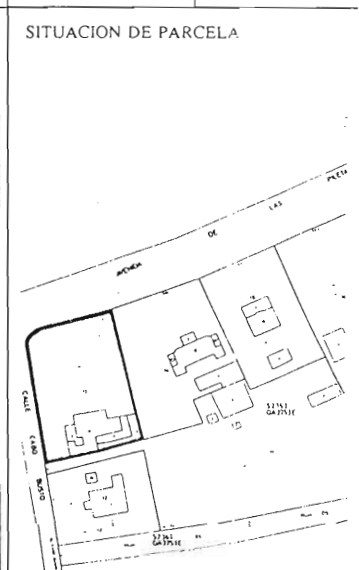
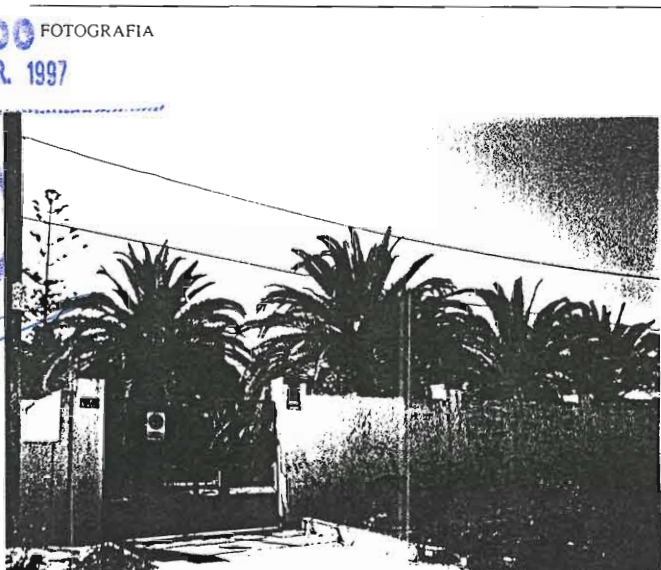
TIPOLOGIA:	Villa Regionalista	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
ELEM. DISCORDANTES:	Falta de urbanización del entorno.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Conjunto del edificio, torreón y vegetación arbórea existente.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRA ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consellería de Obras Públicas y Transportes
TEXTO REEINDIDO ACEPTADO
 JUNTA DE ANDALUCIA
 28 MAYO 1997
 30 OCT. 1997

IDENTIFICACION	"Villa Rosario"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cabo Busto s/nº (Camino de las Piletas)	PARCIAL	C-209



IDENTIFICACION	"Villa Gracia"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de las Piletas, 109	PARCIAL	C-210

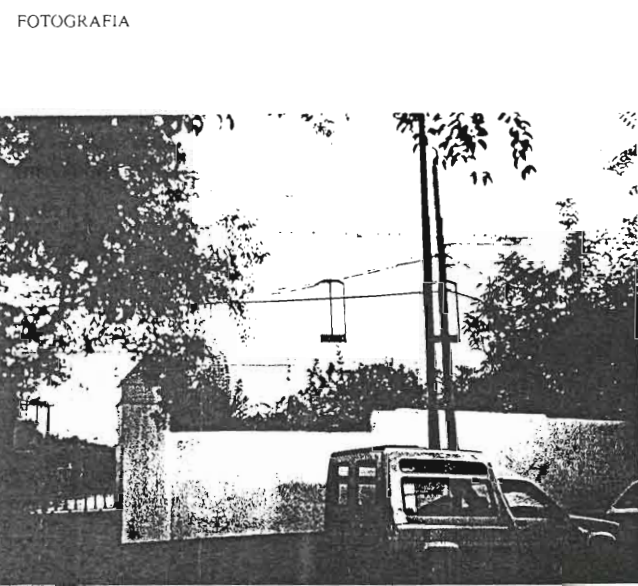


D E S C R I P C I O N D. O R D E N A M I E N T E	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Falta de urbanización del entorno y cerramientos de parcela.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Torreón y vegetación arbórea existente.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación, mediante proyecto de actuación global según normativa de protección. Obligación de cerramiento diáfano.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

D E S C R I P C I O N D. O R D E N A M I E N T E	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Tapia de cerramiento.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y vegetación arbórea.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubierta, fachadas y vegetación arbórea existente		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación, mediante proyecto de actuación global según normativa de protección. Obligación de cerramiento diáfano.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

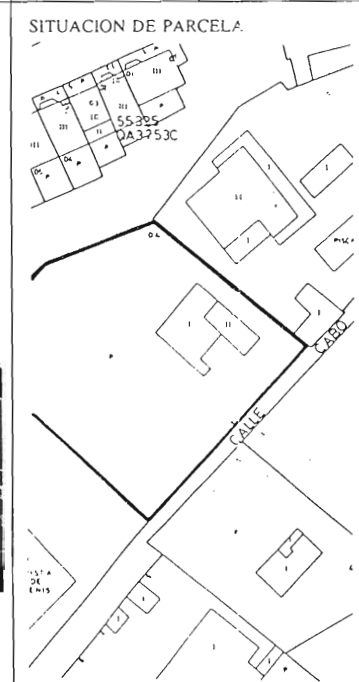


IDENTIFICACION	Antigua Fábrica del Gas.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Dr. Salvador Gallardo, 15	PARCIAL	C-211



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Fue antigua fábrica del gas.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Tapia de cerramiento de parcela.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y vegetación arbórea existente.		
CONDICIONES ORDENADORAS	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	ELEMENTOS SINGULARES:	-----		

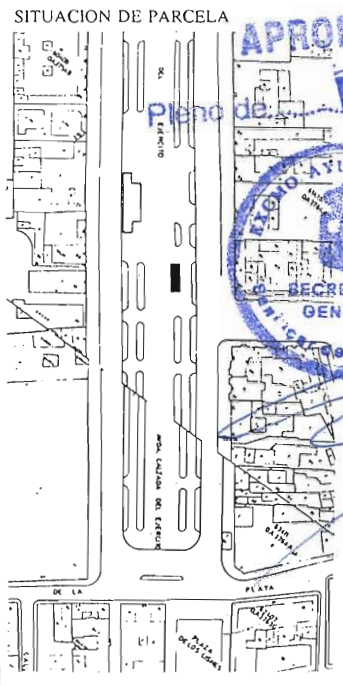
IDENTIFICACION	"Villa Santa Cruz"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Cabo Blanco s/nº	PARCIAL	C-212



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Es del año 1925. Pertenecen al conjunto de villas balnearias de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio.		
CONDICIONES ORDENADORAS	ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubiertas, fachadas y vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuera superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante proyecto de actuación global según normativa de protección.		
	ELEMENTOS SINGULARES:	-----		

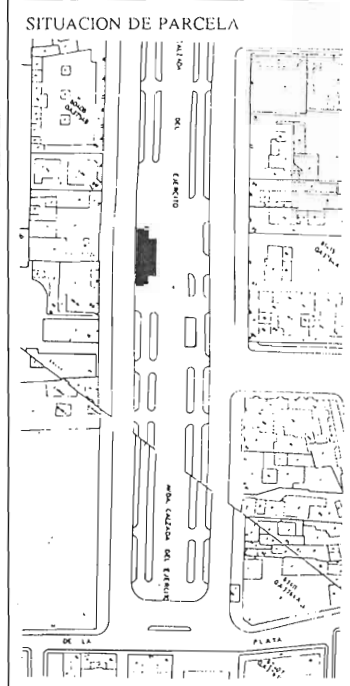
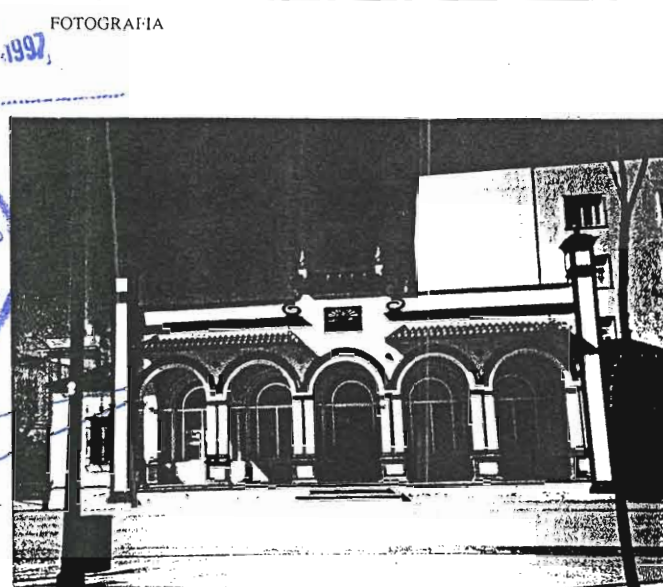


IDENTIFICACION	Kiosko de la Rifa.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, s/nº	PARCIAL	C-213



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Pabellón exento en espacio público.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Sin uso.	ESTADO CONSER:	Bueno
	OBSERVACIONES:	Arquitectura regionalista de principios de siglo. Patrocinado en 1929 por los Srmos. Sres. Infantes de Orleans, Excmo. Diputación, Excmo. Ayuntamiento y donativos de particulares (Cerámica Sta. Ana).		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Azulejos, 15 de Agosto de 1929.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubiertas, apilastrado perimetral y zócalo con azulejerías.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	SIPS y pequeño establecimiento comercial.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

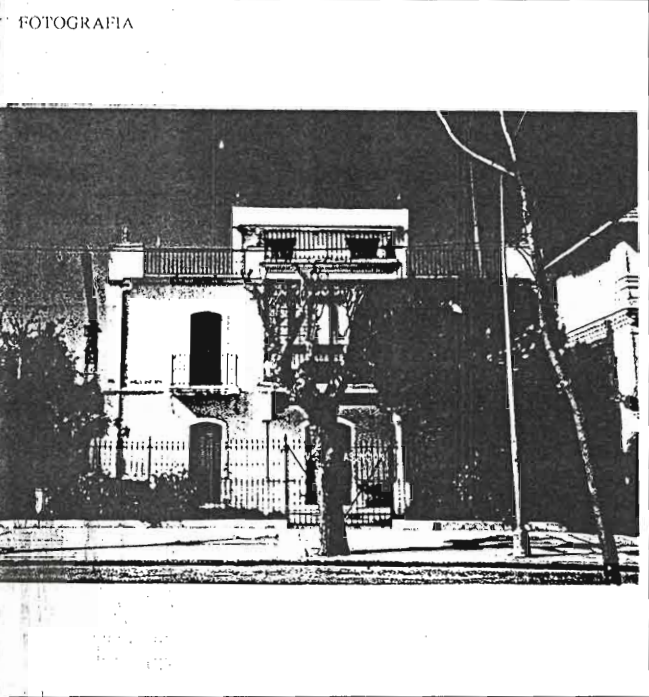
IDENTIFICACION	Oficina Municipal de Turismo.	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada del Ejército, s/nº	PARCIAL	C-214



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Pabellón exento en espacio público.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Oficina Municipal de Turismo.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Arquitectura regionalista de principios de siglo.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	-----		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y espacio porticado frontal.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	SIPS y pequeño establecimiento comercial.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

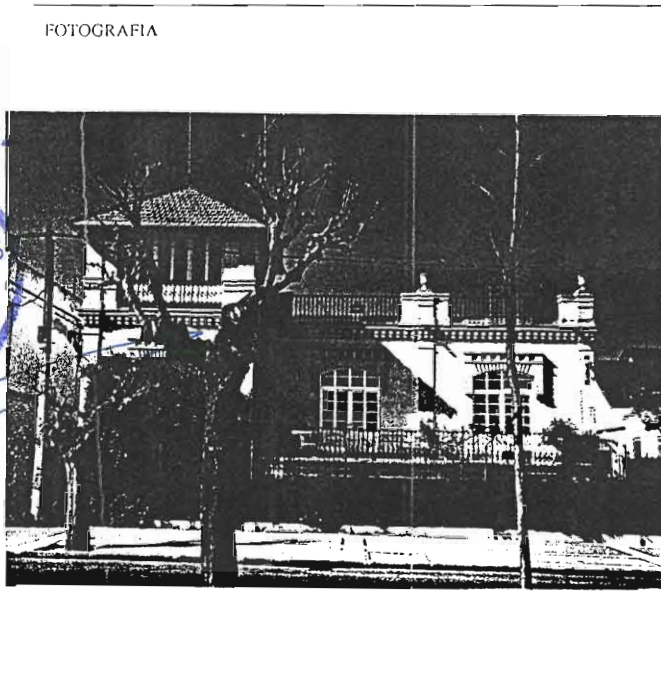


IDENTIFICACION	"Villa Asunción".	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, 31	PARCIAL	C-215



TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y la vegetación existente.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION	Avda. de la Calzada, 33	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, 33	PARCIAL	C-216



TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio, torreón y la vegetación arbórea existente.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Texto de Ordenanzas y Transportes
TEXTO REVISADO ACEPTADO
 POR RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE CAJZ DE FECHA:
28 MAYO 1997
 Y EN ADEMPADO EN CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN DE LA C. P. O. U. DE FECHA:
13 JULIO 1996
JUNTA DE ANDALUCIA

D E S C R I P C I O N D E O B R A S E S P E C I F I C A S A F E C C I O N E S S I N G U L A R E S

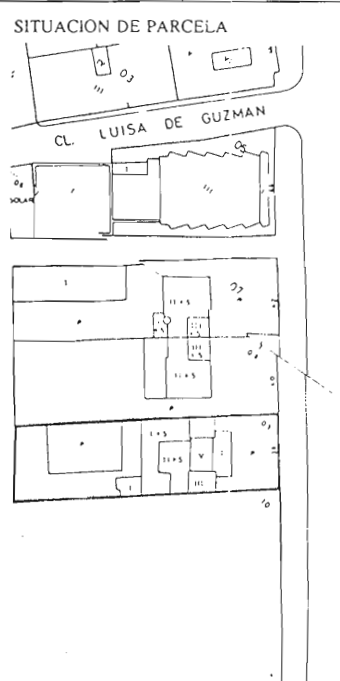
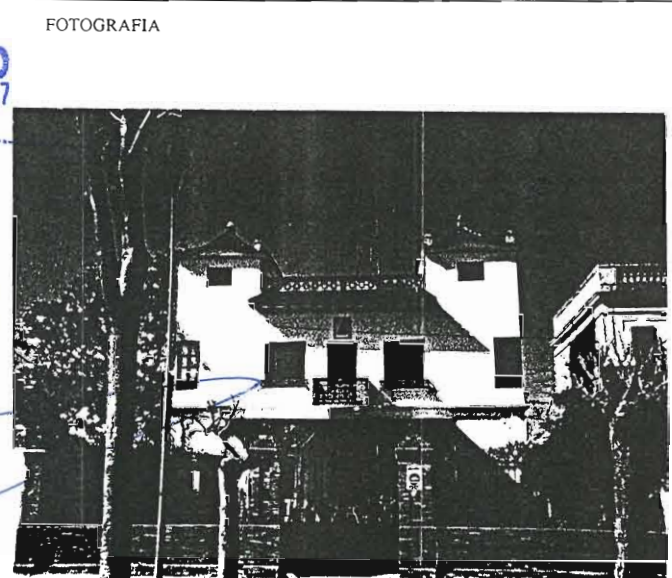
20

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, 35	PARCIAL	C-217



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Pretel y cerramiento de parcela.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y la vegetación arbórea.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

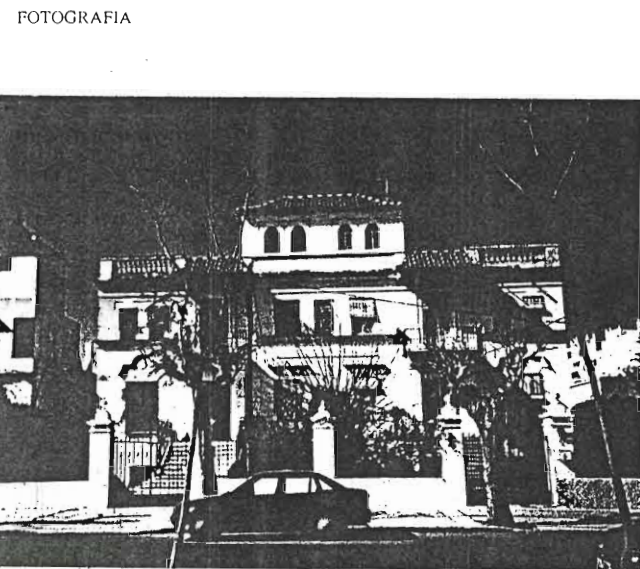
IDENTIFICACION	"Ntra. Sra. de los Angeles"	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, 37	PARCIAL	C-218



DESCRIPCION	TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de villas balneario de principios de siglo. Son edificaciones aisladas y rodeadas de jardín.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y la vegetación arbórea.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

Consejería de Obras Públicas y Transportes
EXENTO DE REFINDIDO ACEPTADO
 CONSEJO DE ECONOMIA Y PLANIFICACION TERRITORIAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
28 MAYO 1997
 Y ELABORADO EN CUMPLIMIENTO DEL RESOLUCION DE LA C.P.O. U. DE TOLONA
3 OCT 1996
 JUNTA DE ANDALUCIA

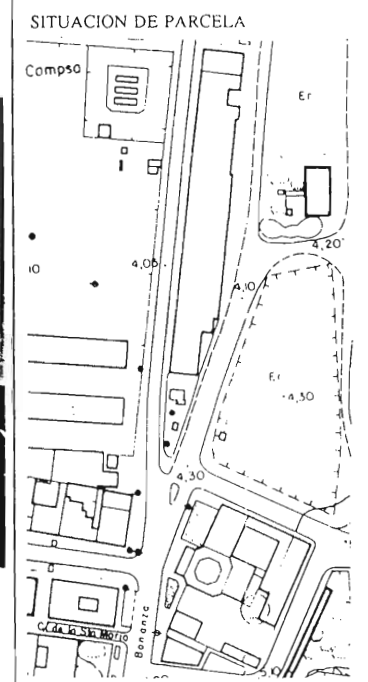
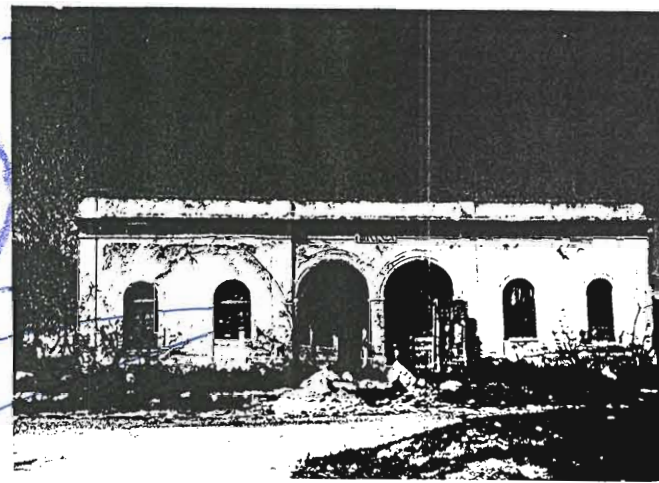
IDENTIFICACION	"Villa Carmen" y "Villa Caridad".	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Avda. de la Calzada, 39 y 41	PARCIAL	C-219



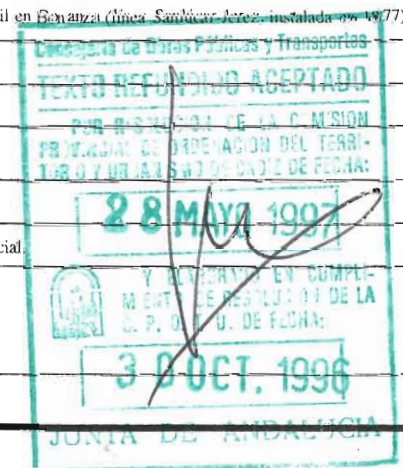
TIPOLOGIA:	Villa regionalista.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
OBSERVACIONES:	Se trata de dos villas gemelas, adosadas y sobre dos parcelas catastrales diferentes. Pertenecen al conjunto de villas balneario de principios de siglo.		
ELEM. DISCORDANTES:	-----		
ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto del edificio y la vegetación arbórea existente.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente.		
EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		

FCB: O. J. M. V. A. G. 1997

IDENTIFICACION	Antiguo edificio de RENFE	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	(Bonanza)	PARCIAL	C-220

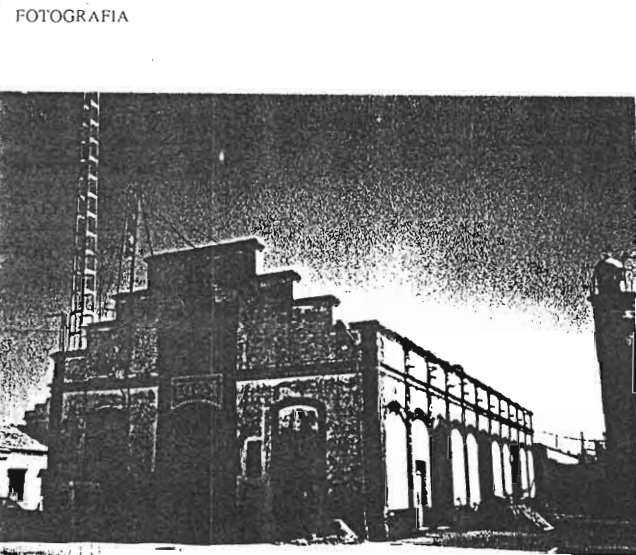


TIPOLOGIA:	Arquitectura ferroviaria.	FACHADA:	-----
USOS ACTUALES:	Abandonado.	ESTADO CONSER:	Ruina.
OBSERVACIONES:	Fue antiguo apeadero del ferrocarril en Bonanza (línea Sanlúcar-Jerez instalada en 1877).		
ELEM. DISCORDANTES:	Entorno y estado ruinoso.		
ELEMENTOS A DESTACAR:	Valor testimonial.		
ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubierta y fachadas.		
EDIFICABILIDAD:	La existente.		
USOS PERMITIDOS:	SIPS y pequeña instalación comercial.		
OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
AFECCIONES SINGULARES:	-----		



FCB: O. J. M. V. A. G. 1997

IDENTIFICACION	Antiguo edificio del Muelle	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Puerto de Bonanza.	PARCIAL	C-221



D E S C R I P C I C O N D. O R D E N A C. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Arquitectura portuaria.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Almacén portuario.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	Pertenece al conjunto de edificios vinculados al puerto de Bonanza de finales del XIX.		
	ELEM. DISCORDANTES:	Algunos huecos en fachada.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto de la nave y su imagen exterior.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Cubiertas y fachadas.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	Almacén portuario y SIPS.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

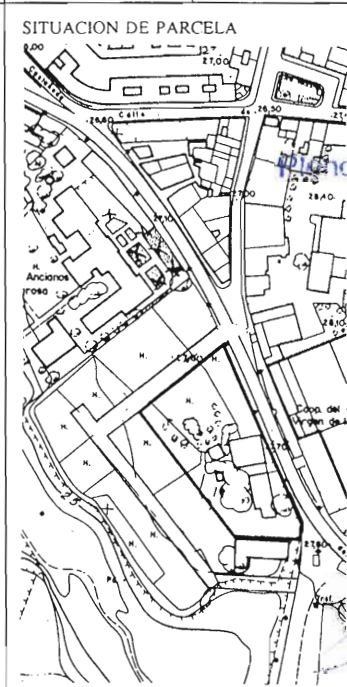
IDENTIFICACION	Antiguo edificio del Muelle..	NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. del Muelle (Bonanza)	PARCIAL	C-222



D E S C R I P C I C O N D. O R D E N A C. O R D E N A C.	TIPOLOGIA:	Arquitectura portuaria.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Abandonado.	ESTADO CONSER:	Necesita rehabilitación.
	OBSERVACIONES:	De principios del XIX, está prevista su rehabilitación para museo del Guadalquivir.		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Portada, escudo y espacios de acceso.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y espacios de acceso.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente.		
	USOS PERMITIDOS:	SIPS		
	OBRAS ESPECIFICAS:	-----		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

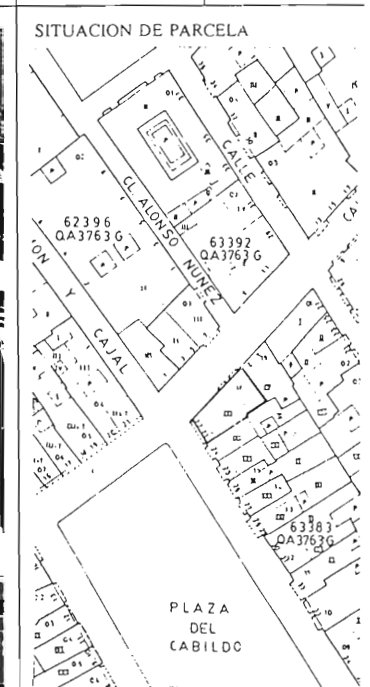
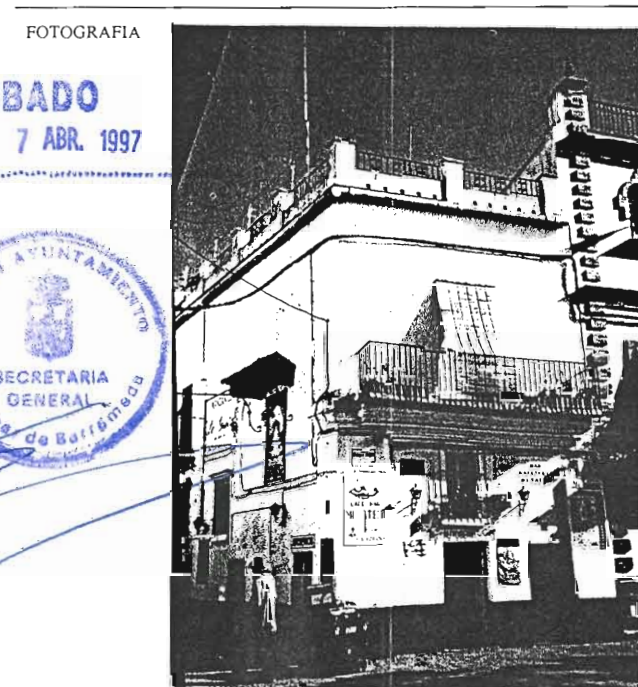


IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Puerto, 10	PARCIAL	C-223



DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPOLOGIA:	Villa con jardín.	FACHADA:	-----
	USOS ACTUALES:	Residencial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	-----		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	El conjunto de la edificación y la vegetación arbórea existente.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas, cubiertas y vegetación arbórea existente		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la ordenanza de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Ampliación por colmatación mediante un proyecto de actuación global según normativa de protección		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

IDENTIFICACION		NIV.PROTECCION	LOC. PLANO
CALLE	Pza. del Cabildo, 22,23	PARCIAL	C-224



APROBADO
7 ABR. 1997
plano de.....

DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPOLOGIA:	Vivienda tradicional.	FACHADA:	Tipo Tradicional-popular
	USOS ACTUALES:	Residencial y local comercial.	ESTADO CONSER:	Bueno.
	OBSERVACIONES:	-----		
	ELEM. DISCORDANTES:	Huecos de planta alta y entreplanta y pretil.		
	ELEMENTOS A DESTACAR:	Balcón a la plaza.		
	ELEMENTOS CONSERVAR:	Fachadas y posición de forjados pertenecientes a crujía de fachada.		
	EDIFICABILIDAD:	La existente o la que fije la establezca de zona si ésta fuese superior.		
	USOS PERMITIDOS:	Los establecidos en la ordenanza de zona.		
	OBRAS ESPECIFICAS:	Será preceptiva la recomposición de huecos de p. baja de acuerdo con el esquema compositivo de la fachada original.		
	AFECCIONES SINGULARES:	-----		

APROBADO

Pleno de... **7 ABR. 1997**



Este documento de APROBACION PROVISIONAL de la Revisión del Plan General de **Sanlúcar de Barrameda**, ha sido redactado por bajo la Dirección Administrativa de D. JOSE MARIA DE LA CUADRA, Arquitecto, por los siguientes profesionales: D. PEDRO BERMUDEZ GONZALEZ, Arquitecto; D. CARLOS LOPEZ CANTO, Arquitecto; D. EMILIO MOLINA LAMOTHE, Abogado; D. MIGUEL VIDAL SANZ, Ingeniero de Caminos, C. y P.; D. MIGUEL ANGEL ARTEAGA CASTRO, Economista; D^a. RUFINA FERNANDEZ RUIZ, Arquitecta; D. JOSE MARIA GONZALEZ GARCIA, Arquitecto; D. JAVIER GRONDONA ESPAÑA, Arquitecto; D. FERNANDO PARRA MARTIN, Arquitecto; D. RAUL RUBIO MARIN, Abogado; D. CESAR BALLESTEROS GONZALEZ, Geógrafo; D. JUAN LUIS DIAZ QUIDIELLO, Geógrafo; D^a. GUADALUPE DE LA HERA DIAZ LIAÑO, Geógrafa; D^a. REYES MUÑOZ IRIBARREN, Geógrafa; D. JUAN MANUEL SANCHEZ BIEC, Geólogo; D^a. MARIA GAMEZ RAMIREZ, Geógrafa; D^a. FATIMA GOMEZ MARQUEZ, Geógrafa; D. JOAQUIN HERNANDEZ DE LA OBRA, Arquitecto y D. JUAN JOSE CARO MORENO, Geógrafo. La delineación ha sido realizada por D. ANDRES CASTILLEJO JIMENEZ, D. SANTIAGO GIL RUZ y D. FRANCISCO LOPEZ CANTO y la mecanografía por D^a. ANA MARIA SANDINO. La digitalización cartográfica ha sido realizada por RESTISUR, S.L.

